第3回

農業委員会総会議事録

平成23年9月29日(木)

幕別町農業委員会

第3回幕別町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成23年9月29日(木) 午後2時から午後2時43分まで

2. 開催場所 幕別町役場5階会議室

3. 出席委員(24名)

会長	25番	杉坂	達男
会長職務代理者	24番	谷内	雅貴
委員	1番	国枝	隆幸
	2番	香西	浩志
	3番	齊藤	正孝
	4番	山田	学
	5番	大道	健實
	6番	小原喜久雄	
	8番	尾藤	欣二
	9番	向井	知己
	10番	杉本	義昭
	11番	鯖戸	英明
	12番	田邊	忠幸
	13番	高橋	秀樹
	14番	鬼頭	良市
	15番	東口	政秋
	16番	蛭原	一治
	17番	森	勤子
	18番	中島	孝
	19番	白木	孝和
	20番	岡崎	稔
	21番	宗廣	武夫
	22番	加藤	宏
	23番	齊藤	一男

4. 欠席委員(1名) 7番 石川 雅洋

5. 議事日程

- 1) 開会
- 2) 議事録署名委員の指名
- 3) 諸般の報告
- 4) 報告
 - 第1号 農地の賃貸借契約の合意解約通知の受理について
 - 第2号 農地法第4条の規定による許可について
 - 第3号 農地法第5条の規定による許可について
 - 第4号 所有権移転に係る利用調整結果の報告について
- 5) 議案
 - 第1号 農用地の買入協議に係る要請について

- 第 2 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について
- 第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
- 第 5 号 現況証明について
- 第 6 号 行政手続き法に伴う標準処理期間の変更について

6) 協議

7) その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	野坂 正美
忠類支局長	細澤 正典
農地振興係長	鯨岡 健
忠類支局農地振興係長	廣瀬 紀幸
農地振興係主査	檜木 良美
農地振興係主任	佐々木 哲也

7. 会議の概要

議長	幕別町農業委員会会議規則第 8 条第 1 項の規定により、定足数に達しております、ただいまから第 3 回農業委員会を開会いたします。
議長	会議規則 13 条第 2 項に規定する議事録署名委員を、議長から指名させていただきたいと思いますが異議ございませんか。 【異議なしの声多数】
議長	異議なしとします。それでは 5 番大道委員、6 番小原委員にお願いをいたします。
議長	次に、諸般の報告を事務局長から申し上げます。
事務局	諸般の報告を申し上げます。会議規則第 4 条の規定により、7 番石川委員より欠席する旨の届出がございましたので報告いたします。
議長	それでは、報告第 1 号「農地の賃貸借契約の合意解約通知の受理について」を議題といたします。事務局から報告第 1 号 1 番から 8 番を説明いたします。
事務局	報告第 1 号「農地の賃貸借契約の合意解約通知の受理について」。農地法第 18 条第 6 項の規定により合意解約通知があったので報告いたします。案件は、議案書 1 ページから 4 ページまでの 8 件でございます。いずれも書類等が完備されておりましたので書類を受理いたしました。以上で説明を終わります。

議長	<p>ただ今、報告第1号1番から8番について説明を申し上げました。質疑ございませんか。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>質疑なしとします。それでは報告第1号1番から8番は、報告どおり承認をされました。</p>
議長	<p>次に報告第2号「農地法第4条の規定による許可について」を議題といたします。事務局から報告第2号1番の説明をいたします。</p>
事務局	<p>報告第2号「農地法第4条の規定による許可について」。農地法第4条の許可申請について下記のとおり許可したので報告いたします。案件は議案書5ページの8月30日第2回総会で審議された1件でございます。内容につきましては記載のとおりでございます。なお記載のとおり条件を付し、平成23年9月22日付けで許可をしております。</p>
議長	<p>ただいまの報告第2号1番について説明をいたしました。質疑ございませんか。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>質疑なしとします。報告第2号1番は報告どおり承認されました。</p>
議長	<p>次に報告第3号「農地法第5条の規定による許可について」を議題といたします。事務局から報告第3号1番の説明をいたします。</p>
事務局	<p>報告第3号「農地法第5条の規定による許可について」。農地法第5条の許可申請について下記のとおり許可したので報告いたします。案件は議案書6ページの8月30日第2回総会で審議されました1件でございます。内容につきましては記載のとおりでございます。なお記載のとおり条件を付し、平成23年9月22日付けで許可をしております。</p>
議長	<p>ただ今、報告第3号1番について説明を申し上げました。質疑ございませんか。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>質疑なしとします。報告第3号1番は報告のとおり承認されました。</p>
議長	<p>次に報告第4号「所有権移転に係る利用調整結果の報告について」を議題といたします。事務局から説明をいたします。</p>
事務局	<p>報告第4号「所有権移転に係る利用調整結果の報告について」。財団法人幕別町農業振興公社の所有権の移転に係る利用調整の結果を報告いたします。幕</p>

	<p>別町農業振興公社が 1 番から 3 番につきましては今月 12 日、4 番から 6 番につきましては同じく今月 21 日にそれぞれ利用調整を行っております。内容につきましては記載のとおりでございます。以上で説明を終わります。</p> <p>議長 ただ今、報告第 4 号について説明をいたしました。質疑ございませんか。</p> <p> (発言なし)</p> <p>議長 質疑がなければ報告第 4 号 1 番から 6 番については、報告のとおり承認をされました。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>次に議案に入ります。議案第 1 号「農用地の買入協議に係る要請について」を議題といたします。事務局から議案第 1 号 1 番から 4 番の説明をいたします。</p> <p> 【議案第 1 号 1 番から 4 番を議案書をもとに朗読】</p> <p> 以上の案件は、報告第 4 号の幕別町農業振興公社が行った利用調整のうちの 4 件でございます。幕別町に対しまして、農業経営基盤強化促進法第 13 条の 2 第 1 項に基づき要請をするものでありますので、よろしくご審議のほどお願いいたします。</p> <p>議長 それでは質疑を行います。ございませんか。</p> <p> (発言なし)</p> <p>議長 質疑なしとします。それでは議案第 1 号 1 番から 4 番について、原案のとおり決することに異議ございませんか。</p> <p> 【異議なしの声多数】</p> <p>議長 異議なしとします。よって議案第 1 号 1 番から 4 番は原案のとおり決しました。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p> <p>事務局</p> <p>議長</p>	<p>次に議案第 2 号「農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局から議案第 2 号 1 番、2 番を説明いたします。</p> <p> 【議案第 2 号 1 番、2 番を議案書をもとに朗読】</p> <p> 以上の計画要請の内容は、お手元でございます別添農業経営基盤強化促進法第 18 条調査書の 1 ページに記載されておりますとおり、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。</p> <p>議長 それでは、地区担当農業委員から補足説明をお願いいたします。</p>

11 番 この案件は更新でございます。借主は意欲的に営農に取り組んでおりまして問題は無いと考えております。なお詳細につきましては、事務局説明のとおりですので、よろしくお願いいたします。

議長 それでは質疑を行います。ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第 2 号 1 番、2 番について、原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第 2 号 1 番、2 番は原案のとおり決しました。

議長 次に議案第 2 号 3 番、4 番について、事務局から説明をいたします。

事務局 **【議案第 2 号 3 番、4 番を議案書をもとに朗読】**

事務局 以上の計画要請の内容は、お手元にごございます別添調査書の 2 ページに記載されておりますとおり、経営面積、従事日数など農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当農業委員から補足説明をお願いいたします。

14 番 この案件につきましては更新でございます。借主は意欲的に営農に取り組んでいるため、今回の設定については問題ないと考えております。なお詳細につきましては、事務局の説明のとおりでございます。よろしくお願いいたします。

議長 それでは質疑を行います。ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第 2 号 3 番、4 番については、原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第 2 号 3 番、4 番は原案のとおり決しました。

議長 次に議案第 2 号 5 番から 10 番について、事務局から説明をいたします。

事務局 **【議案第 2 号 5 番から 10 番を議案書をもとに朗読】**

事務局 以上の計画要請の内容は、お手元にごございます別添調査書 3 ページから 5 ページに記載されておりますとおり、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗

読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当農業委員から補足説明をお願いいたします。

12 番 この案件につきましては更新でございます。それぞれの借主は意欲的に営農に取り組んでいるため、今回の利用権の設定については問題ないと考えております。なお詳細につきましては、事務局ご説明のとおりでございますので、よろしくをお願いいたします。

議長 それでは質疑を行います。ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第 2 号 5 番から 10 番について、原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって議案第 2 号 5 番から 10 番までは、原案のとおり決しました。

議長 次に議案第 2 号 11 番から 14 番について、説明をいたします。

事務局 【議案第 2 号 11 番から 14 番を議案書をもとに朗読】

事務局 以上の計画要請の内容は、お手元でございます別添調査書の 6 ページ、7 ページに記載されておりますとおり、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当農業委員から補足説明をお願いいたします。

21 番 この案件につきましては、今月の 21 日に町公社が利用調整を行ったものでございます。それぞれの借主は意欲的に営農に取り組んでいるため、今回の利用権の設定については問題ないと考えております。なお詳細につきましては、事務局ご説明のとおりでございますので、よろしくお願ひします。

議長 それでは質疑を行います。質疑ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第 2 号 11 番から 14 番について、原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。議案第 2 号 11 番から 14 番は原案のとおり決しました。

議長 次に議案第 2 号 15 番について、説明をいたします。

事務局 **【議案第 2 号 15 番を議案書をもとに朗読】**

事務局 以上の計画要請の内容は、お手元にごございます別添調査書 8 ページ上段に記載されておりますとおり、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当農業委員から補足説明をお願いいたします。

21 番 この案件につきましては、先月の総会において買入要請を行ったものです。譲受人は農地保有合理化法人であるため、今回の所有権移転については問題ないと考えております。なお詳細につきましては、事務局ご説明のとおりでございますので、よろしく申し上げます。

議長 それでは、これから質疑に入ります。ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第 2 号 15 番について、原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって、議案第 2 号 15 番は原案のとおり決しました。

議長 次に議案第 2 号 16 番について、説明をいたします。

事務局 **【議案第 2 号 16 番を議案書をもとに朗読】**

事務局 以上の計画要請の内容は、お手元にごございます別添調査書 8 ページ下段に記載されておりますとおり、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長 それでは、地区担当農業委員から補足説明をお願いいたします。

5 番 この案件につきましては、今月 21 日に町公社が利用調整を行った案件でございます。譲受人は意欲的に営農に取り組んでいるため、今回の所有権の移転については問題ないと思います。なお詳しくは事務局ご説明のとおりでございますので、よろしく申し上げます。

議長 それでは質疑を行います。ございませんか。

(発言なし)

議長	<p>質疑なしとします。採決をいたします。議案第 2 号 16 番について、原案のとおり決することに異議ございませんか。</p>
	<p>【異議なしの声多数】</p>
議長	<p>異議なしとします。議案第 2 号 16 番は原案のとおり決しました。</p>
議長	<p>次に議案第 3 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局から議案第 3 号 1 番を説明いたします。</p>
事務局	<p>【議案第 3 号 1 番を議案書をもとに朗読】</p>
事務局	<p>この案件は、別添農地法第 3 条調査書 1 ページに記載されておりますとおり、農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため、許可要件をすべて満たすと考えております。以上で議案の朗読と説明を終わります。</p>
議長	<p>それでは、地区担当農業委員から補足説明をお願いいたします。</p>
5 番	<p>この案件につきましては去る 9 月 22 日、大道委員、石川委員、事務局とで現地を確認いたしました。農地周辺への影響はないと考えております。なお詳細につきましては、事務局のご説明のとおりでございますので、よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>それでは質疑を行います。質疑ございませんか。</p>
	<p>(発言なし)</p>
議長	<p>質疑なしとします。採決をいたします。議案第 3 号 1 番については、原案のとおり決することに異議ございませんか。</p>
	<p>【異議なしの声多数】</p>
議長	<p>異議なしとします。議案第 3 号 1 番は原案のとおり決しました。</p>
議長	<p>次に議案第 3 号 2 番について、事務局から説明をいたします。</p>
事務局	<p>【議案第 3 号 2 番を議案書をもとに朗読】</p>
事務局	<p>この案件につきましては、別添調査書 2 ページに記載されておりますとおり、農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えております。以上で議案の朗読と説明を終わります。</p>
議長	<p>それでは地区担当農業委員から、補足説明をお願いいたします。</p>
9 番	<p>この案件は本来、地区担当は齊藤一男委員ですが、調査日当日、都合がつかず、代わりに現地調査を行いましたので、私から説明いたします。去る 9 月 22 日、山田委員、小原委員、事務局とで現地を確認しましたが、周辺農地への影</p>

響はないと考えております。詳細については、事務局の説明のとおりでございます。以上で説明を終わります。

議長

それでは質疑を行います。ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑なしとします。採決をいたします。議案第3号2番について、原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長

異議なしとします。議案第3号2番は原案のとおり決しました。

議長

次に議案第3号3番について、説明をいたします。

事務局

【議案第3号3番を議案書をもとに朗読】

事務局

この案件は、別添調査書3ページに記載されておりますとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件をすべてを満たすと考えております。以上で議案の朗読と説明を終わります。

議長

それでは、地区担当農業委員から補足説明をお願いいたします。

13番

この案件につきましては、譲受人が農業生産法人の要件を満たしたため、昨年4月より農地法第3条第3項の適用を受けて借受していた農地の所有権を取得するものでございます。去る9月15日、農地部会会員の皆さん、そして谷内代理、事務局とで現地を確認いたしました。農地周辺への影響はないと考えております。よろしくをお願いいたします。

議長

それでは、鬼頭農地部会長から補足説明をお願いいたします。

14番

この案件は、XXXXXXXXXXより農地法第3条許可申請が提出されたことから、9月15日、農地部会を開催し現地確認をいたしました。申請者は農業生産法人の要件を満たしており、また意欲的に取り組んでいることから、農地部会としましては農地法第3条2項の各号に該当しないことから許可相当であるとなりましたので、ここにご報告申し上げます。以上です。

議長

それでは質疑を行います。ございませんか。

(発言なし)

議長

質疑なしとします。採決をいたします。議案第3号3番については、原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長	異議なしとします。よって、議案第 3 号 3 番は原案のとおり決しました。
議長	次に議案第 4 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局から議案第 4 号の 1 番について説明をいたします。
事務局	【議案第 4 号 1 番を議案書をもとに朗読】
事務局	この案件の申請地は、砂利採取を目的とする転用でございます。なお、農地区分は農用地であります。農用地は原則不許可であります。本件は期間 1 年以内の一時転用であり、農業振興地域整備計画の達成に支障はないため問題ないと考えております。なお、立地基準、一般基準等の詳細につきましては別添、農地転用許可申請に係る審査表に記載されているとおりでございます。よろしくお願ひいたします。
議長	それでは、地区担当農業委員からご報告をお願いいたします。
12 番	去る 9 月 22 日、大道委員、石川委員、事務局とで現地を確認いたしました。周辺農地への影響はないと考えております。なお詳細につきましては、事務局ご説明のとおりでございますので、よろしくお願ひいたします。
議長	それでは質疑を行います。ございませんか。
	(発言なし)
議長	質疑なしとします。採決をいたします。議案第 4 号 1 番については、原案のとおり決することに異議ございませんか。
	【異議なしの声多数】
議長	異議なしとします。よって、議案第 4 号 1 番は原案のとおり決しました。
議長	次に議案第 4 号 2 番について、事務局から説明をいたします。
事務局	【議案第 4 号 2 番を議案書をもとに朗読】
事務局	この案件の申請地は、砂利採取を目的とする転用でございます。なお、農地区分は農用地であります。農用地は原則不許可であります。本件は期間 1 年以内の一時転用であり、農業振興地域整備計画の達成に支障はないため問題ないと考えております。なお、立地基準、一般基準等の詳細につきましては別添、農地転用許可申請に係る審査表に記載されているとおりでございます。よろしくお願ひいたします。
議長	それでは、地区担当農業委員からご報告をお願いいたします。
21 番	去る 9 月 22 日、大道委員、石川委員、事務局とで現地を確認いたしました。周辺農地への影響はないと考えております。なお詳細につきましては、事務局ご説明のとおりでございますので、よろしくお願ひいたします。

議長	<p>それでは質疑を行います。ございませんか。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>質疑なしとします。採決をいたします。議案第4号2番については、原案のとおり決することに異議ございませんか。</p> <p>【異議なしの声多数】</p>
議長	<p>異議なしとします。よって、議案第4号2番は原案のとおり決しました。</p>
議長	<p>次に議案第5号「現況証明について」を議題といたします。事務局から議案第5号1番を説明いたします。</p>
事務局	<p>【議案第5号1番を議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>それでは、地区担当農業委員からご報告をお願いいたします。</p>
2番	<p>この案件につきましては、地目変更登記を目的に証明を求めるものであります。去る9月22日に大道委員、石川委員、事務局とで農地・採草放牧地以外ということをご確認をいただいております。なお詳細につきましては、事務局のご説明のとおりでございますので、よろしくをお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは質疑を行います。ございませんか。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>質疑なしとします。採決をいたします。議案第5号1番については、原案のとおり決することに異議ございませんか。</p> <p>【異議なしの声多数】</p>
議長	<p>異議なしとします。よって、議案第5号1番は原案のとおり決しました。</p>
議長	<p>次に議案第5号2番について、説明をいたします。</p>
事務局	<p>【議案第5号2番を議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>地区担当農業委員からご報告をお願いいたします。</p>
3番	<p>この案件につきましては、地目変更登記を目的に証明を求めるものです。去る9月22日に大道委員、石川委員、事務局とで農地・採草放牧地以外ということで確認をいただいております。なお詳細につきましては、事務局ご説明のとおりでございますので、よろしくをお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは質疑を行います。ございませんか。</p>

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第5号2番については、原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって、議案第5号2番は原案のとおり決しました。

議長 次に議案第5号3番について、事務局から説明をいたします。

事務局 【議案第5号3番を議案書をもとに朗読】

議長 それでは、地区担当農業委員からご報告をお願いいたします。

9番 この案件につきましては、地目変更登記を目的に証明を求めるものであります。9月22日に山田委員、小原委員、事務局とで農地・採草放牧地以外ということで確認しております。以上で説明を終わります。

議長 それでは質疑を行います。ございませんか。

(発言なし)

議長 質疑なしとします。採決をいたします。議案第5号3番については、原案のとおり決することに異議ございませんか。

【異議なしの声多数】

議長 異議なしとします。よって、議案第5号3番は原案のとおり決しました。

議長 次に議案第6号「行政手続法に伴う標準処理期間の変更について」を議題といたします。事務局から説明をいたします。

事務局 「行政手続法に伴う標準処理期間の変更について」内容の説明をいたします。行政手続法第6条の規定に基づき、農地法第3条許可事務に係る標準処理期間を変更するものであります。標準処理期間は、許可申請を受理してから許可をするまでの通常要する標準的な期間であります。国は標準処理期間の目安を4週間としていることから、全国農業会議所では全国の目標の期間を30日以内とし、各農業委員会において標準処理期間を定め公表することにしております。今回、農地法第3条の許可事務に係る標準処理期間20日から60日と定めているものを、30日に変更するものであります。よろしくご審議ご決定を賜りますよう、お願い申し上げます。

議長 議案第6号についての説明が終わりました。質疑を行います。ございませんか。

(発言なし)

議長	<p>それでは質疑なしとします。採決をいたします。議案第 6 号については、原案のとおり決することに異議ございませんか。</p> <p>【異議なしの声多数】</p>
議長	<p>異議なしとします。よって議案第 6 号は原案のとおり決しました。</p>
議長	<p>議案は以上であります。これをもちまして第 3 回農業委員会総会を閉会いたします。</p>

上記の会議の顛末を記たることに相違ないことを証明するためにここに署名、押印する。

議事録署名委員

5 番

印

6 番

印

議長

印