

土地売買等届出書

令和〇〇年〇月〇日

1 北海道知事様

権利取得者(譲受人)

1-(1)~(3)

住所 〒060-8588 北海道札幌市中央区北3西6

氏名 ○○株式会社 代表取締役 北海 太郎

(担当者) 総務課 札幌 次郎

電話 011-231-4111

1-(4)

1	不動産業
2	建設業
3	金融業
4	保険業
5	製造業
6	商業
7	運輸業
8	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

2	契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 東京都千代田区〇〇町1-4	氏名 東京 三郎	契約締結年月日 270801
---	---------------	---------------------------------	-------------	-------------------

3	土地に関する事項	番地 〇〇町字△△△ 3-(1)	所在 〇〇町〇丁目〇	地目 宅地 3-(2)	面積 2,000 3-(3)	積算 2,000
		123	〇〇町〇丁目〇	宅地	2,000	2,000
		124	〇〇町〇丁目〇	宅地	9,000	9,000
					11,000	11,000

3	利用の現況	3-(5) 届出に係る権利以外の権利	3-(6) 所有権以外の権利
1	事務所	所有者の住所	所有者の氏名
2	駐車場	種別	内容
	3-(4)	賃借権	期間20年(残存15年)・堅固・地代70,000円/月
		権利者の住所	権利者の氏名
		〇〇市〇〇町△丁目△	大阪 四郎

4	土地に存する工事	種類	概要	移転又は設定に係る権利	移転又は設定に係る権利以外の権利	※(北海道用欄)
1	事務所	RC造3F	所有権	所有権	所有権以外の権利	
2	なし					
3						

5	移転又は設定に関する事項	内容	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合	5-(2)	特記事項
1	売買	5-(1)	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)
2	"					
3						

6	対価の額等に関する事項	土地に関する対価の額等	6-(1)-7	工作物等に関する対価の額等	6-(2)
1	宅地	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類
		2000000	10500	21,000,000	事務所
2	その他	9000000	10500	94,500,000	
3				115,500,000	
	実測	合計(a)	平均((b)÷(a))	合計(b)	合計
	有・無	11000000	10500	115500000	86000000

7	土地の用途等	7-(1) 現況利用(事務所、駐車場)	7-(2) 〇〇町字△△△	7-(3) 11000000	7-(4)-ア %	7-(4)-イ 人	7-(4)-ウ	※(市町村使用欄)
	利用目的							
	利用目的に係る土地の所在							
	利用目的に係る土地の面積							
	利用計画の概要							
	人工面率							
	その他							

8 その他参考となるべき事項