

都市計画法第42条第1項ただし書に係る提出書類

1 提出部数 2部（正本1部・副本1部）

2 提出書類（■は必須、□は場合により必要です。）

- 予定建築物等以外の建築等許可申請書
- 理由書及び必要に応じて根拠となる資料
- 法人登記簿謄本・定款
- 現況写真（全景・既存建築物）
- 土地登記簿謄本
- 地番図（公図・地積測量図等）
- 資金計画書（開発区域面積が1ha以上の場合でかつ造成(新たな排水工事等)が生じる場合で軽微な場合を除く）
 - 収支計画（自己資金・借入金を記載し、借入償還金は記載しない。）
 - 年度別資金計画（収支計画と年度別資金計画に記載されている各科目の金額は一致すること）
 - 預金残高証明書・融資証明書（自己資金と借入金の合計額は用地費と造成工事費の3分の1以上であること。また、申請時10日前以内に発行された金融機関の預金残高証明書及び融資証明書により証明された金額の合計以内であること。）
 - 工種別工事費内訳書
- 位置図
- 土地利用計画図（開発許可申請の土地利用計画図及び造成計画平面図に準じること。）
 - （地番（当該地の周辺地番も含む）・敷地寸法・現況高・計画高・計画勾配・予定建築物の配置などを表示）
- 予定建築物等配置平面図
- 予定建築物等各階平面図、立面図
- 建築物配置図・面積計算表（既存及び予定建築物）
- 既存建築物等現況配置平面図(建替えの場合)
- 既存建築物確認通知書又は確認済証の写し・検査済証の写し(建替えの場合)
- 排水処理計画書(流出増が想定される場合)
- 土地所有者が違う場合は、土地所有者の承諾書及び印鑑証明