

第2章 幕別町における公営住宅等の現状

(1) 町営住宅等の管理状況

令和5年3月末現在、幕別町は174棟852戸の町営住宅等（公営住宅、特定公共賃貸住宅（特公賃）、町単独住宅を含む）を管理している。

■ 町営住宅等の管理状況

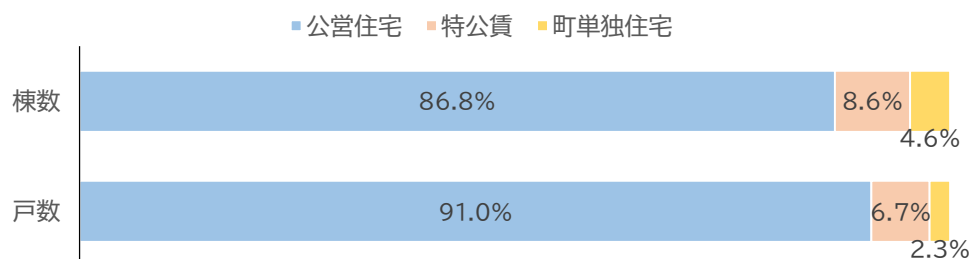
区分	団地名	建設年度	棟数	戸数	構造	階数	地区
公営住宅	本町1	H15	1	4	耐火	2	幕別市街地
	本町2	H16	2	12	耐火	2	幕別市街地
	寿町	S61 ~ S62	3	20	簡二	2	幕別市街地
	南町旧	S39	5	18	簡平	1	幕別市街地
	南町新	H10	2	16	耐火	2	幕別市街地
	緑町3	S46 ~ S47	4	16	簡平	1	幕別市街地
	新緑町西	S52 ~ S55	12	48	簡平	1	幕別市街地
	新緑町東	S56 ~ S58	6	24	簡平	1	幕別市街地
	新緑町南	S59 ~ S60	2	12	簡二	2	幕別市街地
	新緑町2	H11 ~ H12	10	26	準耐	1	幕別市街地
	旭町西	H13 ~ H14	2	32	耐火	2	幕別市街地
	旭町東	H17 ~ H19	3	36	耐火	2	幕別市街地
	千住	S43	2	8	簡平	1	農村地域
	桂町東	S46 ~ S47	4	16	簡平	1	札内市街地
	桂町	S55 ~ S59	5	30	簡二	2	札内市街地
	桂町2	S57 ~ S59	5	30	簡二	2	札内市街地
	あかしや南	S51 ~ S52	2	40	耐火	4	札内市街地
	あかしや南(新)	R3 ~ R4	4	32	耐火	2	札内市街地
	桂町西団地	R2 ~ R3	4	24	耐火	2	札内市街地
	泉町東	S47	5	20	簡平	1	札内市街地
	泉町	H5 ~ H9	4	126	耐火	3	札内市街地
	春日東	H28 ~ R1	8	32	木造	1	札内市街地
	忠類白銀町	S46 ~ S60	18	62	簡平	1	忠類市街地
	忠類あけぼの	H2 ~ H7	23	46	簡平	1	忠類市街地
忠類栄町	H11 ~ H13	9	27	準耐	1	忠類市街地	
忠類あおぞら	H14	4	8	準耐	1	忠類市街地	
忠類せせらぎ	H13	2	10	準耐	1	忠類市街地	
特公賃	緑町	H7 ~ H9	3	24	耐火	3	幕別市街地
	メゾンさいわい	H6	4	8	木造	1	忠類市街地
	メゾンせせらぎ	H8 ~ H9	3	15	準耐	1	忠類市街地
	せせらぎ	H8 ~ H9	3	6	準耐	1	忠類市街地
	栄町	H12	2	4	準耐	1	忠類市街地
町単独住宅	糠内	H6 ~ H13	3	6	木造	1	農村地域
	緑町南2	S59	1	6	簡二	1	幕別市街地
	メゾンあけぼの	H3	4	8	木造	1	忠類市街地
合計			174	852			

(2) 管理区分別戸数

幕別町の公営住宅等のうち、公営住宅が775戸（91.0%）と最も高く、特定公共賃貸住宅が57戸（6.7%）、町単独住宅が20戸（2.3%）となっている。

■ 町営住宅等の管理区分別棟数・戸数

	棟数		戸数	
		割合		割合
公営住宅	151	86.8%	775	91.0%
特公賃	15	8.6%	57	6.7%
町単独住宅	8	4.6%	20	2.3%
合計	174	100.0%	852	100.0%

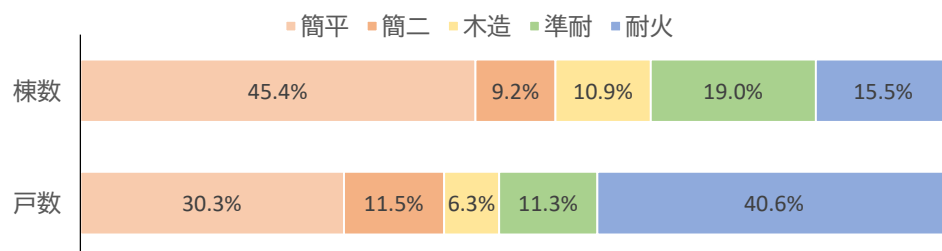


(3) 構造別戸数

構造別戸数では、耐火構造が346戸（40.6%）と最も多く、次いで簡易耐火構造平家建（簡平）が258戸（30.3%）、簡易耐火構造二階建（簡二）が98戸（11.5%）、準耐火構造（準耐）が96戸（11.3%）、木造が54戸（6.3%）となっている。

■ 町営住宅等の構造別棟数・戸数

	棟数		戸数	
		割合		割合
簡平	79	45.4%	258	30.3%
簡二	16	9.2%	98	11.5%
木造	19	10.9%	54	6.3%
準耐	33	19.0%	96	11.3%
耐火	27	15.5%	346	40.6%
合計	174	100.0%	852	100.0%

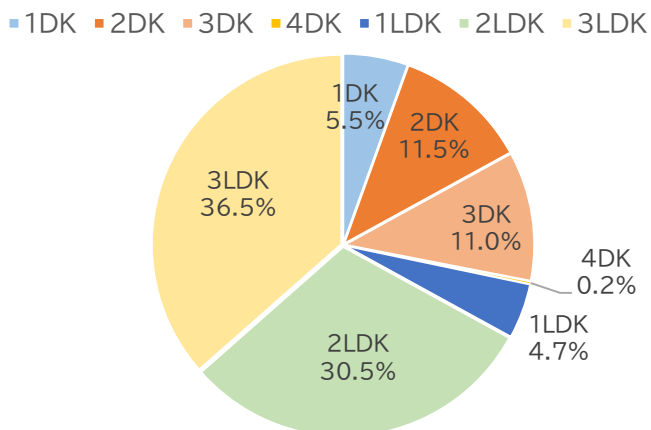


(4) 住戸形式別の戸数

タイプ別戸数では、3LDKが311戸（36.5%）と最も多く、2LDKが260戸（30.5%）、1DKが98戸（11.5%）、3DKが94戸（11.0%）、2DKが47戸（5.5%）、1LDKが40戸（4.7%）、4DKが2戸（0.2%）となっている。

■ 町営住宅等の住戸形式別・戸数

	戸数	
	戸数	割合
1DK	47	5.5%
2DK	98	11.5%
3DK	94	11.0%
4DK	2	0.2%
1LDK	40	4.7%
2LDK	260	30.5%
3LDK	311	36.5%
合計	852	100.0%



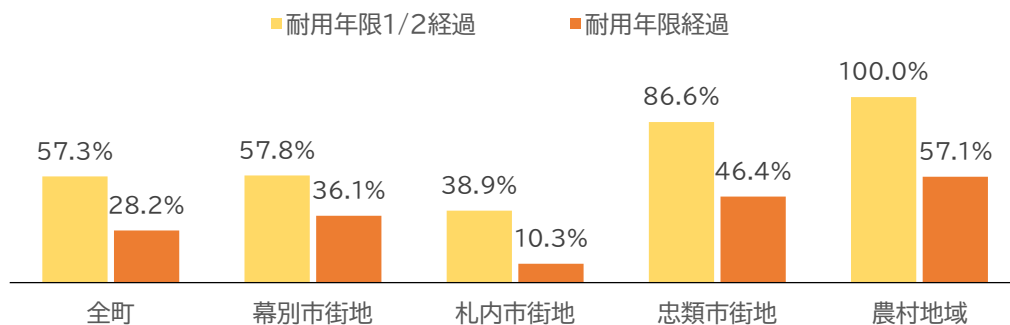
(5) 老朽化の状況

令和5年3月末現在、公営住宅等において耐用年限を経過している住戸は28.2%、また、耐用年限の1/2を経過している住戸は57.3%となっている。

耐用年限を経過している住戸の割合を地域別にみると、農村地域が最も高く、次いで忠類市街地、幕別市街地となり、札内市街地が最も低くなっている。

■ 町営住宅等の老朽化の状況

	耐用年限1/2経過		耐用年限経過	
	戸数	割合	戸数	割合
幕別市街地	170	57.8%	106	36.1%
札内市街地	136	38.9%	36	10.3%
忠類市街地	168	86.6%	90	46.4%
農村地域	14	100.0%	8	57.1%
全町	488	57.3%	240	28.2%

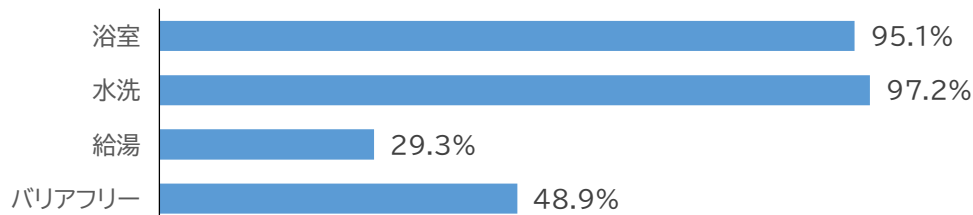


(6) 設備の状況

公営住宅等における設備として、浴室、水洗化、給湯設備の設置状況とバリアフリー化の有無についてみると、浴室の設置や水洗化はほとんどの住戸でなされているが、給湯設備の設置は29.3%、バリアフリー化は48.9%となっている。

■ 町営住宅等の設備の状況

区分	団地名	建設年度	棟数	戸数	構造	階数	地区	設備状況			
								浴室	水洗	給湯	バリアフリー
公営住宅	本町1	H15	1	4	耐火	2	幕別市街地	4	4		4
	本町2	H16	2	12	耐火	2	幕別市街地	12	12		12
	寿町	S61 ~ S62	3	20	簡二	2	幕別市街地	20	20		
	南町旧	S39	5	18	簡平	1	幕別市街地		18		
	南町新	H10	2	16	耐火	2	幕別市街地	16	16		16
	緑町3	S46 ~ S47	4	16	簡平	1	幕別市街地	16	16		
	新緑町西	S52 ~ S55	12	48	簡平	1	幕別市街地	48	48		
	新緑町東	S56 ~ S58	6	24	簡平	1	幕別市街地	24	24		
	新緑町南	S59 ~ S60	2	12	簡二	2	幕別市街地	12	12		
	新緑町2	H11 ~ H12	10	26	準耐	1	幕別市街地	26	26		26
	旭町西	H13 ~ H14	2	32	耐火	2	幕別市街地	32	32		32
	旭町東	H17 ~ H19	3	36	耐火	2	幕別市街地	36	36		36
	千住	S43	2	8	簡平	1	農村地域				
	桂町東	S46 ~ S47	4	16	簡平	1	札内市街地	16	16	16	16
	桂町	S55 ~ S59	5	30	簡二	2	札内市街地	30	30		
	桂町2	S57 ~ S59	5	30	簡二	2	札内市街地	30	30		
	あかしゃ南	S51 ~ S52	2	40	耐火	4	札内市街地	40	40		
	あかしゃ南(新)	R3 ~ R4	4	32	耐火	2	札内市街地	32	32	32	32
	桂町西団地	R2 ~ R3	4	24	耐火	2	札内市街地	24	24	24	24
	泉町東	S47	5	20	簡平	1	札内市街地	20	20		
	泉町	H5 ~ H9	4	126	耐火	3	札内市街地	126	126		126
	春日東	H28 ~ R1	8	32	木造	1	札内市街地	32	32	32	32
	忠類白銀町	S46 ~ S60	18	62	簡平	1	忠類市街地	46	46	16	16
	忠類あけぼの	H2 ~ H7	23	46	簡平	1	忠類市街地	46	46	20	
	忠類栄町	H11 ~ H13	9	27	準耐	1	忠類市街地	27	27	27	15
	忠類あおぞら	H14	4	8	準耐	1	忠類市街地	8	8	8	
忠類せせらぎ	H13	2	10	準耐	1	忠類市街地	10	10	10		
特公賃	緑町	H7 ~ H9	3	24	耐火	3	幕別市街地	24	24	24	24
	メゾンさいわい	H6	4	8	木造	1	忠類市街地	8	8	8	
	メゾンせせらぎ	H8 ~ H9	3	15	準耐	1	忠類市街地	15	15	15	
	せせらぎ	H8 ~ H9	3	6	準耐	1	忠類市街地	6	6	6	
	栄町	H12	2	4	準耐	1	忠類市街地	4	4	4	
町単独住宅	糠内	H6 ~ H13	3	6	木造	1	農村地域	6	6		6
	緑町南2	S59	1	6	簡二	1	幕別市街地	6	6		
	メゾンあけぼの	H3	4	8	木造	1	忠類市街地	8	8	8	
合計			174	852			810	828	250	417	



(7) 空家の状況

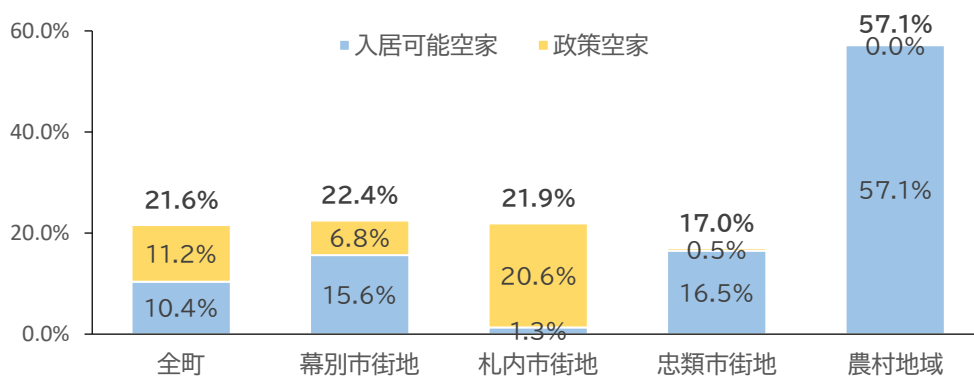
令和4年3月末時点における空家の状況は下表のようになっており、全町の合計では空き家戸数は189戸であり、うち、入居可能な空家が91戸、政策空家が98戸となっている。空家率（管理戸数に占める入居可能空家の割合）は全町合計で10.4%となっている。

■ 町営住宅等の入居状況

区分	団地名	地区	管理戸数	入居戸数	空家戸数			空家率	構造
					入居可能空家	政策空家			
公営住宅	本町1	幕別市街地	4	4	0	0	0	0.0%	耐火
	本町2	幕別市街地	12	12	0	0	0	0.0%	耐火
	寿町	幕別市街地	20	18	2	2	0	10.0%	簡二
	南町旧	幕別市街地	18	0	18	0	18	0.0%	簡平
	南町新	幕別市街地	16	15	1	1	0	6.3%	耐火
	緑町3	幕別市街地	16	11	5	4	1	25.0%	簡平
	新緑町西	幕別市街地	48	34	14	14	0	29.2%	簡平
	新緑町東	幕別市街地	24	18	6	6	0	25.0%	簡平
	新緑町南	幕別市街地	12	4	8	7	1	58.3%	簡二
	新緑町2	幕別市街地	26	25	1	1	0	3.8%	準耐
	旭町西	幕別市街地	32	31	1	1	0	3.1%	耐火
	旭町東	幕別市街地	36	32	4	4	0	11.1%	耐火
	千住	農村地域	8	1	7	7	0	87.5%	簡平
	桂町東	札内市街地	16	13	3	0	3	0.0%	簡平
	桂町	札内市街地	30	26	4	2	2	6.7%	簡二
	桂町2	札内市街地	30	25	5	3	2	10.0%	簡二
	あかしや南	札内市街地	80	60	20	0	20	0.0%	耐火
	あかしや南(新)	札内市街地	16		16	0	16	0.0%	耐火
	桂町西	札内市街地	24	7	17	0	17	0.0%	
	泉町東	札内市街地	20	17	3	0	3	0.0%	簡平
	泉町	札内市街地	126	114	12	0	12	0.0%	耐火
	春日東	札内市街地	32	30	2	0	2	0.0%	木造
	忠類白銀町	忠類市街地	62	43	19	18	1	29.0%	簡平
	忠類あけぼの	忠類市街地	46	35	11	11	0	23.9%	簡平
忠類栄町	忠類市街地	27	27	0	0	0	0.0%	準耐	
忠類あおぞら	忠類市街地	8	6	2	2	0	25.0%	準耐	
忠類せせらぎ	忠類市街地	10	10	0	0	0	0.0%	準耐	
特公賃	緑町	幕別市街地	24	19	5	5	0	20.8%	耐火
	メゾンさいわい	忠類市街地	8	8	0	0	0	0.0%	木造
	メゾンせせらぎ	忠類市街地	15	15	0	0	0	0.0%	準耐
	せせらぎ	忠類市街地	6	5	1	1	0	16.7%	準耐
	栄町	忠類市街地	4	4	0	0	0	0.0%	準耐
町単独住宅	糠内	農村地域	6	5	1	1	0	16.7%	木造
	緑町南2	幕別市街地	6	5	1	1	0	16.7%	簡二
	メゾンあけぼの	忠類市街地	8	8	0	0	0	0.0%	木造
	合計		876	687	189	91	98	10.4%	

空家率（管理戸数に占める入居可能空家の割合）を地区別にみると、農村地域が57.1%と最も高く、次いで忠類市街地が16.5%、幕別市街地が15.6%、札内市街地が1.3%となっている。

■ 地区別の空家率の状況

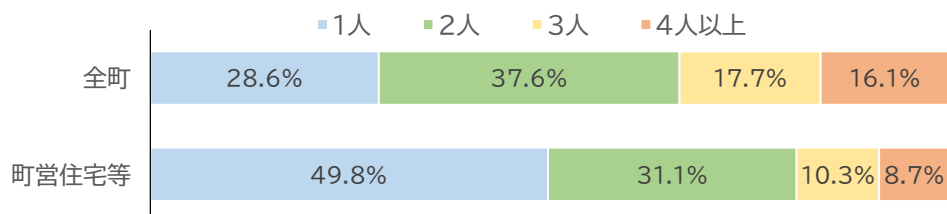


(8) 入居者の世帯人員の状況

入居者の世帯人員を見ると、町全体に比較して規模の小さい世帯が多く、単身世帯割合が49.8%を占めている。

■ 町営住宅等の世帯人員別の割合

	1人	2人	3人	4人以上	合計
全町	3,147	4,137	1,945	1,765	10,994
割合	28.6%	37.6%	17.7%	16.1%	100.0%
町営住宅等	342	214	71	60	687
割合	49.8%	31.1%	10.3%	8.7%	100.0%

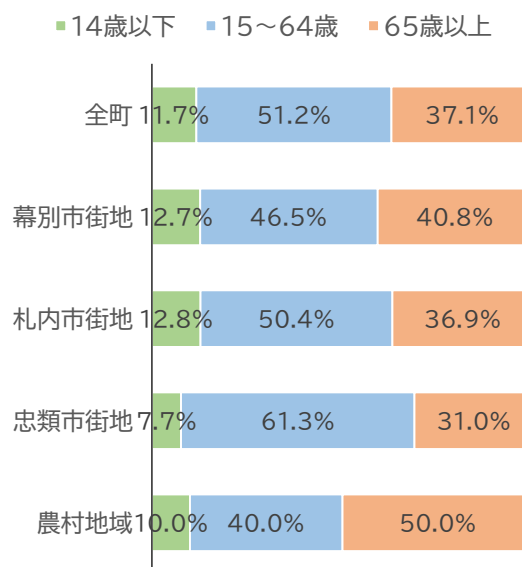


(9) 入居者の年齢構成の状況

公営住宅等入居者の年齢構成をみると、全町の合計では、65歳以上の割合が37.1%を占めており、高齢化が進行している状況にある。地域別にみると、農村地域が50.0%と最も高く、次いで幕別市街地が40.8%、札内市街地が36.9%、忠類市街地が31.0%となっている。

■ 町営住宅等の入居者の年齢3区分別の割合

	14歳以下	15～64歳	65歳以上
幕別市街地	53	194	170
割合	12.7%	46.5%	40.8%
札内市街地	72	284	208
割合	12.8%	50.4%	36.9%
忠類市街地	19	152	77
割合	7.7%	61.3%	31.0%
農村地域	1	4	5
割合	10.0%	40.0%	50.0%
全町	145	634	460
割合	11.7%	51.2%	37.1%



(10) 収入超過世帯の状況

収入超過世帯は51世帯であり、公営住宅等入居者の7.4%となっている。地域別にみると、大きな差は見られないが、札内市街地が8.9%と最も高く、次いで幕別市街地が6.6%、忠類市街地が6.2%、農村地域が0%となっている。

■ 町営住宅等の入居世帯に占める収入超過世帯の割合

	入居世帯数	耐用年限経過	
		数	割合
幕別市街地	228	15	6.6%
札内市街地	292	26	8.9%
忠類市街地	161	10	6.2%
農村地域	6	0	0.0%
全町	687	51	7.4%

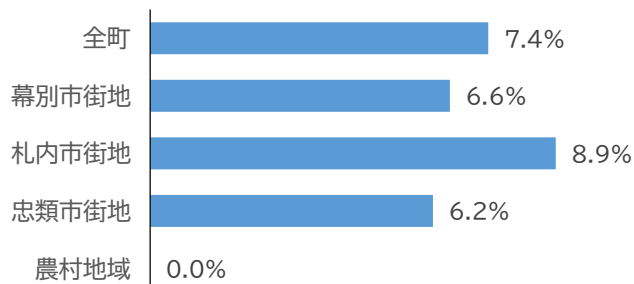


図 幕別町の公営住宅等の位置（全町）

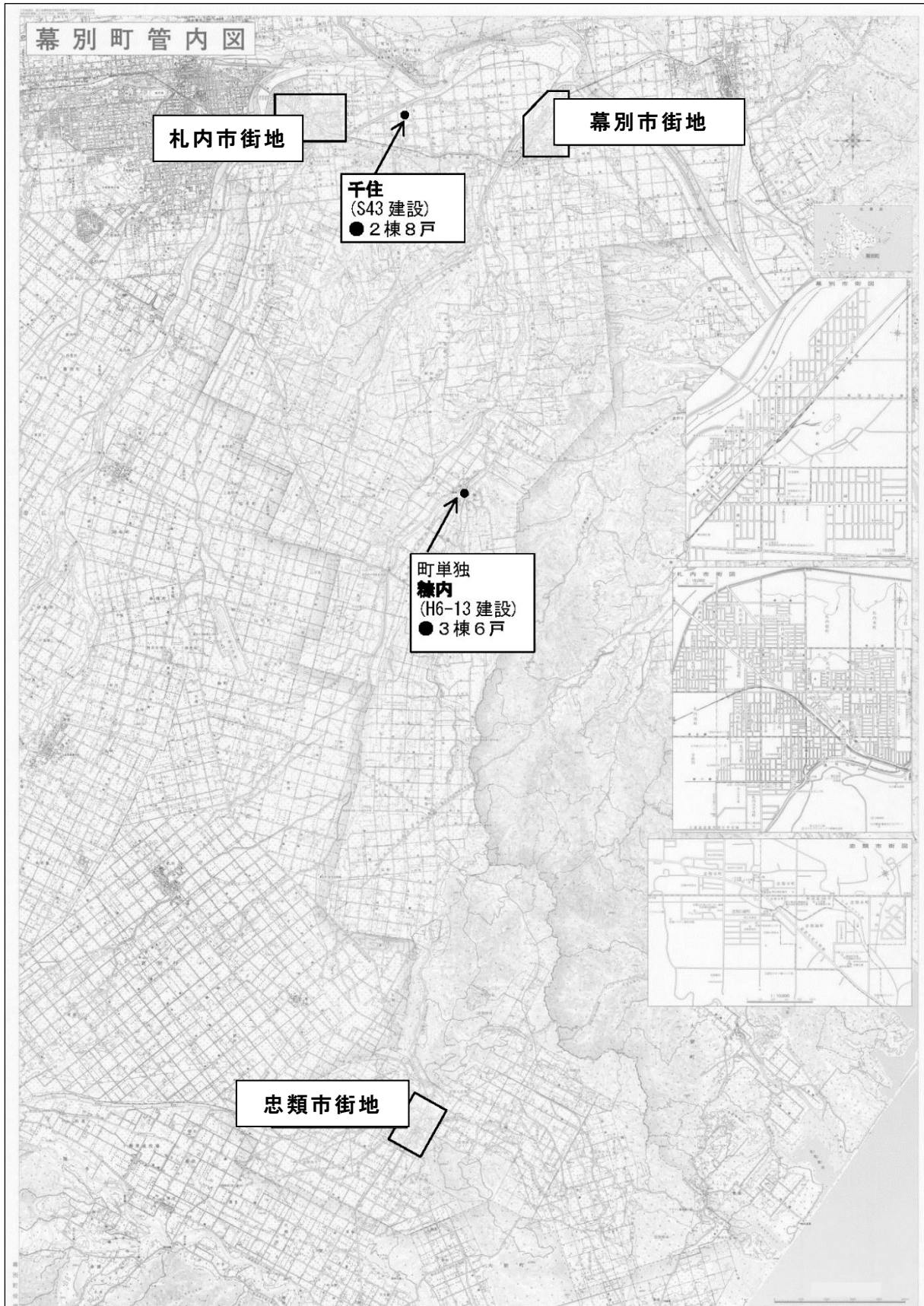


図 幕別町の公営住宅等の位置（幕別市街地）

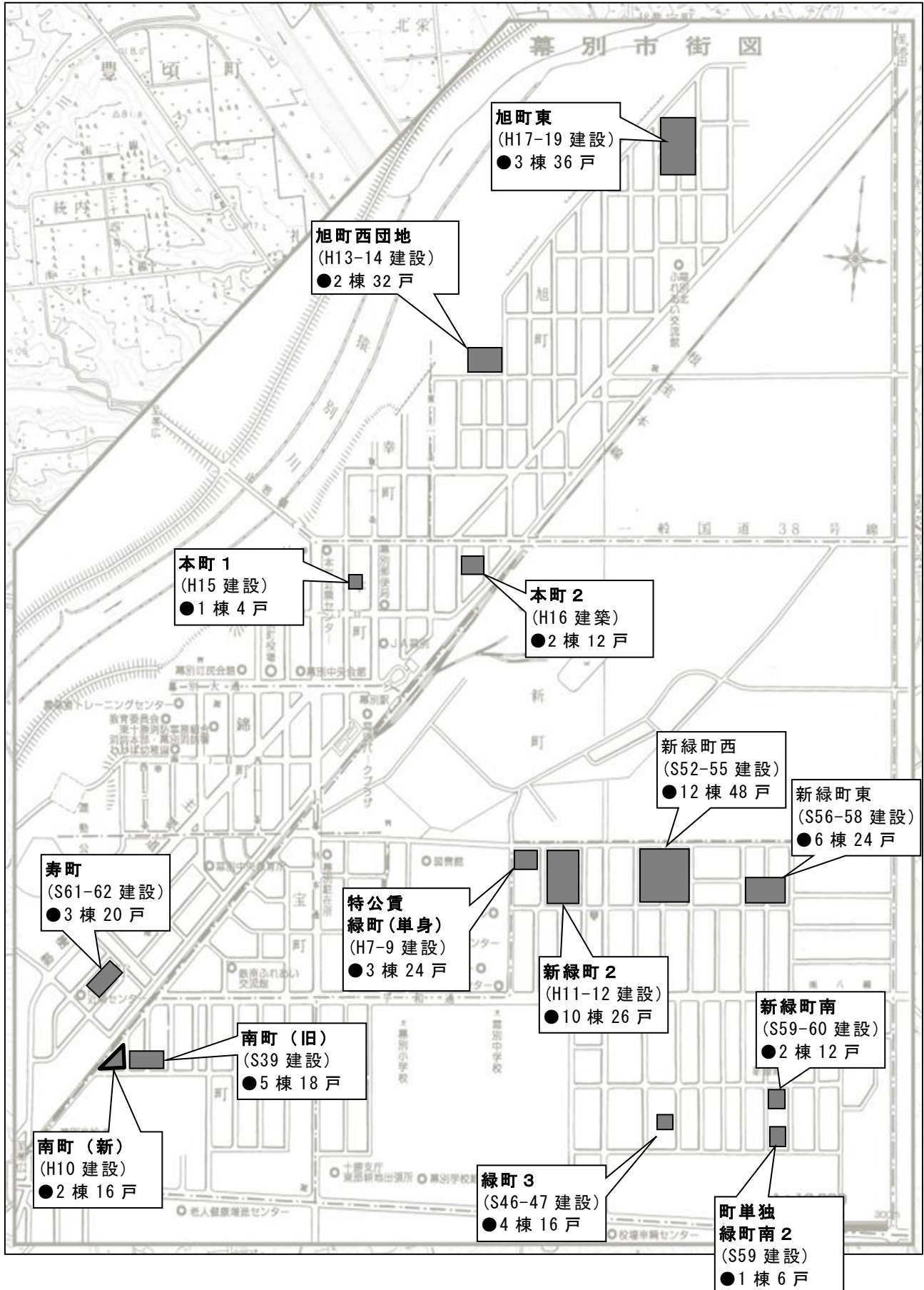


図 幕別町の公営住宅等の位置（札内市街地）

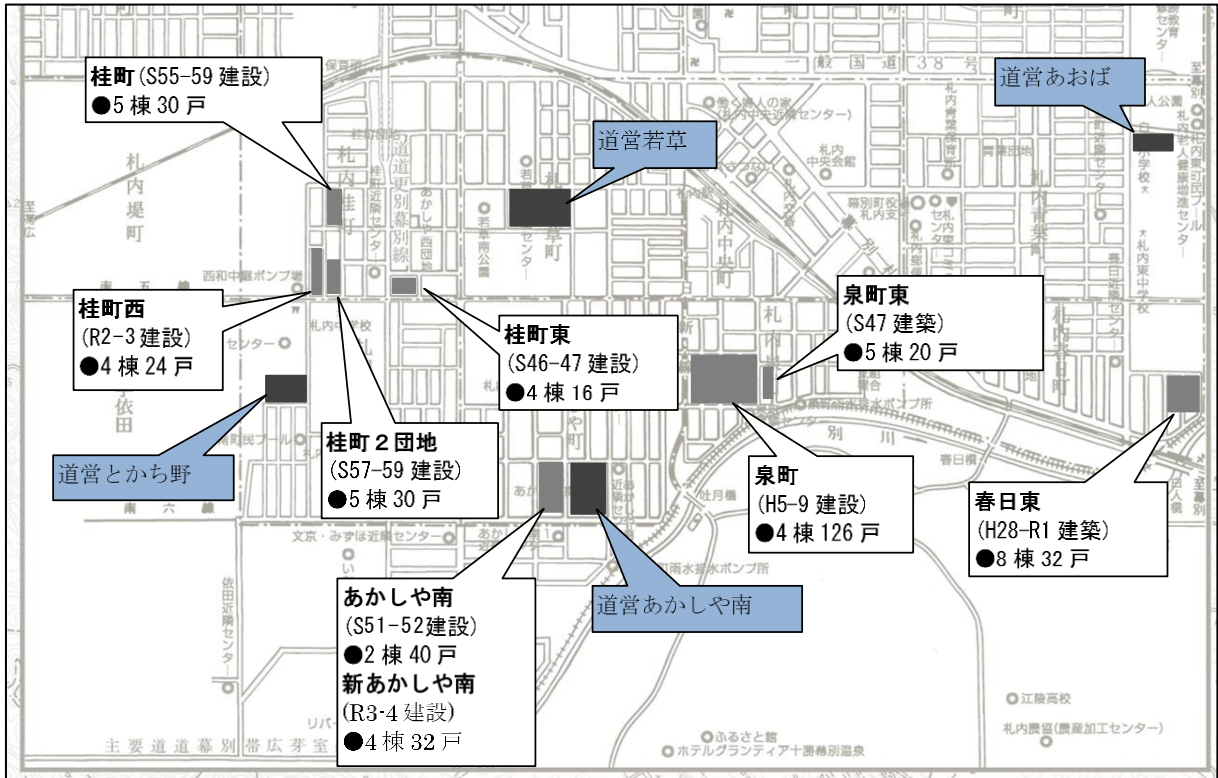


図 幕別町の公営住宅等の位置（忠類市街地）

