

議案第74号 説明資料（アルコ236及び道の駅・忠類）

1 指定管理者が管理を行う施設の概要

施設の名 称	アルコ236	道の駅・忠類（公衆用トイレを除く。）																																						
所 在 地	中川郡幕別町忠類白銀町384番地1	中川郡幕別町忠類白銀町384番地12																																						
設置条例の名 称	幕別町アルコ236条例	幕別町道の駅・忠類条例																																						
施設設置の目的	町民同士のふれあいを深め、町民の健康保持増進に供するとともに、宿泊研修等の場を与え、かつ、観光振興を図る。	地場製品の宣伝普及及び観光の振興を図り、地域の活性化に資する。																																						
建 物 概 要	<p>建設年度 平成5年度～平成6年度</p> <p>構造規模 鉄筋コンクリート造2階建</p> <p>建築面積 2,866.68㎡</p> <p>延床面積 3,132.76㎡</p> <p>収容人数 80人</p> <p>施設内容</p> <table> <tr><td>浴室</td><td>2</td></tr> <tr><td>露天風呂</td><td>4</td></tr> <tr><td>サウナ</td><td>2</td></tr> <tr><td>脱衣室</td><td>2</td></tr> <tr><td>休憩室</td><td>1</td></tr> <tr><td>レストラン</td><td>1</td></tr> <tr><td>客室</td><td>21（和室8、洋室12、和洋室1）</td></tr> <tr><td>宴会場</td><td>1</td></tr> <tr><td>カラオケルーム</td><td>2</td></tr> <tr><td>売店</td><td>1</td></tr> <tr><td>屋外デッキ</td><td>2</td></tr> <tr><td>駐車場</td><td></td></tr> </table>	浴室	2	露天風呂	4	サウナ	2	脱衣室	2	休憩室	1	レストラン	1	客室	21（和室8、洋室12、和洋室1）	宴会場	1	カラオケルーム	2	売店	1	屋外デッキ	2	駐車場		<p>建設年度 平成18年度</p> <p>構造規模 鉄筋コンクリート造平屋建</p> <p>建築面積 367.91㎡</p> <p>延床面積 358.61㎡（うち公衆用トイレ82.4㎡）</p> <p>施設内容</p> <table> <tr><td>売店</td><td>1</td></tr> <tr><td>ミニベーカリー厨房</td><td>1</td></tr> <tr><td>アイスクリーム製造室</td><td>1</td></tr> <tr><td>観光情報発信コーナー</td><td>1</td></tr> <tr><td>自動販売機コーナー</td><td>1</td></tr> <tr><td>風除室</td><td>1</td></tr> <tr><td>駐車場（妊産婦用駐車場を含む。）</td><td></td></tr> </table>	売店	1	ミニベーカリー厨房	1	アイスクリーム製造室	1	観光情報発信コーナー	1	自動販売機コーナー	1	風除室	1	駐車場（妊産婦用駐車場を含む。）	
浴室	2																																							
露天風呂	4																																							
サウナ	2																																							
脱衣室	2																																							
休憩室	1																																							
レストラン	1																																							
客室	21（和室8、洋室12、和洋室1）																																							
宴会場	1																																							
カラオケルーム	2																																							
売店	1																																							
屋外デッキ	2																																							
駐車場																																								
売店	1																																							
ミニベーカリー厨房	1																																							
アイスクリーム製造室	1																																							
観光情報発信コーナー	1																																							
自動販売機コーナー	1																																							
風除室	1																																							
駐車場（妊産婦用駐車場を含む。）																																								

## 2 指定管理者が管理を行う業務

施設の名称	アルコ236	道の駅・忠類
業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 施設の維持管理に関する業務</li> <li>(2) 施設の使用の承認及び利用調整に関する業務</li> <li>(3) 利用料金の徴収に関する業務</li> <li>(4) 建物及び設備の修繕に関する業務</li> <li>(5) 前各号に掲げるほか、施設の運営に関し町長が必要と認める業務</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 施設の維持管理に関する業務</li> <li>(2) 施設の使用の承認及び利用調整に関する業務</li> <li>(3) 建物及び設備の修繕に関する業務</li> <li>(4) 前各号に掲げるほか、施設の運営に関し町長が必要と認める業務</li> </ul>

## 3 株式会社アンビックスの概要（令和2年9月30日現在）

設 立	平成3年3月13日
資 本 金	100,000,000円
売 上 高	4,260,851,859円（令和元年10月1日～令和2年9月30日）
役 員 等	取締役5人、監査役2人、従業員627人
事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 宿泊施設、浴場、レストラン、喫茶店、ディスコの経営及びそれら内の売店の経営並びにそれらのコンサルティング業務</li> <li>(2) ホテル及びそれに付帯するスポーツ施設の利用に関する会員権の売買及び仲介業務</li> <li>(3) ゴルフ場その他スポーツ施設の経営及びスポーツ用品の販売</li> <li>(4) ゴルフ会員権の売買、仲介業務</li> <li>(5) 索道事業及びスキー場運営</li> <li>(6) 健康トレーニング施設の運営及び施設利用に関する研究指導企画、管理</li> <li>(7) 酒類、タバコ、印紙、切手、医薬品、健康食品及び日用雑貨品、宝飾品、アクセサリーの販売</li> <li>(8) 食品の製造・加工の事業及び販売</li> <li>(9) 総合レンタル業</li> <li>(10) インターネットによる物品の販売及びサービスの提供</li> </ul> <p>その他16事業を含む合計26事業</p>

4 株式会社アンビックスの運営施設一覧（令和3年10月1日現在）

(1) 直営施設（10施設）

事業開始	施設名称	所在地	事業内容
H3年3月	小樽朝里クラッセホテル	小樽市	ホテル事業 スポーツ事業
H13年4月	札幌クラッセホテル	札幌市	ホテル事業
H14年12月	ホテル甘露の森	ニセコ町	ホテル事業
H20年4月	札幌北広島クラッセホテル	北広島市	ホテル事業
R元年6月	敷島定山溪別邸	札幌市	ホテル事業

事業開始	施設名称	所在地	事業内容
R元年7月	HOTEL湯河原温泉 ラ クラッセ	神奈川県 湯河原町	ホテル事業 (道外)
H17年8月	新奈井江カントリークラブ	奈井江町	スポーツ事業
H17年10月	苗穂駅前蔵ノ湯	札幌市	温浴事業
H27年2月	Vitamin Shop 薬 安全堂	札幌市	その他事業
H27年11月	家族葬ホール クラッセwithメモリエ	札幌市	その他事業

(2) 指定管理施設（15施設）

事業開始	施設名称	所在地	事業内容
H12年7月	森のゆホテル花神楽	東神楽町	ホテル事業
H15年12月	青の洞窟温泉ピパの湯ゆ〜りん館	美唄市	ホテル事業
H16年12月	はぼろ温泉サンセットプラザ	羽幌町	ホテル事業
H18年7月	みついし昆布温泉蔵三	新ひだか町	ホテル事業
H18年10月	なんぼろ温泉ハート&ハート	南幌町	ホテル事業
H22年4月	ランプの宿森つべつ	津別町	ホテル事業
H26年6月	びらとり温泉ゆから	平取町	ホテル事業
H16年12月	道の駅ほっと・はぼろ	羽幌町	道の駅事業

事業開始	施設名称	所在地	事業内容
H15年12月	美唄市国設スキー場	美唄市	スポーツ事業
H15年12月	美唄市パークゴルフ場	美唄市	スポーツ事業
H15年12月	美唄市営陸上競技場	美唄市	スポーツ事業
H15年12月	美唄市営野球場	美唄市	スポーツ事業
H15年12月	サン・スポーツランド美唄	美唄市	スポーツ事業
H28年4月	当別町総合体育館	当別町	スポーツ事業
H15年12月	美唄市体験交流館	美唄市	その他事業

(3) 委託・コンサルティング施設（2施設）

事業開始	施設名称	所在地	事業内容	事業開始	施設名称	所在地	事業内容
H29年4月	アルコ236（委託）	幕別町	ホテル事業	H29年4月	道の駅・忠類（コンサルティング）	幕別町	道の駅事業

5 指定管理者候補者の選定結果

第 1 順 位	株式会社アンビックス 85.3点／100点（委員10人の平均点数）
---------	-----------------------------------