

## 報告第5号

幕別町土地開発公社に係る令和3年度事業計画書及び令和2年度決算に関する書類の提出について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、幕別町土地開発公社に係る令和3年度事業計画書及び令和2年度決算に関する書類を別添のとおり提出する。



令和3年度（第49事業年度）

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

運営方針・予算書

幕別町土地開発公社

## ■ 目 次

令和3年度(第49事業年度)	
幕別町土地開発公社運営方針について . . . . .	1
令和3年度(第49事業年度)	
幕別町土地開発公社予算について . . . . .	2
第1表 収益的収入及び支出予算 . . . . .	4
第2表 資本的収入及び支出予算 . . . . .	5
令和3年度資金計画 . . . . .	6
令和3年度予定損益計算書 . . . . .	7
令和3年度予定貸借対照表 . . . . .	8
令和3年度事業計画 . . . . .	9

## 議案第1号

### 令和3年度（第49事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について

第49事業年度である令和3年度運営方針は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づく本公社設立の趣旨に沿い、幕別町の開発促進に寄与するため住宅団地及び工業団地の分譲、公共用地の処分等、町と緊密な連携のもとに健全な財政運営及び資金計画に配慮しつつ、次の事業を行うものとする。

#### 1 事業計画

##### (1) 土地の処分

- ① 札内東工業団地の分譲
- ② リバーサイド幕別工業団地の分譲
- ③ 住宅団地（東緑町）の分譲

##### (2) 土地の賃貸

- ① 札内東工業団地の賃貸
- ② リバーサイド幕別工業団地の賃貸

## 議案第2号

令和3年度（第49事業年度）幕別町土地開発公社予算について

（総 則）

第1条 令和3年度幕別町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出）

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的収入 134,023 千円

収益的支出 167,663 千円

2 収益的収入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」による。

（資本的収入及び支出）

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的収入が資本的支出に不足する額 130,000千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

資本的収入 0 千円

資本的支出 130,000 千円

2 資本的収入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」による。

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	800,000千円
借入方法	証書借入及び手形借入
借入利率	取引金融機関等との約定金利
償還方法	金融機関等と約定した融資の条件による。

## 第1表 収益の収入及び支出予算

(単位：千円)

### 収 入

款	項	金 額
1 事業収益	(1) 土地造成事業収益	130,054
	(2) 土地貸付事業収益	3,804
2 事業外収益	(1) 受取利息	2
	(2) 雑収益	163
収入合計		134,023

### 支 出

款	項	金 額
1 事業原価	(1) 土地造成事業原価	163,185
2 一般管理費	(1) 人件費	125
	(2) 経費	4,190
3 事業外費用	(1) 短期借入金支払利息	163
支出合計		167,663

経常利益 (A)	△ 33,640
特別利益 (B)	0
当期純利益 (A+B)	△ 33,640

## 第2表 資本的収入及び支出予算

(単位：千円)

### 収 入

款	項	金 額	備 考
1 資本的収入	(1) 借入金	0	
収 入 合 計		0	

### 支 出

款	項	金 額	備 考
1 資本的支出	(2) 借入金償還費	130,000	
支 出 合 計		130,000	

合 計	△ 130,000	不足額は、損益勘定留保資金で補填（土地造成事業原価）
-----	-----------	----------------------------

## 令和3年度（第49事業年度）幕別町土地開発公社資金計画

（単位：千円）

区 分	当 年 度 予 算 額	備 考
受 入 資 金	186,322	
1 土地造成事業収益	130,054	
2 土地賃貸事業収益	3,804	
3 受取利息	2	
4 雑収益	163	
5 借入金	0	
6 長期預り保証金	1,840	
7 繰越現金・預金	50,459	
支 払 資 金	134,478	
1 公有用地費	0	
2 人件費	125	
3 経費	4,190	
4 借入金支払利息	163	
5 借入金償還	130,000	
6 長期預り保証金	0	
差 引	51,844	

# 令和3年度（第49事業年度）幕別町土地開発公社予定損益計算書

（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

（単位：千円）

区 分	金 額		
<b>1. 事業収益</b>			
(1) 土地造成事業収益			
札内東工業団地	14,952		
リバーサイド幕別工業団地	115,102		
東緑町団地	0	130,054	
(2) 土地賃貸事業収益	3,804	3,804	133,858
<b>2. 事業原価</b>			
(1) 土地造成事業原価			
札内東工業団地	16,362		
リバーサイド幕別工業団地	146,823		
東緑町団地		163,185	163,185
<b>事業総利益</b>			-29,327
<b>3. 販売及び一般管理費</b>			
(1) 人件費			
(1) 報酬	125	125	
(2) 経費			
(1) 旅費交通費	30		
(2) 交際費	10		
(3) 需用費	2,500		
(4) 役務費	30		
(5) 広告宣伝費	0		
(6) 委託料	750		
(7) 負担金補助及び交付金	0		
(8) 租税公課	870	4,190	4,315
<b>事業利益</b>			-33,642
<b>4. 事業外収益</b>			
(1) 受取利息		2	
(2) 雑収益		163	165
<b>5. 事業外費用</b>			
(1) 短期借入金支払利息		163	163
<b>経常利益</b>			-33,640
<b>当期純利益</b>			-33,640

# 令和3年度（第49事業年度）幕別町土地開発公社予定貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：千円)

区 分	金 額		
( 資 産 の 部 )			
1. 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		<u>51,844</u>	
(2) 完成土地等			
札内東工業団地	83,350		
リバーサイド幕別工業団地	524,838		
東緑町団地	9,539	<u>617,727</u>	
流 動 資 産 合 計			<u>669,571</u>
2. 固 定 資 産			
(1) 投資その他出資金		<u>10</u>	
固 定 資 産 合 計			<u>10</u>
資 産 合 計			<u>669,581</u>
( 負 債 の 部 )			
1. 流 動 負 債			
(1) 短期借入金	650,000		
流 動 負 債 合 計		<u>650,000</u>	
2. 固 定 負 債			
(1) 長期預り保証金	18,200		
固 定 負 債 合 計		<u>18,200</u>	
負 債 合 計			<u>668,200</u>
( 資 本 の 部 )			
1. 資 本 金			
(1) 基本財産	5,000		
資 本 金 合 計		<u>5,000</u>	
2. 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金	30,021		
(2) 当期純利益	-33,640		
準 備 金 合 計		<u>-3,619</u>	
資 本 合 計			<u>1,381</u>
負 債 資 本 合 計			<u>669,581</u>

令和3年度(第49事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(取得)

単位:千円

事業名	事業計画		前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の内							計
	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息		
													面積	
完成 土地	9,830	99,712	9,830	99,712	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
リバーサイド幕別工業団地	49,576	671,662	49,576	671,662	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東緑町団地	556	9,539	556	9,539	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	59,962	780,913	59,962	780,913	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0

令和3年度(第49事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(処分)

単位:千円

事業名	前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の内							本年度期末残高	
	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	事業費
完成 土地	9,830	99,712	1,613	16,362	10,147	143	6,072	0	0	0	16,362	8,217	83,350
リバーサイド幕別工業団地	49,576	671,662	10,788	146,824	50,045	7,709	59,545	3,927	2,426	23,172	146,824	38,788	524,838
東緑町団地	556	9,539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	556	9,539
計	59,962	780,913	12,401	163,186	60,192	7,852	65,617	3,927	2,426	23,172	163,186	47,561	617,727



令和 2 年度（第48事業年度）

自 令和 2 年 4 月 1 日  
至 令和 3 年 3 月 31 日

事業報告・決算報告書

幕別町土地開発公社

当社は、その設立の趣旨（地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与する。）に沿い、幕別町の土地政策の一環として安価で優良な土地の供給に努め、町の計画的発展のため、工業団地の分譲及び住宅用地の分譲を行いました。

令和2年度の事業及び決算状況を報告します。

## ■ 目 次

1	概 況	
(1)	理事会開催状況 .....	1
(2)	監査実施状況 .....	1
2	事業報告	
(1)	土地の処分 .....	2
(2)	土地の賃貸 .....	2
3	決算報告	
(1)	貸借対照表 .....	3
(2)	損益計算書 .....	5
(3)	キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4)	財産目録 .....	7
(5)	附属明細書	
	事業収益明細表 .....	9
	完成土地明細表 .....	9
	短期借入金明細表 .....	10
	基本金明細表 .....	10
4	業務及び会計監査に関する意見書 .....	11

# 1 概 況

## (1) 理事会開催状況

<p>第 1 回 理 事 会 令和 2 年 5 月 21 日</p>	<p>議案① 令和元年度（第47事業年度）幕別町土地開発公社事業報告・決算報告について</p>
<p>第 2 回 理 事 会 令和 3 年 3 月 25 日</p>	<p>報告① 土地の分譲状況等について</p> <p>報告② 令和 2 年度（第48事業年度）幕別町土地開発公社決算見込について</p> <p>議案① 令和 3 年度（第49事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について</p> <p>議案② 令和 3 年度（第49事業年度）幕別町土地開発公社予算について</p> <p>議案③ 住宅団地分譲価格の見直しについて</p>

## (2) 監査実施状況

<p>第 1 回 定 期 監 査 令和 2 年 8 月 6 日</p>	<p>令和 2 年 4 月 1 日から令和 2 年 6 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p>
<p>第 2 回 定 期 監 査 令和 2 年 11 月 2 日</p>	<p>令和 2 年 7 月 1 日から令和 2 年 9 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p>
<p>第 3 回 定 期 監 査 令和 3 年 1 月 21 日</p>	<p>令和 2 年 10 月 1 日から令和 2 年 12 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p>
<p>第 4 回 定 期 監 査 令和 2 年度事業及び 会計監査 令和 3 年 4 月 27 日</p>	<p>令和 3 年 1 月 1 日から令和 3 年 3 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p> <p>令和 2 年度（第48事業年度）事業及び会計監査</p>

## 2 事業報告

### (1) 土地の処分

#### ① 公有土地の分譲

No.	契約者	所在	地番	面積 (㎡)	契約金額 (円)	契約月日
1	北海道	札内 みずほ町	143-124 他	2,193.95	16,991,780	R 2. 9. 15 R 2. 10. 1 R 2. 10. 2 R 3. 1. 29 R 3. 2. 8
合計 1件				2,193.95	16,991,780	

#### ② リバーサイド幕別工業団地の分譲

No.	契約者	所在	地番	面積 (㎡)	契約金額 (円)	契約月日
1	池之上 孝 (池ノ上木工)	札内 みずほ町	143-126	330	3,616,000	R 2. 6. 1
合計 1件				330	3,616,000	

### (2) 土地の賃貸

#### ① 太陽光発電施設貸付 (リバーサイド幕別工業団地)

No.	賃借者	所在	地番	面積 (㎡)	賃貸料年額 (円)	賃貸期間
1	(株)アルムシス テム (別図7)	札内 みずほ町	326-17	9,164	623,152	H24. 10. 1 ~ R14. 9. 30
2	JAG 北海道ソー ラー開発(合) (別図6)	札内 みずほ町	143-102	20,690	1,448,300	H25. 4. 1 ~ R15. 3. 31
合計 2件				29,854	2,071,452	

### (3) 財産使用許可一時使用貸付

・リバーサイド幕別工業団地	5件	6,452㎡	696,000円
・札内東工業団地	5件	7,649㎡	962,100円
合計	10件	14,101㎡	1,658,100円

### 3 決算報告

#### 貸借対照表

令和3年3月31日現在

(単位：円)

#### 資産の部

##### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	50,459,705	50,459,705
(2) 事業未収金		0
(3) 完成土地等		780,912,888
札内東工業団地	99,712,286	
リバーサイド幕別工業団地	671,662,002	
東緑町団地	9,538,600	

831,372,593

流動資産合計

831,372,593

##### 2. 固定資産

(1) 出資金	10,000	10,000
---------	--------	--------

固定資産合計

10,000

資産合計

831,382,593

## 負 債 の 部

### 1. 流 動 負 債

(1) 負債性引当金		0	
(2) 事業未払金		0	
(3) 短期借入金		780,000,000	
札内農業協同組合	730,000,000		
幕別町農業協同組合	50,000,000		
(4) 前受金		0	

流動負債合計 780,000,000

### 2. 固 定 負 債

(1) 長期預り保証金	16,360,000	16,360,000	
-------------	------------	------------	--

固定負債合計 16,360,000

負債合計 796,360,000

## 資 本 の 部

### 1. 資 本 金

(1) 基本財産	5,000,000	5,000,000	
----------	-----------	-----------	--

資本金合計 5,000,000

### 2. 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	17,077,590	17,077,590	
(2) 当期利益	12,945,003	12,945,003	

準備金合計 30,022,593

資本合計 35,022,593

負債資本合計 831,382,593

# 損 益 計 算 書

自 令和2年4月1日

至 令和3年3月31日

## 1. 事 業 収 益

(1) 公有用地売却収益 道道幕別帯広芽室線用地	16,991,780	16,991,780	
(2) 土地造成事業収益 札内東工業団地 リバーサイド幕別工業団地 東緑町団地	0 3,616,000 0	0 3,616,000 0	0 3,616,000 0
(3) 土地賃貸事業収益 賃 貸 料 一時使用許可使用料	2,071,452 1,658,100	2,071,452 1,658,100	3,729,552 <u>24,337,332</u>

## 2. 事 業 原 価

(1) 土地造成事業原価 札内東工業団地 リバーサイド幕別工業団地 東緑町団地	0 6,301,982 0	0 6,301,982 0	0 <u>6,301,982</u> 0
--	---------------------	---------------------	----------------------------

事業総利益 18,035,350

## 3. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(1) 人件費 報 酬 職 員 給 与	114,400 0	114,400 0	
(2) 経費 旅 費 需 交 役 通 委 務 租 託 税 公 租 課	23,030 3,735,600 6,380 184,720 866,300	23,030 3,735,600 6,380 184,720 866,300	4,816,030 <u>4,930,430</u>

事業利益 13,104,920

## 4. 事 業 外 収 益

(1) 受取利息		2,119	
(2) 雑収益		160	<u>2,279</u>

## 5. 事 業 外 費 用

(1) 長期借入金支払利息			
(2) 短期借入金支払利息		162,196	<u>162,196</u>

経常利益 12,945,003

当期純利益 12,945,003

## キャッシュ・フロー計算書（直接法）

（令和2年4月1日から令和3年3月31日まで）

（単位：円）

<b>1</b>	<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
	公有用地売却収益	16,991,780
	土地造成事業収益	3,616,000
	土地賃貸事業収益	3,729,552
	その他事業収入	160
	人件費支出	-114,400
	その他の業務支出	-4,816,030
	小計	19,407,062
	利息の受取額	2,119
	利息の支払額	-162,196
	事業活動によるキャッシュ・フロー	19,246,985
<b>2</b>	<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
<b>3</b>	<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
	短期借入による収入	1,560,000,000
	短期借入の返済による支出	-1,560,000,000
	小計	0
	長期預り保証金による収入	1,840,000
	長期預り保証金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	1,840,000
<b>4</b>	<b>現金及び現金同等物増加額</b>	21,086,985
<b>5</b>	<b>現金及び現金同等物期首残高</b>	29,372,720
<b>6</b>	<b>現金及び現金同等物期末残高</b>	50,459,705

# 財 産 目 録

令和3年3月31日現在

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		(50,459,705)
普通預金	北洋銀行幕別支店	29,085,398
	十勝信用組合幕別支店	1,839
	幕別農業協同組合	5,079
	札内農業協同組合	6,459
定期預金	北洋銀行幕別支店	21,360,000
当座預金	北洋銀行幕別支店	930
(2) 事業未収金		(0)
(3) 完成土地		(780,912,888)
	札内東工業団地	99,712,286
	川ノサト幕別工業団地	671,662,002
	東緑町団地	9,538,600
流動資産合計		831,372,593
2 固定資産		
(1) 出資金		(10,000)
	十勝信用組合幕別支店	10,000
固定資産合計		10,000
資 産 合 計		831,382,593

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 短期借入金		(780,000,000)
	札内農業協同組合	730,000,000
	幕別町農業協同組合	50,000,000
流動負債合計		780,000,000
2 固定負債		
(1) 長期預り保証金		(16,360,000)
	J A G北海道ソーラー 開発合同会社	8,800,000
	株式会社アルムシステム	7,560,000
固定負債合計		16,360,000
負債合計		796,360,000
差引純財産		35,022,593

## 事業収益明細表

(様式第1号)

(単位：円)

科 目			金 額
土地賃貸事業 収益	賃貸料	リバーサイド幕別工業団地	2,071,452
	一時使用許可料	リバーサイド幕別工業団地 札内東工業団地	1,658,100
合 計			3,729,552

## 完成土地明細表

(様式第6号)

(単位：円)

区分		面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計
札内東工業 団地	期首	9,830.25	61,851,991	868,343	36,991,952	0	0	0	99,712,286
	増高	0	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0	0
	期末	9,830.25	61,851,991	868,343	36,991,952	0	0	0	99,712,286
リバーサイド幕 別工業団地	期首	50,085.30	231,002,795	35,563,781	274,946,072	18,199,395	11,235,983	107,015,958	677,963,984
	増高	0	0	0	0	0	0	0	0
	減高	464.50	2,142,274	329,795	2,550,105	168,614	104,048	1,007,147	6,301,982
	期末	49,620.80	228,860,521	35,233,986	272,395,967	18,030,782	11,131,935	106,008,811	671,662,002
東緑町住宅 団地	期首	555.93	9,538,600	0	0	0	0	0	9,538,600
	増高	0	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0	0
	期末	555.93	9,538,600	0	0	0	0	0	9,538,600
計		60,006.98	300,251,112	36,102,329	309,387,919	18,030,782	11,131,935	106,008,811	780,912,888

## 短期借入金明細表

(様式第15号)

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
札内農業協同組合	730,000,000	730,000,000	730,000,000	730,000,000
幕別町農業協同組合	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
幕別町	0	780,000,000	780,000,000	0
計	780,000,000	1,560,000,000	1,560,000,000	780,000,000

## 基本金明細表

(様式第16号)

区分	出資団体名	出資額 (円)
基本財産	幕別町	5,000,000
計		5,000,000

# 業務及び会計監査に関する意見書

幕別町土地開発公社定款第7条第3項の規定により、令和2年度（第48事業年度）の業務及び会計について、令和3年4月27日幕別町役場監査委員室において監査を実施した結果、次のとおりであったので報告する。

## 記

会計について、貸借対照表、損益計算書等財務諸表並びに関係書類全般にわたり、慎重に監査した結果、完成土地の処分による販売代金収入、借入金の返済など決算内容は計数等に誤りはなく正確であることを認める。

また、「公有地の拡大の推進に関する法律」で定めるところの、地域の健全な発展と秩序ある整備の促進を目的とした優良宅地の供給等の業務についても、適正な事務処理がなされていると認める。

令和3年4月27日

幕別町土地開発公社

監 事 八重柏 新 治



監 事 笹 井 守

