様式第２号（第４条関係）

　　　　　　物件番号：

幕別町空き地・空き家バンク物件登録カード

１ 所有者情報

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住　所 | 〒　　　－ | | |
|  | 印 | 電話番号 | －　　　　－ |
| メール  アドレス |  | | |
| 媒介契約 | □ あり（業者名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　） □ なし | | |
| 希望する協力宅建事業者 | □ あり（業者名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　） □ なし | | |

※不動産業者と既に媒介契約を締結している場合は、その契約書の写しを添付してください。

２空き地・空き家情報

|  |  |
| --- | --- |
| 物件の分類 | □ 空き家　　□ 空き地 |
| 物件所在地 | 幕別町 |
| 区　分  (取引の内容) | □ 売買　　 □ 賃貸 |
| 希望譲渡価格  または月額賃料 | 円　　・　　要相談 |
| 土地面積 | ㎡ |
| 建物面積 | 地階　　　　㎡ / １階　　　　㎡ / ２階　　　　㎡ / ３階　　　　㎡ |
| 建築年・月 | （西暦）　　　　　　　　　　　年　　　　　月 |
| 建物構造 | □ 木造　□ 軽量鉄骨造　□ 鉄筋コンクリート  □ その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 法令等  による制限 | □ あり　　□ なし  【ありの場合】制限内容（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 敷地に接続  する道路 | □ あり　　□ なし |
| 間取り | □ 1ルーム　 □ 1K　 □ 1DK □ 1LDK □ 2K □ 2DK  □ 2LDK □ 3K 　□ 3DK　　□ 3LDK 　□ 4K 　□ 4LDK以上 |

３　設備の情報　※空き家の場合は必須

|  |  |
| --- | --- |
| 電 気 | □ 引込済 　□ その他  【不具合】□ あり □ なし　不具合の内容（　　　　　　　　　　　　　） |
| ガ ス | □ プロパンガス　　□ 都市ガス　　□ その他  【不具合】□ あり □ なし　不具合の内容（　　　　　　　　　　　　　） |
| 風 呂 | □ ガス（ｼｬﾜｰ付） □ガス（ｼｬﾜｰ無） □ 灯油（ｼｬﾜｰ付） □灯油（ｼｬﾜｰ無）□ 電気（ｼｬﾜｰ付） □電気（ｼｬﾜｰ無） □ その他 |
| 水 道 | □ 上水道 　□ 簡易水道 □ その他  【不具合】□ あり □ なし　不具合の内容（　　　　　　　　　　　　　） |
| 下水道 | □ 下水道 □ 浄化槽 □ その他  【不具合】□ あり □ なし　不具合の内容（　　　　　　　　　　　　　） |
| トイレ | □ 水洗（和式） □ 水洗（洋式）□ 汲取（和式） □ 汲取（洋式） |
| 洗面化粧台 | □ あり（シャワー付）□ あり（シャワー無）□ なし  【不具合】□ あり □ なし　不具合の内容（　　　　　　　　　　　　　） |
| 物置 | □ あり □ なし  【不具合】□ あり □ なし　不具合の内容（　　　　　　　　　　　　　） |
| 駐車場 | □ あり □ なし  【不具合】□ あり □ なし　不具合の内容（　　　　　　　　　　　　　） |
| その他  特記事項 | ※物件のおすすめ情報、耐震補強、リフォーム、不具合等 |

４　その他

|  |  |
| --- | --- |
| 抵当権の設定 | □ なし □ 抵当権（抹消可能）あり　 □ 根抵当権（抹消可能）あり |
| 内部備品  ・遺品 | □ あり □ なし |
| 利用がなかった期間 | 年間（または　　　　年　　　月から） |

※１所有者情報及び４その他の項目は、空き地・空き家バンクに掲載しない情報です。

※記載漏れにより、瑕疵担保責任等生じた場合は、幕別町は一切の責任を負いかねます。