第 11 回幕別町農業委員会総会議事録

1 開催日時 平成 27 年 5 月 26 日（火）午後 3 時 30 分から午後 4 時 08 分まで

2 開催場所 幕別町役場 5 階会議室

3 出席委員（25 名）

会長	26 番	谷内	雅貴
会長職務代理者	25 番	田邊	忠幸
委員	1 番	石川	雅洋
	2 番	加藤	宏
	3 番	大野	和也
	4 番	高橋	秀樹
	5 番	井田	留吉
	6 番	中島	孝
	7 番	大道	健實
	8 番	齊藤	一男
	9 番	小原喜久雄	
	10 番	渡邊ひろ子	
	12 番	鬼頭	良市
	13 番	白木	孝和
	14 番	深松	俊英
	15 番	宗廣	武夫
	16 番	国枝	隆幸
	17 番	千葉	茂喜
	18 番	森	勤子
	19 番	鯖戸	英明
	20 番	尾藤	欣二
	21 番	大澤	慶博
	22 番	高野	英一
	23 番	前川	厚司
	24 番	香西	浩志

4 欠席委員（1 名）

11 番 蛭原 一治

5 議事日程

- 1) 開会
- 2) 議事録署名委員
- 3) 諸般の報告
- 4) 報告
 - 第 1 号 幕別町農業委員会事務局職員の人事異動について
 - 第 2 号 農地の賃貸借契約の合意解約通知の受理について
 - 第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可について
 - 第 4 号 農地等一時転用に係る復元状況の報告について

5) 議案

- 第1号 幕別町農業委員の辞任について
- 第2号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
- 第3号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 第4号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 第5号 現況証明について

- 6 事務局長 高橋 宏邦
- 忠類支局長 天羽 徹
- 農地振興係長 鯨岡 健
- 忠類支局農地振興係長 伊藤 憲彦
- 農地振興係主事 南 敦朗
- 農地振興係主事補 折笠 亜衣

7 会議の概要

議長 幕別町農業委員会会議規則第8条第1項の規定により、定足数に足しておりますので、ただ今から第11回農業委員会総会を開催いたします。次に議事録署名委員を会議規則第13条第2項の規定により指名をいたします。議事録署名委員に、21番大澤委員、22番高野委員を指名いたします。よろしく願いいたします。

議長 次に諸般の報告を事務局から申し上げます。

事務局 諸般の報告を申し上げます。会議規則第4条の規定により、11番蛭原委員より欠席する旨の届出がございましたのでご報告いたします。

議長 次に報告第1号「幕別町農業委員会事務局職員の人事異動について」を議題といたします。事務局から報告をお願いいたします。

事務局 報告第1号「幕別町農業委員会事務局職員の人事異動について」幕別町農業委員会事務局職員の人事異動について次のとおり報告いたします。平成27年5月15日付人事異動にて、幕別町へ出向するものとして農業委員会農地振興係、佐瀬洋美が民生部町民課国保医療係へ、同じく農業委員会農地振興係、川本貴士が総務部税務課納税係へ異動となりました。後任といたしまして、農業委員会農地振興係に経済部農林課畜産係兼牧場係より、南敦朗が、同じく農地振興係に新採用の折笠亜衣が着任いたしました。以上人事異動についての報告とさせていただきます。

議長 ただいま事務局から5月15日付の人事異動について報告がありました。ここで職員の紹介をいたします。事務局お願いいたします。

事務局 それでは、新たに着任いたしました職員を紹介させていただきます。最初に農地振興係、南主事です。

南 南 敦朗と申します。皆さん宜しくお願いします。

事務局 次に農地振興係、折笠亜衣主事補です。

折笠 折笠亜衣と申します。宜しくお願いいたします。

事務局 今後とも宜しくお願いいたします。

議長 次に報告第2号「農地の賃貸借契約の合意解約通知の受理について」を議題といたします。事務局から報告第2号1番から3番の説明をいたします。

事務局 報告第2号「農地の賃貸借契約の合意解約通知の受理について」農地法第18条第6項の規定により、合意解約通知があったので報告いたします。案件は議案書2ページの3件でございます。書類等が完備されておりましたので、受理いたしました。以上で報告を終わります。

議長 報告第2号1番から3番について説明を申し上げました。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 発言がないようですので、報告第2号1番から3番については報告のとおり承認されました。

議長 次に報告第3号「農地法第5条の規定による許可について」を議題といたします。事務局から報告第3号1番、2番の説明をいたします。

事務局 報告第3号「農地法第5条の規定による許可について」農地法第5条の許可申請について、下記のとおり許可したので報告します。案件は議案書3ページの平成27年4月28日第10回総会で審議された2件でございます。内容につきましては記載のとおりでございます。なお記載のとおり条件を付し平成27年5月20日付で許可をしております。以上で報告を終わります。

議長 報告第3号1番、2番について説明を申し上げました。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑が無いようですので、報告第3号1番、2番については報告のとおり承認されました。

議長

次に報告第4号「農地等一時転用に係る復元状況の報告について」を議題といたします。事務局から報告第4号1番の説明をいたします。

事務局

報告第4号「農地等一時転用に係る復元状況の報告について」農地法第5条により、一時転用されていた下記の農地について、農地として復元されていることを確認したので報告いたします。案件は議案書4ページの平成26年5月13日に許可をしておりました1件でございます。平成27年5月1日付けで完了報告を受理し、今月21日の現地調査で農地として復元されていることを確認いたしました。以上で報告を終わります。

議長

報告第4号1番について説明を申し上げました。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑がないようですので、報告第4号1番については報告のとおり承認されました。

議長

次に議案第1号「幕別町農業委員の辞任について」を議題といたします。議案第1号について事務局から説明いたします。

事務局

【議案第1号について、議案書を元に朗読】

事務局

以上で議案第1号の説明とさせていただきますので、宜しくご審議賜りますようお願いいたします。

議長

議案第1号について説明を申し上げました。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑がないようですので、議案第1号については同意するものとしてよろしいですか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしとします。よって議案第1号は同意することに決しました。なお蛭原委員が本日欠席されておりますので、後日本人へ文書により通知をするものとして。

議長 次に議案第2号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。議案第2号1番から6番について、事務局から説明をいたします。

事務局 【議案第2号1番から6番について議案書を元に朗読】

事務局 以上の計画要請の内容はお手元に配布してございます。別添農業経営基盤強化促進法第18条調査書1ページから3ページに記載されておりますとおり、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

19番 19番説明いたします。これらの案件は更新でございます。借主は意欲的に営農に取り組んでいるため、今回の利用権の設定については問題ないと思います。以上で説明を終わります。

議長 それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第2号1番から6番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第2号1番から6番は原案のとおり可決されました。

議長 次に議案第2号7番、8番については、前川委員の事案が含まれておりますので、農業委員会法第24条の規定に基づく議事参与の制限により、当該事案の審議開始から終了まで退席をお願いします。それでは議案第2号7番、8番について事務局から説明します。

(23番 前川委員 退席)

事務局 【議案第2号7番、8番について議案書を元に朗読】

事務局 以上の計画要請の内容は別添調査書4ページに記載されておりますとおり、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

19番 19番説明いたします。この案件も更新でございます。借主は意欲的に営農に取り組んで居るため、今回の利用権の設定については問題ないと思います。以

上で説明を終わります。

議長

それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑なしとします。採決をいたします。議案第2号7番、8番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしとします。よって議案第2号7番、8番は原案のとおり可決されました。

議長

次に議案第2号9番、10番について事務局から説明をいたします。

事務局

【議案第2号9番、10番について議案書を元に朗読】

事務局

以上の計画要請の内容は別添調査書5ページに記載されておりますとおり、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長

それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

24番

24番説明いたします。この案件は更新でございます。借主は意欲的に営農に取り組んで居るため、今回の利用権の設定については問題ないと思います。以上で説明を終わります。

議長

それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑なしとします。採決をいたします。議案第2号9番、10番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしとします。よって議案第2号9番、10番は原案とおり可決されました。

議長

次に議案第2号11番から14番について事務局から説明をいたします。

事務局

【議案第2号11番から14番について議案書を元に朗読】

事務局

以上の計画要請の内容は別添調査書6ページから7ページに記載されておりますとおり、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

19 番 19 番説明いたします。これらの案件は毎月 18 日に町公社が賃貸借料の変更に伴う利用調整を行ったものでございます。借主は意欲的に営農に取り組んで居るため今回の利用権の設定については問題ないと思います。以上で説明を終わります。

議長 それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第 2 号 11 番から 14 番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第 2 号 11 番から 14 番は原案のとおり可決されました。

議長 次に議案第 2 号 15 番から 18 番について事務局から説明をいたします。

事務局 【議案第 2 号 15 番から 18 番について議案書を元に朗読】

事務局 以上の計画要請の内容は別添調査書 8 ページから 9 ページに記載されておりますとおり、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

14 番 14 番説明いたします。これらの案件も毎月 18 日に町公社が利用調整を行ったものでございます。借主は意欲的に営農に取り組んでいるため、今回の利用権の設定については問題ないと思います。以上で説明を終わります。宜しくお願いします。

議長 それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第 2 号 15 番から 18 番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第 2 号 15 番から 18 番は原案のとおり可決されました。

議長 次に議案第 2 号 19 番、20 番について事務局から説明をいたします。

事務局

【議案第2号19番、20番について議案書を元に朗読】

事務局

以上の計画要請の内容は別添調査書10ページに記載されておりますとおり、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長

それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

13番

13番説明いたします。この案件は今年19日に町公社が利用調整を行ったものでございます。借主は意欲的に営農に取り組んで居るため、今回の利用権の設定については問題がないと思います。以上で説明を終わります。

議長

それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑なしとします。採決をいたします。議案第2号19番、20番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしとします。よって議案第2号19番、20番は原案のとおり可決されました。

議長

次に議案第2号21番について事務局から説明をいたします。

事務局

【議案第2号21番について議案書を元に朗読】

事務局

以上の計画要請の内容は別添調査書11ページに記載されておりますとおり、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長

それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

24番

24番ご説明申し上げます。この案件は平成25年11月に町公社が利用調整を行った案件でございます。譲受人は意欲的に営農に取り組んでいるため、今回の所有権移転については問題ないと思います。以上で説明を終わります。

議長

それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑なしとします。採決をいたします。議案第2号21番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしとします。よって議案第2号21番は原案のとおり可決されました。

議長 次に議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。議案第3号1番について事務局から説明をいたします。

事務局 【議案第3号1番について議案書を元に朗読】

事務局 この案件は別添、農地法第3条調査書1ページに記載されておりますとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件を全て満たすと考えております。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

12番 12番ご説明申し上げます。この案件は今年21日に、深松委員、前川委員、事務局とで現地を確認いたしましたが、周辺農地への影響はないと考えております。なお、詳細につきましては事務局ご説明のとおりでございますので、宜しくをお願いいたします。

議長 それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第3号1番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第3号1番は原案のとおり可決されました。

議長 次に議案第3号2番について事務局から説明をいたします。

事務局 【議案第3号2番について議案書を元に朗読】

事務局 この案件は別添調査書2ページに記載されておりますとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件を満たすと考えております。また、借主である法人は町内での農地の借受は初めてであります。関係書類から農業生産法人である旨を確認しているところでございます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

13番 13番説明いたします。この案件は今年21日に、深松委員、前川委員、事務局とで現地を確認いたしましたが、周辺農地への影響はないと考えております。なお、詳細につきましては事務局ご説明のとおりでございます。宜しくをお願いいたします。

議長

それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑なしとします。採決をいたします。議案第3号2番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしとします。よって議案第3号2番は原案のとおり可決されました。

議長

次に議案第3号3番について事務局から説明をいたします。

事務局

【議案第3号3番について議案書を元に朗読】

事務局

この案件につきましては、別添、農地法第3条調査書3ページに記載されておりますように、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件を全て満たすと考えております。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長

それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

21番

21番説明いたします。この案件につきましては、去る5月21日、齊藤委員、高野委員、事務局とで現地を確認いたしました。周辺農地への影響はないものと考えております。詳細につきましては事務局の説明のとおりでございますので、宜しくをお願いいたします。

議長

それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑なしとします。採決をいたします。議案第3号3番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしとします。よって議案第3号3番は原案のとおり可決されました。

議長

次の議案第3号4番につきましては、白木委員の事案が含まれておりますので、農業委員会法第24条の規定に基づく議事参与の制限により、当該事案の審議開始から終了まで退席をお願いいたします。それでは議案第3号4番について事務局から説明をいたします。

(13番 白木委員 退席)

事務局

【議案第3号4番について議案書を元に朗読】

事務局

これらの案件は別添調査書4ページに記載されておりますとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件を全て満たすと考えております。

以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

25 番 25 番説明いたします。この案件は後継者への生前一括贈与の所有権移転でありますので、周辺農地への影響はないと考えております。なお、詳細につきましては事務局ご説明のとおりでございますので、宜しく願いいたします。

議長 それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第 3 号 4 番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第 3 号 4 番は原案のとおり可決されました。

議長 次に議案第 4 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を議題といたします。それでは議案第 4 号 1 番について事務局から説明をいたします。

事務局 **【議案第 4 号 1 番について議案書を元に朗読】**

事務局 この案件は格納庫建設を目的とする転用でございます。農地区部は農用地であります。農用地は原則不許可であります。本件は農振農用地区域の指定用途への転用であることから問題ないと考えております。なお立地基準・一般基準の詳細につきましては、別添審査表に記載されているとおりでございます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

19 番 19 番説明いたします。この案件は今月 21 日に、深松委員、前川委員、事務局とで現地を確認いたしました。周辺農地への影響はないと考えております。詳細につきましては事務局説明のとおりですので、宜しく願いいたします。

議長 それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第 4 号 1 番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第4号1番は原案のとおり可決されました。

議長 次に議案第5号「現況証明について」を議題といたします。事務局から議案第5号1番について説明をいたします。

事務局 **【議案第5号1番について議案書を元に朗読】**

事務局 以上で議案の朗読を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

3番 3番説明いたします。この案件は地目変更登記を目的に証明を求めるものでございます。今月21日に、深松委員、前川委員、事務局とで現地を確認していただき、農地・採草放牧地以外ということで、確認をいただいておりますので、よろしく申し上げます。

議長 それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第5号1番について原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第5号1番は原案のとおり可決されました。

議長 次に議案第5号2番について事務局から説明をいたします。

事務局 **【議案第5号2番について議案書を元に朗読】**

事務局 以上で議案の朗読を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

6番 6番説明いたします。この案件は、地目変更登記を目的に証明を求めるものでございます。今月21日に、深松委員、前川委員、事務局とで現地を確認していただき、農地・採草放牧地以外という事でご確認をいただいておりますので、宜しくをお願いいたします。

議長 それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第5号2番について原案のとおり決する事異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第5号2番は原案のとおり可決されました。

議長 次の議案第5号3番について事務局から説明をいたします。

事務局 【議案第5号3番について議案書を元に朗読】

事務局 以上で議案の朗読を終わります。

議長 それでは、地区担当委員から補足説明をお願いいたします。

21番 21番説明いたします。この案件につきましては、地目変更登記を目的に証明を求めるものであります。去る5月21日に、齊藤委員、高野委員、事務局とで農地・採草放牧地以外ということをご確認をいただいております。以上で説明を終わります。宜しくをお願いいたします。

議長 それでは質疑をいたします。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第5号3番について原案のとおり決する事に異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第5号3番は原案のとおり可決されました。

議長 議案は以上であります。
これをもちまして、第11回農業委員会総会を閉会いたします。

事務局 ご起立願います。ご苦労様でした。