

# 札内福祉センター 改築基本計画について

## ① 札内福祉センター改築基本計画(案)の意見募集結果を公表します

「札内福祉センター改築基本計画(案)の意見募集(パブリックコメント)」に寄せられたご意見を抜粋し、町の考え方の概要をお知らせします。

なお、お寄せいただいたご意見と町の考え方の全文は町のホームページに掲載していません。

### 【募集した期間】

平成27年2月2日①～2月27日②

### 【提出件数(提出者数)】

- ①意見の提出件数14件
- ②意見の延べ件数23件(うち同趣旨意見6件)

### 【意見の要旨と町の考え方】

**1 大雨や洪水などによる浸水を考慮し、エレベーターを設置した2階建てが望ましい。**

▼災害時における施設機能のあり方にも十分配慮した上で、総合的な協議・検討を行い、平屋建てとする方向で計画を進めてまいりたいと考えております。

**2 災害時の収容人員に対応した備品や資材を収容するスペースが必要。**

**3 太極拳や日舞、各種ダンスなどにも使用可能な20畳(約33㎡)ほどの鏡張りのスペースが欲しい。**

▼既存の札内東コミセンの和室を一体的に利用することができるスペースとして改修を計画しているほか、改築後の施設内にも30～40㎡ほどの和室(一部板張り、鏡を設置)を設ける方向で検討しております。

**9 西側駐車場のコミュニティバスのバス停近くに椅子専用駐車場を配置してはどうか。**

▼西側正面玄関(コミュニティバスのバス停)の近くに椅子用の駐車スペースを確保いたします。

**10 カフェ、ライブラリーホールなどに図書コーナーや行政に  
関係する図書類(保**

▼施設内の備蓄庫は、温度管理や衛生管理を要する備蓄品を配備するスペースとし、それ以外の備蓄品(資機材等)の保管は、札内福祉センターの敷地内に別途備蓄倉庫を設置する方向で検討しております。

**3 隣接する札内郵便局利用者の専用駐車場のスペースを確保してほしい。**

▼施設の駐車場整備は、支所と郵便局の両方にご用件がある方が駐車されることも想定し、利用者の立場に立つた計画を慎重に検討してまいります。

**健福祉・自主防災・公区「町内活動」等を配置してはどうか。**

▼ライブラリーホールには、児童書などの図書類の配置や各種行政情報コーナーとしての活用も想定しており、多世代間の交流スペースとしてご利用していただきたいと考えております。

**11 支所のカウンターは、緩やかな丸みのあるカウンターにしてはどうか。**

▼今回皆様からお寄せいただいたご意見等を参考に、今後の設計業務の段階において、詳細な検討を行ってまいります。

**12 現在の社会状況から考えて改築に伴う人件費、資材費等を抑えることは大変難しいと考えるため、計画の見直しも含め、改築を東京**

**4 高齢者の健康相談、老人生活施設の相談、高齢社会に対応できるスペシャリストの配置など保健福祉分野の窓口の強化。**

▼特に保健・福祉・医療分野の制度改正・再編が今後も頻繁に続くことが見込まれるため、住民生活に密着した専門分野における相談体制の機能強化を重点的に行ってまいります。

**5 防災・減災に関する相談窓口の設置と人員の配置。防災備蓄品の保管。**

**オリンピック以降に先送りしても遅くはないのでは。**

▼札内福祉センターの改築に関しましては、施設の老朽化や耐震性能の不足などから、住民の皆様の安心と安全を確保するためにも、可能な限り早い段階で改築することが必要であると考えております。

しかしながら、ご意見にもあります様々な要因によって、資材費等の高騰も予測され、今後とも地方財政は厳しい状況が続くものと認識しているところであり、ことから、有効かつ効率的な行政執行に努め、計画的な改築事業の実施に取り組んでまいりたいと考えております。

その他計画(案)の意見の募集結果を公表します

子ども・子育て支援に係る利用者負担「1号認定」(案)

### 【募集した期間】

平成27年1月23日①～2月23日②

### 【提出件数(提出者数)】

ご意見はありませんでした。

### 【問い合わせ先】

こども課 保育係

TEL【幕】54-3811

「幕別町立わかば幼稚園」に係る利用者負担額(保育料)等(案)

### 【募集した期間】

平成27年1月23日①～2月23日②

### 【提出件数(提出者数)】

ご意見はありませんでした。

### 【問い合わせ先】

幕別町教育委員会 学校教育課

TEL【幕】54-2006

幕別町水道事業ビジョン(案)

### 【募集した期間】

平成27年2月2日①～3月3日②

### 【提出件数(提出者数)】

ご意見はありませんでした。

### 【問い合わせ先】

水道課 水道工務係

TEL【幕】54-6624

幕別町水防計画(案)

### 【募集した期間】

平成27年2月10日①～3月11日②

### 【提出件数(提出者数)】

ご意見はありませんでした。

### 【問い合わせ先】

町民課 交通防災係

TEL【幕】54-6601

第2期幕別町地域福祉計画(案)

### 【募集した期間】

平成27年2月13日①～3月16日②

### 【提出件数(提出者数)】

ご意見はありませんでした。

### 【問い合わせ先】

福祉課 社会福祉係

TEL【幕】54-3811

管理者を兼ねる職員の配置と相談室の設置。

▼改築後の施設は、災害時には本庁の災害対策本部と緊密に連携する組織として「札内地域情報連絡室」の設置を想定しているほか、平常時にあっても、防災・減災に関する啓発や地域の自主防災活動などに関する相談支援体制の確立に努めてまいります。

**6 社会福祉協議会の分室設置。**

**7 ボランティアルームの設置。**  
(※7と同様のご意見が全体で6件ありました)

▼町内には公共的団体や各種任意団体が多数ありますことから、特定の団体に限った占有のスペースを設けることは困難であると考えております。

なお、施設の利用方法等については、引き続き、各団体と協議をさせていただきたいと考えております。

全ての全  
の考え方  
を掲載  
しています。

お寄せいただいた  
ご意見と町の  
全文を町  
ホームページに  
掲載しています。

検索

検索

トップページ > 町政情報 > 幕別町行政 > 「札内福祉センター改築のお知らせ」をご覧ください。  
<http://www.town.makubetsu.lg.jp/>

# 札内福祉センター改築基本計画の概要

※札内福祉センター改築基本計画の全文は町ホームページ「札内福祉センター改築のお知らせ」に掲載しています。

## 1 全体イメージ

『協働と参加で創る“札内みんなの家”』をテーマに

### (1) 町民が利用しやすい施設配置

- 新札内福祉センターと東コミセンが一体となった施設として配置し、東西に来所者用駐車場を確保することで、利用しやすい全体配置とします。
- 東西に通抜け可能な歩行者通路を確保することで、気軽に立ち寄りやすい施設づくりとします。
- 周辺道路から出入りできる駐車場を東西に配置し、連絡通路を設けることにより、車利用のしやすい全体配置とします。

### (2) バリアフリーに配慮した平屋建て構成

- 東コミセンと併せ、全ての機能を1階に構成し、バリアフリーに配慮した平屋建てとします。

### (3) 周囲に圧迫感をつくらず、街並みと調和する低層建築

- 南側住宅にも近接するため、周囲に圧迫感を与えないとともに周囲の街並みと調和する建築とします。

## 2 敷地の有効活用(利用計画)に関する方針

### 【新札内福祉センター配置の方針】

- ①東コミセン南側に新札内福祉センターを配置します。
- ②東コミセンと一体的に利用できる配置とします。

### 【敷地の有効利用の方針】

- ①コンパクトな施設エリアを敷地中央に配置します。
- ②東西2つの来所者用駐車場や、サービス用駐車場を配置します。

### 【動線計画の方針】

- ①東西に通抜けできる歩行者通路を配置します。
- ②東西の駐車場を結ぶ連絡通路を配置します。

## 3 施設機能と規模に関する方針

### 【施設機能構成の方針】

- ①施設の中心に、カフェ、ライブラリー等交流ゾーンを配置します。
- ②行政機能を担う支所ゾーンは、入り口近くに配置します。
- ③多彩な利用を想定する会議・集会ゾーンは、集約した配置とします。
- ④東コミセンは、コミセン機能と健診ゾーンとして活用します。

### 【構成機能の計画方針】

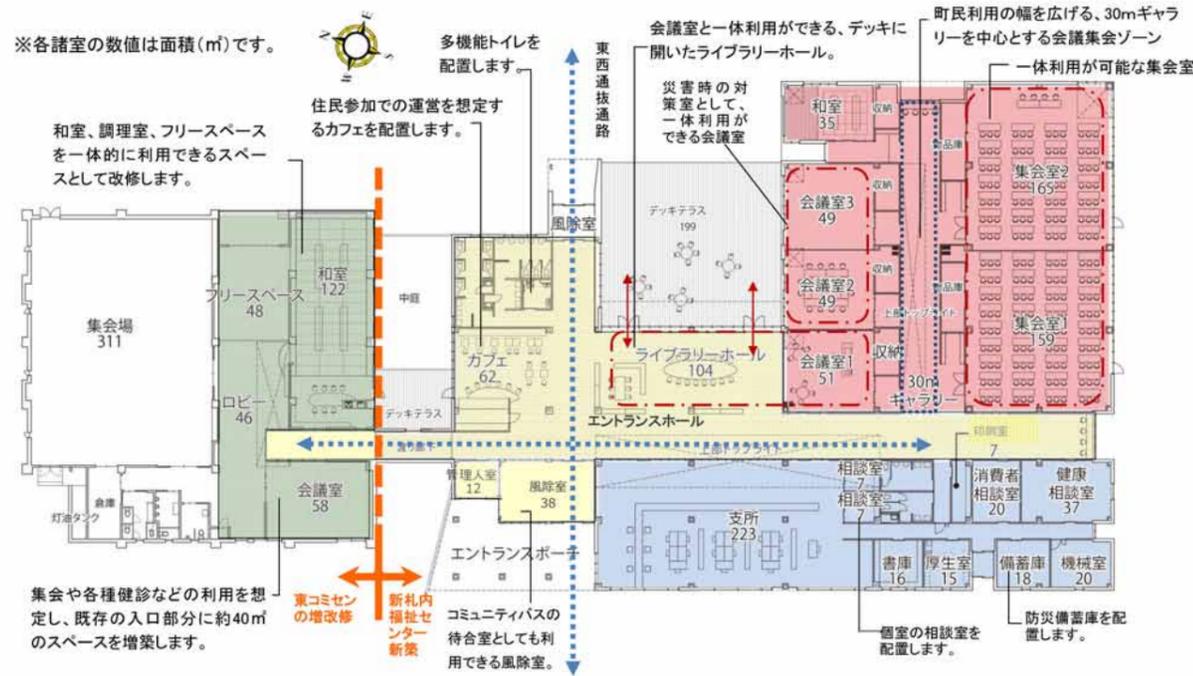
- ①交流ゾーンは、屋外デッキを設け一体利用できる構成とします。
- ②支所ゾーンは、ガラス張りの窓口カウンターと個室構成とします。
- ③会議・集会ゾーンは、ギャラリーを中心に可変可能な構成とします。
- ④東コミセンの健診ゾーンは、多目的に利用できる構成とします。

### 【施設規模の方針】

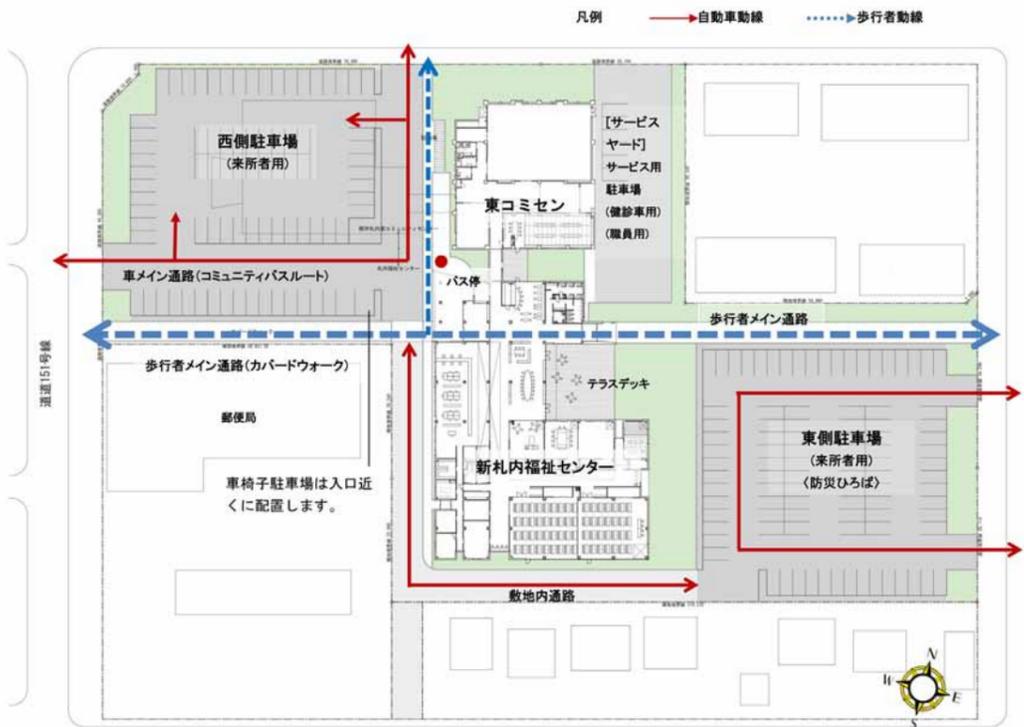
- ①改築する施設の規模(面積)は、おおむね1,700㎡から1,800㎡程度を想定しています。
- ②東コミセンの改修は、増築:約40㎡、改修:約360㎡を想定しています。

「札内福祉センター改築基本計画(案)に対する意見募集(パブリックコメント)」に寄せられたご意見を踏まえ、「札内福祉センター改築基本計画」を策定しました。今後は、改築に向けた設計業務など、更に具体的な検討を進めてまいります。

## 平面計画図(案)



## 配置計画



## 4 環境配慮、ユニバーサルデザイン、防災、セキュリティ等の方針

### 【環境配慮の方針】

- ①必要エネルギーを小さくする省エネ建築とします。
- ②地中熱等の自然エネルギーを活用します。
- ③維持管理が容易で効率的な設備計画とします。
- ④四季を感じる緑化・植栽計画とします。

### 【ユニバーサルデザインの方針】

- ①内外に連続するバリアフリーの空間とします。
- ②車椅子利用者等に配慮した空間とします。
- ③多機能トイレを配置します。
- ④日常管理が容易にできる施設計画とします。

### 【防災計画の方針】

- ①避難施設としての耐震性を有する構造とします。
- ②洪水浸水対策を考慮した床の計画高さとなります。
- ③防災備蓄庫を配置します。
- ④敷地内に耐震性貯水槽、備蓄倉庫を設置します。

### 【セキュリティ計画等の方針】

- ①見守りやすく、見通しのきいた空間とします。
- ②機械警備などによるセキュリティ対策を行います。
- ③誰もが安心して利用できる衛生面に配慮します。

### ▼基本計画(案)からの主な修正

| 項目        | 修正前                    | 修正後                     |
|-----------|------------------------|-------------------------|
| 【防災計画の方針】 | ④現施設解体跡地に耐震性貯水槽を設置します。 | ④敷地内に耐震性貯水槽、備蓄倉庫を設置します。 |

## 5 工事概要・概算事業費

### <工事概要>

| 項目            | 内容        |               |
|---------------|-----------|---------------|
| ①工事概要         | 構造        | 鉄骨造平屋建        |
|               | 延床面積      | 1,730㎡        |
| ②東コミセン増築・改修工事 | 増築面積/改修面積 | 40㎡/360㎡      |
| ③外構工事         | 外構敷地面積    | 9,000㎡        |
| ④解体工事         | 構造/延床面積   | 鉄骨造2階建/1,430㎡ |

### <概算工事費>(消費税相当額8%を含む)

| 項目            | 金額(百万円) | 算出条件                      |
|---------------|---------|---------------------------|
| ①建築工事・設備工事    | 720     | 建築主体、電気設備、機械設備、地中熱ヒートポンプ  |
| ②東コミセン増築・改修工事 | 80      | 会議室増築、和室・ホール等内部改修、外壁改修    |
| ③外構工事         | 100     | 駐車場、通路、デッキ、カバードウォーク、植栽・緑地 |
| ④解体工事         | 40      | 現札内福祉センター解体撤去             |
| 合計            | 940     | 消費税等相当額8%を含む              |

※工事費は現時点における概算であり、設備仕様・仕上げ材・労務賃金等の変動により増減する可能性があります。

【問い合わせ先】企画室企画情報担当 (TEL 0155-54-6610)

② 札内福祉センター改築基本計画を策定しました