

報告第 6 号

幕別町土地開発公社に係る令和 6 年度事業計画書及び令和 5 年度決算
に関する書類の提出について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、幕別町土地
開発公社に係る令和 6 年度事業計画書及び令和 5 年度決算に関する書類を別添のと
おり提出する。

令和6年度（第52事業年度）

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

運営方針・予算書

幕別町土地開発公社

■ 目 次

令和 6 年度（第52事業年度）

幕別町土地開発公社運営方針について・・・・・・・・・・・・・・ 1

令和 6 年度(第52事業年度)

幕別町土地開発公社予算について・・・・・・・・・・・・・・ 2

第 1 表 収益的収入及び支出予算・・・・・・・・・・・・・・ 4

第 2 表 資本的収入及び支出予算・・・・・・・・・・・・・・ 5

令和 6 年度資金計画・・・・・・・・・・・・・・ 6

令和 6 年度予定損益計算書・・・・・・・・・・・・・・ 7

令和 6 年度予定貸借対照表・・・・・・・・・・・・・・ 8

令和 6 年度事業計画・・・・・・・・・・・・・・ 9

議案第 1 号

令和 6 年度（第52事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について

第52事業年度である令和 6 年度運営方針は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づく本公社設立の趣旨に沿い、幕別町の開発促進に寄与するため住宅団地及び工業団地の分譲、公共用地の処分等、町と緊密な連携のもとに健全な財政運営及び資金計画に配慮しつつ、次の事業を行うものとする。

1 事業計画

(1) 土地の処分

- ① 札内東工業団地の分譲
- ② リバーサイド幕別工業団地の分譲

(2) 土地の賃貸

- ① 札内東工業団地の賃貸
- ② リバーサイド幕別工業団地の賃貸

(3) 案内看板の撤去

- ① 札内東工業団地の案内看板の撤去
- ② リバーサイド幕別工業団地の案内看板の撤去

議案第 2 号

令和 6 年度（第52事業年度）幕別町土地開発公社予算について

（総 則）

第 1 条 令和 6 年度幕別町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

（収益的收入及び支出）

第 2 条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的收入	17,075 千円
-------	-----------

収益的支出	22,673 千円
-------	-----------

2 収益的收入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第 1 表
収益的收入及び支出予算」による。

（資本的收入及び支出）

第 3 条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的收入が
資本的支出に不足する額 20,000千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過
年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

資本的收入	0 千円
-------	------

資本的支出	20,000 千円
-------	-----------

2 資本的收入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第 2 表
資本的收入及び支出予算」による。

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	620,000千円
借入方法	証書借入及び手形借入
借入利率	取引金融機関等との約定金利
償還方法	金融機関等と約定した融資の条件による。

第 1 表 収益的收入及び支出予算

(単位：千円)

収 入

款	項	金 額
1 事業収益	(1) 土地造成事業収益	13,338
	(2) 土地貸付事業収益	3,588
2 事業外収益	(1) 受取利息	2
	(2) 雑収益	147
収入合計		17,075

支 出

款	項	金 額
1 事業原価	(1) 土地造成事業原価	14,611
2 一般管理費	(1) 人件費	125
	(2) 経費	4,190
3 事業外費用	(1) 短期借入金支払利息	147
	(2) 雑支出(看板解体撤去費)	3,600
支出合計		22,673

経常利益 (A)	△ 5,598
特別利益 (B)	0
当期純利益 (A+B)	△ 5,598

第 2 表 資本的収入及び支出予算

(単位：千円)

収 入

款	項	金 額	備 考
1 資本的収入	(1) 借入金	0	
収 入 合 計		0	

支 出

款	項	金 額	備 考
1 資本的支出	(2) 借入金償還費	20,000	
支 出 合 計		20,000	

合 計	△ 20,000	不足額は、損益勘定留保資金で補填（土地造成事業原価）
-----	----------	----------------------------

令和6年度（第52事業年度）幕別町土地開発公社資金計画

（単位：千円）

区 分	当 年 度 予 算 額	備 考
受 入 資 金	71,016	
1 土地造成事業収益	13,338	
2 土地賃貸事業収益	3,588	
3 受取利息	2	
4 雑収益	147	
5 借入金	0	
6 長期預り保証金	1,000	
7 繰越現金・預金	52,941	
支 払 資 金	28,062	
1 公有用地費	0	
2 人件費	125	
3 経費	4,190	
4 借入金支払利息	147	
5 借入金償還	20,000	
6 長期預り保証金	0	
7 雑支出	3,600	
差 引	42,954	

令和6年度（第52事業年度）幕別町土地開発公社予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：千円)

区 分	金 額		
1. 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
札内東工業団地	13,338		
リバーサイド幕別工業団地	0		
東緑町団地	0	13,338	
(2) 土地賃貸事業収益	3,588	3,588	16,926
2. 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
札内東工業団地	14,611		
リバーサイド幕別工業団地	0		
東緑町団地		14,611	14,611
事業総利益			2,315
3. 販売及び一般管理費			
(1) 人件費			
(1) 報酬	125	125	
(2) 経費			
(1) 旅費交通費	30		
(2) 交際費	10		
(3) 需用費	2,500		
(4) 役務費	30		
(5) 広告宣伝費	0		
(6) 委託料	750		
(7) 負担金補助及び交付金	0		
(8) 租税公課	870	4,190	4,315
事業利益			-2,000
4. 事業外収益			
(1) 受取利息		2	
(2) 雑収益		147	149
5. 事業外費用			
(1) 短期借入金支払利息		147	
(2) 雑支出		3,600	3,747
経常利益			-5,598
当期純利益			-5,598

令和6年度（第52事業年度）幕別町土地開発公社予定貸借対照表
(令和7年3月31日現在)

(単位：千円)

(単位：千円)

区 分	金 額		
(資 産 の 部)			
1. 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		42,954	
(2) 完成土地等			
札内東工業団地	74,349		
リバーサイド幕別工業団地	534,929		
東緑町団地	0	609,278	
流 動 資 産 合 計			652,232
2. 固 定 資 産			
(1) 投資その他出資金		10	
固 定 資 産 合 計			10
資 産 合 計			652,242
(負 債 の 部)			
1. 流 動 負 債			
(1) 短期借入金	600,000		
流 動 負 債 合 計		600,000	
2. 固 定 負 債			
(1) 長期預り保証金	21,200		
固 定 負 債 合 計		21,200	
負 債 合 計			621,200
(資 本 の 部)			
1. 資 本 金			
(1) 基 本 財 産	5,000		
資 本 金 合 計		5,000	
2. 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金	31,640		
(2) 当期純利益	-5,598		
準 備 金 合 計		26,042	
資 本 合 計			31,042
負 債 資 本 合 計			652,242

令和6年度(第52事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(取得)

単位:千円

事業名	事業計画		前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の内					記	
	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
完成 土地	8,770	88,960	8,770	88,960	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0
	39,527	534,929	39,527	534,929	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0
	48,297	623,889	48,297	623,889	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0

令和6年度(第52事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(処分)

単位:千円

事業名	前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の内					記		本年度期末残高	
	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	事業費
完成 土地	8,770	88,960	1,440	14,611	9,066	127	5,418	0	0	0	14,611	7,330	74,349
	39,527	534,929	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,527	534,929
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	48,297	623,889	1,440	14,611	9,066	127	5,418	0	0	0	14,611	46,857	609,278

令和 5 年度（第51事業年度）

自 令和 5 年 4 月 1 日
至 令和 6 年 3 月 31 日

事業報告・決算報告書

幕別町土地開発公社

当公社は、その設立の趣旨（地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与する。）に沿い、幕別町の土地政策の一環として安価で優良な土地の供給に努め、町の計画的発展のため、工業団地の分譲及び住宅用地の分譲を行いました。

令和5年度の事業及び決算状況を報告します。

■ 目 次

1 概 況

(1) 理事会開催状況	1
(2) 監査実施状況	1

2 事業報告

(1) 土地の処分	2
(2) 土地の賃貸	2
(3) 財産使用許可一時使用貸付	2

3 決算報告

(1) 貸借対照表	3
(2) 損益計算書	5
(3) キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 財産目録	7
(5) 付属明細書	
事業収益明細表	9
完成土地明細表	9
短期借入金明細表	10
基本金明細表	10

4 業務及び会計監査に関する意見書..... 11

1 概 況

(1) 理事会開催状況

第 1 回 理 事 会 令和 5 年 5 月 29 日	議案① 幕別町土地開発公社理事長の互選について 議案② 幕別町土地開発公社常務理事の選任及び職務代理者の決定について 議案③ 令和 4 年度（第50事業年度）幕別町土地開発公社事業報告・決算報告について
第 2 回 理 事 会 令和 6 年 3 月 29 日	報告① 土地の分譲状況等について 報告② 令和 5 年度（第51事業年度）幕別町土地開発公社決算見込について 議案① 令和 6 年度（第52事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について 議案② 令和 6 年度（第52事業年度）幕別町土地開発公社予算について

(2) 監査実施状況

第 1 回 定 期 監 査 令和 5 年 7 月 12 日	令和 5 年 4 月 1 日から令和 5 年 6 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査
第 2 回 定 期 監 査 令和 5 年 10 月 13 日	令和 5 年 7 月 1 日から令和 5 年 9 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査
第 3 回 定 期 監 査 令和 6 年 1 月 19 日	令和 5 年 10 月 1 日から令和 5 年 12 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査
第 4 回 定 期 監 査 令和 5 年度事業及び会計監査 令和 6 年 4 月 24 日	令和 6 年 1 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査 令和 5 年度（第51事業年度）事業及び会計監査

2 事 業 報 告

(1) 土地の処分

なし

(2) 土地の賃貸

太陽光発電施設貸付（リバーサイド幕別工業団地）

No.	賃借者	所在	地番	面積(㎡)	賃貸料年額(円)	賃貸期間
1	㈱アルムシステム (別図7)	札 内 みずほ町	326-17	9,113	619,684	H24. 10. 1 ～ R14. 9. 30
2	JAG 北海道 ソーラー開発(合) (別図6)	札 内 みずほ町	143-102	20,690	1,448,300	H25. 4. 1 ～ R15. 3. 31
合 計 2 件				29,803	2,067,984	

(3) 財産使用許可一時使用貸付

・ リバーサイド幕別工業団地	2 件	5,106㎡	631,600円
・ 札内東工業団地	6 件	9,469㎡	901,800円
合 計	8 件	14,575㎡	1,533,400円

3 決 算 報 告

貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部

1. 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金	52,941,164	52,941,164
(2) 事 業 未 収 金		0
(3) 完 成 土 地 等		623,888,595
札 内 東 工 業 団 地	88,959,704	
リバーサイド幕別工業団地	534,928,891	
東 緑 町 団 地	0	

676,829,759

流 動 資 産 合 計

676,829,759

2. 固 定 資 産

(1) 出 資 金	10,000	10,000
-----------	--------	--------

固 定 資 産 合 計

10,000

資 産 合 計

676,839,759

負 債 の 部

1. 流 動 負 債

(1) 負債性引当金		0
(2) 事業未払金		0
(3) 短期借入金		620,000,000
札内農業協同組合	570,000,000	
幕別町農業協同組合	50,000,000	
(4) 前受金		0

流動負債合計	<u>620,000,000</u>
--------	--------------------

2. 固 定 負 債

(1) 長期預り保証金	20,200,000	20,200,000
-------------	------------	------------

固定負債合計	<u>20,200,000</u>
--------	-------------------

負債合計	<u>640,200,000</u>
------	--------------------

資 本 の 部

1. 資 本 金

(1) 基本財産	5,000,000	5,000,000
----------	-----------	-----------

資本金合計	<u>5,000,000</u>
-------	------------------

2. 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	30,003,503	30,003,503
(2) 当期利益	1,636,256	1,636,256

準備金合計	<u>31,639,759</u>
-------	-------------------

資本合計	<u>36,639,759</u>
------	-------------------

負債資本合計	<u>676,839,759</u>
--------	--------------------

損 益 計 算 書

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

1. 事 業 収 益

(1) 土地造成事業収益			
札 内 東 工 業 団 地	0		
リバーサイド幕別工業団地	0		
公 有 用 地	0	0	
(2) 土地賃貸事業収益			
賃 貸 料	2,067,984		
一時使用許可使用料	1,533,400	3,601,384	<u>3,601,384</u>

2. 事 業 原 価

(1) 土地造成事業原価			
札 内 東 工 業 団 地	0		
リバーサイド幕別工業団地	0	0	<u>0</u>

事 業 総 利 益 3,601,384

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人 件 費			
報 酬 与	119,600		
職 員 給	0	119,600	
(2) 経 費			
旅 費 交 通 費	25,660		
交 際 費	0		
需 用 費	734,800		
役 務 費	5,720		
委 託 料	68,794		
租 税 公 課	865,100	1,700,074	<u>1,819,674</u>

事 業 利 益 1,781,710

4. 事 業 外 収 益

(1) 受 取 利 息	840		
(2) 雑 収 益	160		<u>1,000</u>

5. 事 業 外 費 用

(1) 長期借入金支払利息			
(2) 短期借入金支払利息	146,454		<u>146,454</u>

経 常 利 益 1,636,256

当 期 純 利 益 1,636,256

キャッシュ・フロー計算書（直接法）

（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）

（単位：円）

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有用地売却収益	0
土地造成事業収益	0
土地賃貸事業収益	3,601,384
その他事業収入	160
人件費支出	-119,600
その他の業務支出	-1,700,074
小計	1,781,870
利息の受取額	840
利息の支払額	-146,454
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,636,256</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
------------------	----------

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,240,000,000
短期借入の返済による支出	-1,240,000,000
小計	0
長期預り保証金による収入	1,000,000
長期預り保証金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,000,000</u>

4 現金及び現金同等物増加額

2,636,256

5 現金及び現金同等物期首残高

50,304,908

6 現金及び現金同等物期末残高

52,941,164

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)現金及び預金		(52,941,164)
普通預金	北洋銀行幕別支店	27,726,377
	十勝信用組合幕別支店	2,319
	幕別農業協同組合	5,079
	札内農業協同組合	6,459
定期預金	北洋銀行幕別支店	25,200,000
当座預金	北洋銀行幕別支店	930
(2)事業未収金		(0)
(3)完成土地		(623,888,595)
	札内東工業団地	88,959,704
	リバーサイド 幕別工業団地	534,928,891
	東緑町団地	0
流動資産合計		676,829,759
2 固定資産		
(1)出 資 金		(10,000)
	十勝信用組合幕別支店	10,000
固定資産合計		10,000
資 産 合 計		676,839,759

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1)短期借入金		(620,000,000)
	札内農業協同組合	570,000,000
	幕別町農業協同組合	50,000,000
流動負債合計		620,000,000
2 固定負債		
(1)長期預り保証金		(20,200,000)
	J A G 北海道ソーラー 開発合同会社	11,800,000
	株式会社アルシステム	8,400,000
固定負債合計		20,200,000
負 債 合 計		640,200,000
差 引 純 財 産		36,639,759

事業収益明細表

(様式第1号)

(単位：円)

科 目			金 額
土地賃貸事業 収益	賃貸料	リバーサイド幕別工業団地	2,067,984
	一時使用許可料	リバーサイド幕別工業団地 札内東工業団地	1,533,400
合 計			3,601,384

完成土地明細表

(様式第6号)

(単位：円)

区分		面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計
札内東工業 団地	期首	8,770.25	55,182,471	775,063	33,002,170	0	0	0	88,959,704
	増高	0	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0	0
	期末	8,770.25	55,182,471	775,063	33,002,170	0	0	0	88,959,704
リバーサイド幕 別工業団地	期首	39,527.34	182,219,709	28,067,562	216,931,416	14,363,908	8,856,179	84,490,117	534,928,891
	増高	0	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0	0
	期末	39,527.34	182,219,709	28,067,562	216,931,416	14,363,908	8,856,179	84,490,117	534,928,891
東緑町住宅 団地	期首	0	0	0	0	0	0	0	0
	増高	0	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0	0
	期末	0	0	0	0	0	0	0	0
計		48,297.59	237,402,180	28,842,625	249,933,586	14,363,908	8,856,179	84,490,117	623,888,595

短期借入金明細表

(様式第15号)

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
札内農業協同組合	570,000,000	570,000,000	570,000,000	570,000,000
幕別町農業協同組合	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
幕 別 町	0	620,000,000	620,000,000	0
計	620,000,000	1,240,000,000	1,240,000,000	620,000,000

基本金明細表

(様式第16号)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額 (円)
基 本 財 産	幕 別 町	5,000,000
計		5,000,000

業務及び会計監査に関する意見書

幕別町土地開発公社定款第7条第3項の規定により、令和5年度（第51事業年度）の業務及び会計について、令和6年4月24日幕別町役場監査委員室において監査を実施した結果、次のとおりであったので報告する。

記

会計について、貸借対照表、損益計算書等財務諸表並びに関係書類全般にわたり、慎重に監査した結果、完成土地の処分による販売代金収入、借入金の返済など決算内容は計数等に誤りはなく正確であることを認める。

また、「公有地の拡大の推進に関する法律」で定めるところの、地域の健全な発展と秩序ある整備の促進を目的とした優良宅地の供給等の業務についても、適正な事務処理がなされていると認める。

令和6年4月24日

幕別町土地開発公社

監 事 八重柏 新 治



監 事 齋 藤 悟 郎

