

## 報告第7号

幕別町土地開発公社に係る令和5年度事業計画書及び令和4年度決算に関する書類の提出について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、幕別町土地開発公社に係る令和5年度事業計画書及び令和4年度決算に関する書類を別添のとおり提出する。



令和5年度（第51事業年度）

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

運営方針・予算書

幕別町土地開発公社

## ■ 目 次

令和5年度(第51事業年度)	
幕別町土地開発公社運営方針について . . . . .	1
令和5年度(第51事業年度)	
幕別町土地開発公社予算について . . . . .	2
第1表 収益的収入及び支出予算 . . . . .	4
第2表 資本的収入及び支出予算 . . . . .	5
令和5年度資金計画 . . . . .	6
令和5年度予定損益計算書 . . . . .	7
令和5年度予定貸借対照表 . . . . .	8
令和5年度事業計画 . . . . .	9

## 議案第 1 号

### 令和 5 年度（第51事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について

第51事業年度である令和 5 年度運営方針は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づく本公社設立の趣旨に沿い、幕別町の開発促進に寄与するため住宅団地及び工業団地の分譲、公共用地の処分等、町と緊密な連携のもとに健全な財政運営及び資金計画に配慮しつつ、次の事業を行うものとする。

#### 1 事業計画

##### (1) 土地の処分

- ① 札内東工業団地の分譲
- ② リバーサイド幕別工業団地の分譲

##### (2) 土地の賃貸

- ① 札内東工業団地の賃貸
- ② リバーサイド幕別工業団地の賃貸

## 議案第 2 号

令和 5 年度（第51事業年度）幕別町土地開発公社予算について

（総 則）

第 1 条 令和 5 年度幕別町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出）

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的収入 86,540 千円

収益的支出 106,042 千円

2 収益的収入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第 1 表  
収益的収入及び支出予算」による。

（資本的収入及び支出）

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的収入が  
資本的支出に不足する額 100,000千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過  
年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

資本的収入 0 千円

資本的支出 100,000 千円

2 資本的収入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第 2 表  
資本的収入及び支出予算」による。

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	620,000千円
借入方法	証書借入及び手形借入
借入利率	取引金融機関等との約定金利
償還方法	金融機関等と約定した融資の条件による。

## 第1表 収益的收入及び支出予算

(単位：千円)

### 収 入

款	項	金 額
1 事業収益	(1) 土地造成事業収益	82,803
	(2) 土地貸付事業収益	3,588
2 事業外収益	(1) 受取利息	2
	(2) 雑収益	147
収入合計		86,540

### 支 出

款	項	金 額
1 事業原価	(1) 土地造成事業原価	101,580
2 一般管理費	(1) 人件費	125
	(2) 経費	4,190
3 事業外費用	(1) 短期借入金支払利息	147
支出合計		106,042

経常利益 (A)	△ 19,502
特別利益 (B)	0
当期純利益 (A+B)	△ 19,502



## 第2表 資本的収入及び支出予算

(単位：千円)

### 収 入

款	項	金 額	備 考
1 資本的収入	(1) 借入金	0	
収 入 合 計		0	

### 支 出

款	項	金 額	備 考
1 資本的支出	(2) 借入金償還費	100,000	
支 出 合 計		100,000	

合 計	△ 100,000	不足額は、損益勘定留保資金で補填（土地造成事業原価）
-----	-----------	----------------------------

## 令和5年度（第51事業年度）幕別町土地開発公社資金計画

（単位：千円）

区 分	当 年 度 予 算 額	備 考
受 入 資 金	137,865	
1 土地造成事業収益	82,803	
2 土地賃貸事業収益	3,588	
3 受取利息	2	
4 雑収益	147	
5 借入金	0	
6 長期預り保証金	1,000	
7 繰越現金・預金	50,325	
支 払 資 金	104,462	
1 公有用地費	0	
2 人件費	125	
3 経費	4,190	
4 借入金支払利息	147	
5 借入金償還	100,000	
6 長期預り保証金	0	
差 引	33,403	

# 令和5年度（第51事業年度）幕別町土地開発公社予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：千円)

区 分	金 額		
<b>1. 事業収益</b>			
(1) 土地造成事業収益			
札内東工業団地	29,239		
リバーサイド幕別工業団地	53,564		
東緑町団地	0	82,803	
(2) 土地賃貸事業収益	3,588	3,588	86,391
<b>2. 事業原価</b>			
(1) 土地造成事業原価			
札内東工業団地	32,394		
リバーサイド幕別工業団地	69,186		
東緑町団地		101,580	101,580
<b>事業総利益</b>			-15,189
<b>3. 販売及び一般管理費</b>			
(1) 人件費			
(1) 報酬	125	125	
(2) 経費			
(1) 旅費交通費	30		
(2) 交際費	10		
(3) 需用費	2,500		
(4) 役員費	30		
(5) 広告宣伝費	0		
(6) 委託料	750		
(7) 負担金補助及び交付金	0		
(8) 租税公課	870	4,190	4,315
<b>事業利益</b>			-19,504
<b>4. 事業外収益</b>			
(1) 受取利息		2	
(2) 雑収益		147	149
<b>5. 事業外費用</b>			
(1) 短期借入金支払利息		147	147
<b>経常利益</b>			-19,502
<b>当期純利益</b>			-19,502

# 令和5年度（第51事業年度）幕別町土地開発公社予定貸借対照表

（令和6年3月31日現在）

（単位：千円）

区 分	金 額		
（ 資 産 の 部 ）			
1. 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		33,403	
(2) 完成土地等			
札幌東工業団地	56,566		
リバーサイド幕別工業団地	465,743		
東緑町団地	0	522,309	
流動資産合計			555,712
2. 固 定 資 産			
(1) 投資その他出資金		10	
固定資産合計			10
資 産 合 計			555,722
（ 負 債 の 部 ）			
1. 流 動 負 債			
(1) 短期借入金	520,000		
流動負債合計		520,000	
2. 固 定 負 債			
(1) 長期預り保証金	20,200		
固定負債合計		20,200	
負 債 合 計			540,200
（ 資 本 の 部 ）			
1. 資 本 金			
(1) 基本財産	5,000		
資本金合計		5,000	
2. 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金	30,024		
(2) 当期純利益	-19,502		
準備金合計		10,522	
資 本 合 計			15,522
負 債 資 本 合 計			555,722

令和5年度(第51事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(取得)

単位:千円

事業名		事業計画		前年度期末残高		本年度実施計画		左 の 内 訳						
		面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
完成 土地	札内東工業団地	8,770	88,960	8,770	88,960	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0
	リバーサイド幕別工業団地	39,527	534,929	39,527	534,929	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0
	東緑町団地	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	48,297	623,889	48,297	623,889	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0

令和5年度(第51事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(処分)

単位:千円

事業名		前年度期末残高		本年度実施計画		左 の 内 訳						本年度期末残高		
		面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	事業費
完成 土地	札内東工業団地	8,770	88,960	3,193	32,394	20,097	282	12,015	0	0	0	32,394	5,577	56,566
	リバーサイド幕別工業団地	39,527	534,929	5,106	69,186	23,539	3,676	28,022	1,881	1,154	10,914	69,186	34,421	465,743
	東緑町団地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	48,297	623,889	8,299	101,580	43,636	3,958	40,037	1,881	1,154	10,914	101,580	39,998	522,309



令和4年度（第50事業年度）

自 令和4年4月1日  
至 令和5年3月31日

事業報告・決算報告書

幕別町土地開発公社

当社は、その設立の趣旨（地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与する。）に沿い、幕別町の土地政策の一環として安価で優良な土地の供給に努め、町の計画的発展のため、工業団地の分譲及び住宅用地の分譲を行いました。

令和4年度の事業及び決算状況を報告します。

## ■ 目 次

1	概 況	
(1)	理事会開催状況	1
(2)	監査実施状況	1
2	事業報告	
(1)	土地の処分	2
(2)	土地の賃貸	2
3	決算報告	
(1)	貸借対照表	3
(2)	損益計算書	5
(3)	キャッシュ・フロー計算書	6
(4)	財産目録	7
(5)	付属明細書	
	事業収益明細表	9
	完成土地明細表	9
	短期借入金明細表	10
	基本金明細表	10
4	業務及び会計監査に関する意見書	11



# 1 概 況

## (1) 理事会開催状況

<p>第 1 回 理 事 会 令和 4 年 5 月 24 日</p>	<p>報告① 土地の分譲状況等について</p> <p>議案① 令和 3 年度（第49事業年度）幕別町土地開発公社事業報告・決算報告について</p> <p>議案② 令和 4 年度（第50事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について</p> <p>議案③ 令和 4 年度（第50事業年度）幕別町土地開発公社予算について</p> <p>議案④ 住宅団地分譲価格の見直しについて</p>
<p>第 2 回 理 事 会 令和 5 年 3 月 20 日</p>	<p>報告① 土地の分譲状況等について</p> <p>報告② 令和 4 年度（第50事業年度）幕別町土地開発公社決算見込について</p> <p>議案① 令和 5 年度（第51事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について</p> <p>議案② 令和 5 年度（第51事業年度）幕別町土地開発公社予算について</p>

## (2) 監査実施状況

<p>第 1 回 定 期 監 査 令和 4 年 8 月 9 日</p>	<p>令和 4 年 4 月 1 日から令和 4 年 6 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p>
<p>第 2 回 定 期 監 査 令和 4 年 10 月 17 日</p>	<p>令和 4 年 7 月 1 日から令和 4 年 9 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p>
<p>第 3 回 定 期 監 査 令和 5 年 1 月 19 日</p>	<p>令和 4 年 10 月 1 日から令和 4 年 12 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p>
<p>第 4 回 定 期 監 査 令和 4 年度事業及び会計監査 令和 5 年 4 月 20 日</p>	<p>令和 5 年 1 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p> <p>令和 4 年度（第50事業年度）事業及び会計監査</p>

## 2 事業報告

### (1) 土地の処分

#### ① リバーサイド幕別工業団地の分譲

No.	契約者	所在	地番	面積 (㎡)	契約金額 (円)	契約月日
1	(有)プライムメ ディカルサー ビス	札 内 みずほ町	143-119 120 128 130	6,030	65,627,000	R 4. 4. 15
2	(株)松運	札 内 みずほ町	361-19 22	1,248	12,916,000	R 5. 1. 26
合計 2件				7,278	78,543,000	

#### ② 緑町住宅団地の分譲

No.	契約者	所在	地番	面積 (㎡)	契約金額 (円)	契約月日
1	中山 謙一郎 あゆか	緑町	1-18	555.93	4,798,000	R 4. 8. 2
合計 1件				555.93	4,798,000	

### (2) 土地の賃貸

#### ① 太陽光発電施設貸付 (リバーサイド幕別工業団地)

No.	賃借者	所在	地番	面積 (㎡)	賃貸料年額 (円)	賃貸期間
1	(株)アルムシ ステム (別図7)	札 内 みずほ町	326-17	9,113	619,684	H24. 10. 1 ～ R14. 9. 30
2	JAG 北海道 ソーラー開 発(合) (別図6)	札 内 みずほ町	143-102	20,690	1,448,300	H25. 4. 1 ～ R15. 3. 31
合計 2件				29,803	2,067,984	

### (3) 財産使用許可一時使用貸付

・リバーサイド幕別工業団地	3件	5,606㎡	681,700円
・札内東工業団地	4件	6,591㎡	888,500円
合計	7件	12,197㎡	1,570,200円

### 3 決算報告

#### 貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位：円)

#### 資産の部

##### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	50,304,908	50,304,908
(2) 事業未収金		0
(3) 完成土地等		623,888,595
札内東工業団地	88,959,704	
リバーサイド幕別工業団地	534,928,891	
東緑町団地	0	

674,193,503

##### 流動資産合計

674,193,503

##### 2. 固定資産

(1) 出資金	10,000	10,000
---------	--------	--------

##### 固定資産合計

10,000

##### 資産合計

674,203,503

## 負 債 の 部

### 1. 流 動 負 債

(1) 負債性引当金		0	
(2) 事業未払金		0	
(3) 短期借入金		620,000,000	
札内農業協同組合	570,000,000		
幕別町農業協同組合	50,000,000		
(4) 前受金		0	

流動負債合計 620,000,000

### 2. 固 定 負 債

(1) 長期預り保証金	19,200,000	19,200,000	
-------------	------------	------------	--

固定負債合計 19,200,000

負債合計 639,200,000

## 資 本 の 部

### 1. 資 本 金

(1) 基本財産	5,000,000	5,000,000	
----------	-----------	-----------	--

資本金合計 5,000,000

### 2. 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	30,023,719	30,023,719	
(2) 当期損失	-20,216	-20,216	

準備金合計 30,003,503

資本合計 35,003,503

負債資本合計 674,203,503

# 損益計算書

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日

## 1. 事業収益

(1) 公有用地売却収益 道道幕別帯広芽室線用地	0	0	
(2) 土地造成事業収益 札内東工業団地 リバーサイド幕別工業団地 東緑町団地	0 78,543,000 4,798,000	83,341,000	
(3) 土地賃貸事業収益 賃貸料 一時使用許可使用料	2,067,984 1,570,200	3,638,184	<u>86,979,184</u>

## 2. 事業原価

(1) 土地造成事業原価 札内東工業団地 リバーサイド幕別工業団地 東緑町団地	0 98,083,436 9,538,600	107,622,036	<u>107,622,036</u>
--	------------------------------	-------------	--------------------

## 事業総利益

-20,642,852

## 3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費 報酬 職員給与	98,800 0	98,800	
(2) 経費 旅費 需用 役務 委託 租税 交通費 費用 費料 課	19,940 5,765,320 9,295 153,890 865,100	6,813,545	<u>6,912,345</u>

## 事業利益

-27,555,197

## 4. 事業外収益

(1) 受取利息		1,380	
(2) 雑収益		27,627,160	<u>27,628,540</u>

## 5. 事業外費用

(1) 長期借入金支払利息			
(2) 短期借入金支払利息		93,559	<u>93,559</u>

## 経常損失

-20,216

## 当期純損失

-20,216

## キャッシュ・フロー計算書（直接法）

（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）

（単位：円）

<b>1</b>	<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
	公有用地売却収益	0
	土地造成事業収益	83,341,000
	土地賃貸事業収益	3,638,184
	その他事業収入	27,627,160
	人件費支出	-98,800
	その他の業務支出	-6,813,545
	小計	107,693,999
	利息の受取額	1,380
	利息の支払額	-93,559
	事業活動によるキャッシュ・フロー	107,601,820
<b>2</b>	<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
<b>3</b>	<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
	短期借入による収入	1,350,000,000
	短期借入の返済による支出	-1,460,000,000
	小計	-110,000,000
	長期預り保証金による収入	1,000,000
	長期預り保証金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	-109,000,000
<b>4</b>	<b>現金及び現金同等物増加額</b>	<b>-1,398,180</b>
<b>5</b>	<b>現金及び現金同等物期首残高</b>	51,703,088
<b>6</b>	<b>現金及び現金同等物期末残高</b>	50,304,908

# 財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
<b>資 産 の 部</b>		
1 流動資産		
(1)現金及び預金		<b>(50,304,908)</b>
普通預金	北洋銀行幕別支店	26,090,281
	十勝信用組合幕別支店	2,159
	幕別農業協同組合	5,079
	札内農業協同組合	6,459
定期預金	北洋銀行幕別支店	24,200,000
当座預金	北洋銀行幕別支店	930
(2)事業未収金		<b>(0)</b>
(3)完成土地		<b>(623,888,595)</b>
	札内東工業団地	88,959,704
	リバーサイド幕別工業団地	534,928,891
	東緑町団地	0
<b>流動資産合計</b>		<b>674,193,503</b>
2 固定資産		
(1)出資金		<b>(10,000)</b>
	十勝信用組合幕別支店	10,000
<b>固定資産合計</b>		<b>10,000</b>
<b>資 産 合 計</b>		<b>674,203,503</b>

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
<b>負 債 の 部</b>		
1 流動負債		
(1)短期借入金		(620,000,000)
	札内農業協同組合	570,000,000
	幕別町農業協同組合	50,000,000
<b>流動負債合計</b>		<b>620,000,000</b>
2 固定負債		
(1)長期預り保証金		(19,200,000)
	J A G北海道ソーラー 開発合同会社	10,800,000
	株式会社アルシステム	8,400,000
<b>固定負債合計</b>		<b>19,200,000</b>
<b>負 債 合 計</b>		<b>639,200,000</b>
<b>差引純財産</b>		<b>35,003,503</b>



## 事業収益明細表

(様式第1号)

(単位：円)

科 目			金 額
土地賃貸事業 収益	賃貸料	リバーサイド幕別工業団地	2,067,984
	一時使用許可料	リバーサイド幕別工業団地 札内東工業団地	1,570,200
合 計			3,638,184

## 完成土地明細表

(様式第6号)

(単位：円)

区分		面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計
札内東工業 団地	期首	8,770.25	55,182,471	775,063	33,002,170	0	0	0	88,959,704
	増高	0	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0	0
	期末	8,770.25	55,182,471	775,063	33,002,170	0	0	0	88,959,704
リバーサイド幕 別工業団地	期首	46,806.31	215,621,577	33,236,211	256,678,087	17,009,025	10,487,047	99,980,380	633,012,327
	増高	0	0	0	0	0	0	0	0
	減高	7,278.97	33,401,868	5,168,649	39,746,671	2,645,117	1,630,868	15,490,263	98,083,436
	期末	39,527.34	182,219,709	28,067,562	216,931,416	14,363,908	8,856,179	84,490,117	534,928,891
東緑町住宅 団地	期首	555.93	9,538,600	0	0	0	0	0	9,538,600
	増高	0	0	0	0	0	0	0	0
	減高	555.93	9,538,600	0	0	0	0	0	9,538,600
	期末	0	0	0	0	0	0	0	0
計		48,297.59	237,402,180	28,842,625	249,933,586	14,363,908	8,856,179	84,490,117	623,888,595

## 短期借入金明細表

(様式第15号)

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
札内農業協同組合	680,000,000	570,000,000	680,000,000	570,000,000
幕別町農業協同組合	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
幕 別 町	0	730,000,000	730,000,000	0
計	730,000,000	1,350,000,000	1,460,000,000	620,000,000

## 基本金明細表

(様式第16号)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額 (円)
基本財産	幕 別 町	5,000,000
計		5,000,000

## 業務及び会計監査に関する意見書

幕別町土地開発公社定款第7条第3項の規定により、令和4年度（第50事業年度）の業務及び会計について、令和5年4月20日幕別町役場監査委員室において監査を実施した結果、次のとおりであったので報告する。

### 記

会計について、貸借対照表、損益計算書等財務諸表並びに関係書類全般にわたり、慎重に監査した結果、完成土地の処分による販売代金収入、借入金の返済など決算内容は計数等に誤りはなく正確であることを認める。

また、「公有地の拡大の推進に関する法律」で定めるところの、地域の健全な発展と秩序ある整備の促進を目的とした優良宅地の供給等の業務についても、適正な事務処理がなされていると認める。

令和5年4月20日

幕別町土地開発公社

監 事 八重柏 新 治



監 事 齋 藤 悟 郎

