

# 平成30年1月～ 12月分 農地の 賃借料情報

農業委員会では、農地法の規定により農地の賃貸借契約を締結する場合の目安となるよう、地域の賃借料情報を提供しています。

平成30年1月から12月までに締結された賃貸借契約による賃借料水準（10アール当り）は、次のとおりですので、賃貸借契約を締結する際の参考にしてください。

なお、平均額の2倍以上の賃借料で締結しようとする、周辺の賃借料を引き上げる恐れがあることから、農業委員会は指導を行うことになっていますので、ご注意ください。

## 1 普通畑

地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
幕別地区(低台)	9,700(↓)	13,000	4,000	161
幕別地区(高台)	8,000(↑)	12,000	4,600	230
忠類地区	3,900(↓)	6,000	1,200	54

## 2 牧草畑

地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
幕別地区(低台)	5,100(→)	7,700	4,000	なし
幕別地区(高台)	4,500(→)	6,800	3,000	24
忠類地区	3,100(↓)	4,500	1,000	99

※幕別地区(低台)は、事例がないため平成23年の賃借料を記載しています（平成28年は1件のみで個人の特定につながる恐れがあり、平成28年を除く平成24年～29年は案件なし）。

○幕別地区（低台）：新川の一部、明野の一部、軍岡の一部、相川、猿別の一部、千住、稲士別の一部、依田、西和、途別の一部、幕別・札幌市街地

○幕別地区（高台）：上記地区と忠類地区を除いた地区

## 平成30年1月～12月 農地移動状況

項目		平成30年		平成29年		前年比		
区分	移動事由	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	
農地法第3条	所有権の移転	売買	31	94.85	24	128.47	+7	-33.62
		贈与	8	121.11	16	271.93	-8	-150.82
	賃借権の設定		46	264.65	25	144.89	+21	+119.76
	使用貸借権の設定		28	792.40	21	682.24	+7	+110.16
農地中間管理機構 特例事業（道公社）	買入	14	97.68	14	64.40	0	+33.28	
	売渡	12	67.84	20	186.40	-8	-118.56	
農用地利用集積 計画	所有権の移転	7	18.85	5	14.52	+2	+4.33	
	利用権の設定（賃貸借）	123	757.93	123	603.26	0	+154.67	