

報告第4号

幕別町土地開発公社に係る令和元年度事業計画書及び平成30年度決算に関する書類の提出について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、幕別町土地開発公社に係る令和元年度事業計画書及び平成30年度決算に関する書類を別添のとおり提出する。

平成31年度（第47事業年度）

自 平成31年4月1日

至 平成32年3月31日

運営方針・予算書

幕別町土地開発公社

■ 目 次

平成31年度（第47事業年度）	
幕別町土地開発公社運営方針について……………	1
平成31年度（第47事業年度）	
幕別町土地開発公社予算について……………	2
第1表 収益的収入及び支出予算……………	4
第2表 資本的収入及び支出予算……………	5
平成31年度資金計画……………	6
平成31年度予定損益計算書……………	7
平成31年度予定貸借対照表……………	8
平成31年度事業計画……………	9

議案第1号

平成31年度（第47事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について

第47事業年度である平成31年度運営方針は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づく本公社設立の趣旨に沿い、幕別町の開発促進に寄与するため住宅団地及び工業団地の分譲、公共用地の処分等、町と緊密な連携のもとに健全な財政運営及び資金計画に配慮しつつ、次の事業を行うものとする。

1 事業計画

(1) 土地の処分

- ① 札内東工業団地の分譲
- ② リバーサイド幕別工業団地の分譲
- ③ 住宅団地（東緑町）の分譲

(2) 土地の賃貸

- ① 札内東工業団地の賃貸
- ② リバーサイド幕別工業団地の賃貸

議案第2号

平成31年度（第47事業年度）幕別町土地開発公社予算について

（総 則）

第1条 平成31年度幕別町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出）

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的収入 84,560 千円

収益的支出 87,436 千円

2 収益的収入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」による。

（資本的収入及び支出）

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的収入が資本的支出に不足する額 80,000千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

資本的収入 0 千円

資本的支出 80,000 千円

2 資本的収入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」による。

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	100,000千円
借入方法	証書借入
借入利率	取引金融機関等との約定金利
償還方法	金融機関等と約定した融資の条件による。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	900,000千円
借入方法	証書借入及び手形借入
借入利率	取引金融機関等との約定金利
償還方法	金融機関等と約定した融資の条件による。

第1表 収益の収入及び支出予算

(単位：千円)

収 入

款	項	金 額
1 事業収益	(1) 土地造成事業収益	80,000
	(2) 土地貸付事業収益	3,527
2 事業外収益	(1) 受取利息	4
	(2) 雑収益	1,029
収入合計		84,560

支 出

款	項	金 額
1 事業原価	(1) 土地造成事業原価	80,497
2 一般管理費	(1) 人件費	120
	(2) 経費	5,790
3 事業外費用	(1) 短期借入金支払利息	1,029
支出合計		87,436

経常利益 (A)	△ 2,876
特別利益 (B)	0
当期純利益 (A+B)	△ 2,876

第2表 資本的収入及び支出予算

(単位：千円)

収 入

款	項	金 額	備 考
1 資本的収入	(1) 借入金	0	
収 入 合 計		0	

支 出

款	項	金 額	備 考
1 資本的支出	(2) 借入金償還費	80,000	
支 出 合 計		80,000	

合 計	△ 80,000	不足額は、損益勘定留保資金で補填（土地造成事業原価）
-----	----------	----------------------------

平成31年度（第47事業年度）幕別町土地開発公社資金計画

（単位：千円）

区 分	当 年 度 予 算 額	備 考
受 入 資 金	111,465	
1 土地造成事業収益	80,000	
2 土地賃貸事業収益	3,527	
3 受取利息	4	
4 雑収益	1,029	
5 借入金	0	
6 長期預り保証金	1,840	
7 繰越現金・預金	25,065	
支 払 資 金	86,939	
1 公有用地費	0	
2 人件費	120	
3 経費	5,790	
4 借入金支払利息	1,029	
5 借入金償還	80,000	
6 長期預り保証金	0	
差 引	24,526	

平成31年度（第47事業年度）幕別町土地開発公社予定損益計算書

（平成31年4月1日から平成32年3月31日まで）

（単位：千円）

区 分	金 額		
1. 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
札内東工業団地	0		
リバーサイド幕別工業団地	80,000		
東緑町団地	0	80,000	
(2) 土地賃貸事業収益	3,527	3,527	83,527
2. 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
札内東工業団地	0		
リバーサイド幕別工業団地	80,497		
東緑町団地	0	80,497	80,497
事業総利益			3,030
3. 販売及び一般管理費			
(1) 人件費			
(1) 報酬	120	120	
(2) 経費			
(1) 旅費交通費	30		
(2) 交際費	10		
(3) 需用費	3,100		
(4) 役務費	30		
(5) 広告宣伝費	0		
(6) 委託料	1,750		
(7) 負担金補助及び交付金	0		
(8) 租税公課	870	5,790	5,910
事業利益			-2,880
4. 事業外収益			
(1) 受取利息		4	
(2) 雑収益		1,029	1,033
5. 事業外費用			
(1) 短期借入金支払利息		1,029	1,029
経常利益			-2,876
当期純利益			-2,876

平成31年度（第47事業年度）幕別町土地開発公社予定貸借対照表

(平成32年3月31日現在)

(単位：千円)

区 分	金 額		
(資 産 の 部)			
1. 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		24,526	
(2) 完成土地等			
札幌東工業団地	99,712		
リバーサイド幕別工業団地	619,926		
東緑町団地	9,539	729,177	
流動資産合計			<u>753,703</u>
2. 固 定 資 産			
(1) 投資その他出資金		10	
固定資産合計			<u>10</u>
資 産 合 計			<u>753,713</u>
(負 債 の 部)			
1. 流 動 負 債			
(1) 短期借入金	720,000		
流動負債合計		<u>720,000</u>	
2. 固 定 負 債			
(1) 長期預り保証金	14,520		
固定負債合計		<u>14,520</u>	
負 債 合 計			<u>734,520</u>
(資 本 の 部)			
1. 資 本 金			
(1) 基本財産	5,000		
資本金合計		<u>5,000</u>	
2. 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金	17,069		
(2) 当期純利益	-2,876		
準備金合計		<u>14,193</u>	
資 本 合 計			<u>19,193</u>
負 債 資 本 合 計			<u>753,713</u>

平成31年度(第47事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(取得)

単位:千円

事業名	事業計画		前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の						取	
	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	
完成土地	9,830	99,712	9,830	99,712	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
リバーサイド幕別工業団地	51,743	700,423	51,743	700,423	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
東緑町団地	556	9,539	556	9,539	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	62,129	809,674	62,129	809,674	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	

平成31年度(第47事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(処分)

単位:千円

事業名	前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の						取		
	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	本年度期末残高	
完成土地	9,830	99,712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,830	
リバーサイド幕別工業団地	51,743	700,423	5,941	80,497	27,403	4,219	32,616	2,159	1,333	12,767	80,497	45,802	
東緑町団地	556	9,539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	556	
計	62,129	809,674	5,941	80,497	27,403	4,219	32,616	2,159	1,333	12,767	80,497	56,188	
													729,177

平成30年度（第46事業年度）

自 平成30年4月1日
至 平成31年3月31日

事業報告・決算報告書

幕別町土地開発公社

当社は、その設立の趣旨（地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与する。）に沿い、幕別町の土地政策の一環として安価で優良な土地の供給に努め、町の計画的発展のため、工業団地の分譲及び住宅用地の分譲を行いました。

平成30年度の事業及び決算状況を報告します。

■ 目 次

1	概 況	
(1)	理事会開催状況	1
(2)	監査実施状況	1
2	事業報告	
(1)	土地の処分	2
(2)	土地の賃貸	2
3	決算報告	
(1)	貸借対照表	3
(2)	損益計算書	5
(3)	キャッシュ・フロー計算書	6
(4)	財産目録	7
(5)	付属明細書	
	事業収益明細表	9
	完成土地明細表	9
	短期借入金明細表	10
	基本金明細表	10
4	業務及び会計監査に関する意見書	11

1 概 況

(1) 理事会開催状況

<p>第 1 回 理 事 会 平成30年 5 月 24日</p>	<p>報告① 理事の辞任及び任命について</p> <p>議案① 常務理事の選任及び職務代理者の決定について</p> <p>議案② 平成29年度（第45事業年度）幕別町土地開発公社事業報告・決算報告について</p>
<p>第 2 回 理 事 会 平成31年 3 月 28日</p>	<p>報告① 土地の分譲状況等について</p> <p>議案① 平成31年度（第47事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について</p> <p>議案② 平成31年度（第47事業年度）幕別町土地開発公社予算について</p> <p>議案③ 住宅団地分譲価格の見直しについて</p>

(2) 監査実施状況

<p>第 1 回 定 期 監 査 平成30年 8 月 7 日</p>	<p>平成30年 4 月 1 日から平成30年 6 月 30日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p>
<p>第 2 回 定 期 監 査 平成30年11月22日</p>	<p>平成30年 7 月 1 日から平成30年 9 月 30日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p>
<p>第 3 回 定 期 監 査 平成31年 1 月 11日</p>	<p>平成30年10月 1 日から平成30年12月31日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p>
<p>第 4 回 定 期 監 査 平成30年度事業及び 会計監査 平成31年 4 月 22日</p>	<p>平成31年 1 月 1 日から平成31年 3 月 31日までの事業実施概要及び財務内容の監査</p> <p>平成30年度（第46事業年度）事業及び会計監査</p>

2 事業報告

(1) 土地の処分

① 札内東工業団地の分譲

No.	所在	地番	面積 (㎡)	契約金額 (円)	契約月日
1	字千住	397-83	4,157	35,737,000	H30. 4. 24
2	字千住	397-82	4,191	36,520,000	H30. 4. 27
3	字千住	397-98	1,587	13,643,000	H30. 5. 18
合計 3件			9,935	85,900,000	

(2) 土地の賃貸

① 太陽光発電施設貸付（リバーサイド幕別工業団地）

No.	所在	地番	面積 (㎡)	賃貸料年額 (円)	賃貸期間
1	札内みずほ町	326-17	9,164	623,152	H24. 10. 1～ H44. 9. 30
2	札内みずほ町	143-102	20,690	1,448,300	H25. 4. 1～ H45. 3. 31
合計 2件			29,854	2,071,452	

② 財産使用許可一時使用貸付

・リバーサイド幕別工業団地	8件	8,109㎡	944,660円
・札内東工業団地	4件	4,250㎡	510,900円
合計	12件	12,359㎡	1,455,560円

3 決算報告

貸借対照表

平成31年3月31日現在

(単位：円)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	25,071,512	25,071,512
(2) 事業未収金		0
(3) 完成土地等		809,674,188
札内東工業団地	99,712,286	
リバーサイド幕別工業団地	700,423,302	
東緑町団地	9,538,600	

834,745,700

流動資産合計

834,745,700

2. 固定資産

(1) 出資金	10,000	10,000
---------	--------	--------

固定資産合計

10,000

資産合計

834,755,700

負 債 の 部

1. 流 動 負 債

(1) 負債性引当金	0		0
(2) 事業未払金			0
(3) 短期借入金		800,000,000	
札内農業協同組合	750,000,000		
幕別町農業協同組合	50,000,000		
(4) 前受金			0

流動負債合計 800,000,000

2. 固 定 負 債

(1) 長期預り保証金	12,680,000	12,680,000	
-------------	------------	------------	--

固定負債合計 12,680,000

負債合計 812,680,000

資 本 の 部

1. 資 本 金

(1) 基本財産	5,000,000	5,000,000	
----------	-----------	-----------	--

資本金合計 5,000,000

2. 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	17,058,184	17,058,184	
(2) 当期利益	17,516	17,516	

準備金合計 17,075,700

資本合計 22,075,700

負債資本合計 834,755,700

損 益 計 算 書

自 平成30年4月1日

至 平成31年3月31日

1. 事業収益

(1) 土地造成事業収益			
札内東工業団地	85,900,000		
リバーサイド幕別工業団地	0		
東緑町団地	0	85,900,000	
(2) 土地賃貸事業収益			
賃貸料	2,071,452		
一時使用許可使用料	1,455,560	3,527,012	<u>89,427,012</u>

2. 事業原価

(1) 土地造成事業原価			
札内東工業団地	100,797,835		
リバーサイド幕別工業団地	0		
東緑町団地	0	100,797,835	<u>100,797,835</u>

事業総利益

-11,370,823

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費			
報酬員給与	114,400		
	0	114,400	
(2) 経旅費交通費			
経旅費	23,450		
需用費	500,000		
役務委託料	7,344		
租税公課	150,000		
	866,300	1,547,094	<u>1,661,494</u>

事業利益

-13,032,317

4. 事業外収益

(1) 受取利息		1,638	
(2) 雑収益		14,300,160	<u>14,301,798</u>

5. 事業外費用

(1) 長期借入金支払利息			
(2) 短期借入金支払利息		1,251,965	<u>1,251,965</u>

経常利益

17,516

当期純利益

17,516

キャッシュ・フロー計算書（直接法）
（平成30年4月1日から平成31年3月31日まで）

（単位：円）

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	土地造成事業収益	85,900,000
	土地賃貸事業収益	3,527,012
	その他事業収入	14,300,160
	人件費支出	-114,400
	その他の業務支出	-1,547,094
	小計	102,065,678
	利息の受取額	1,638
	利息の支払額	-1,251,965
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>100,815,351</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	1,625,000,000
	短期借入の返済による支出	-1,722,000,000
	小計	-97,000,000
	長期預り保証金による収入	1,840,000
	長期預り保証金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>-95,160,000</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>5,655,351</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>19,416,161</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>25,071,512</u></u>

財 産 目 録

平成31年3月31日現在

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		(25, 071, 512)
普通預金	北洋銀行幕別支店	7, 377, 525
	十勝信用組合幕別支店	1, 519
	幕別農業協同組合	5, 079
	札内農業協同組合	6, 459
定期預金	北洋銀行幕別支店	17, 680, 000
当座預金	北洋銀行幕別支店	930
(2) 事業未収金		(0)
(3) 完成土地		(809, 674, 188)
	札内東工業団地	99, 712, 286
	リハ-サイト 幕別工業団地	700, 423, 302
	東緑町団地	9, 538, 600
流動資産合計		834, 745, 700
2 固定資産		
(1) 出資金		(10, 000)
	十勝信用組合幕別支店	10, 000
固定資産合計		10, 000
資 産 合 計		834, 755, 700

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 短期借入金		(800,000,000)
	札内農業協同組合	750,000,000
	幕別町農業協同組合	50,000,000
流動負債合計		800,000,000
2 固定負債		
(1) 長期預り保証金		(12,680,000)
	J A G 北海道ソーラー 開発合同会社	6,800,000
	株式会社アルムシステム	5,880,000
固定負債合計		12,680,000
負 債 合 計		812,680,000
差引純財産		22,075,700

事業収益明細表

(様式第1号)

(単位：円)

科 目			金 額
土地賃貸事業 収益	賃貸料	リバーサイド幕別工業団地	2,071,452
	一時使用許可料	リバーサイド幕別工業団地 札内東工業団地	1,455,560
合 計			3,527,012

完成土地等明細表

(様式第6号)

(単位：円)

区分	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計
札内東工業 団地	期首	19,765.25	124,363,069	1,745,939	74,401,113	0	0	200,510,121
	増高	0	0	0	0	0	0	0
	減高	9,935.00	62,511,078	877,596	37,409,161	0	0	100,797,835
	期末	9,830.25	61,851,991	868,343	36,991,952	0	0	99,712,286
リバーサイド幕 別工業団地	期首	51,743.00	238,647,036	36,740,642	284,044,465	18,801,641	11,607,799	700,423,302
	増高	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0
	期末	51,743.00	238,647,036	36,740,642	284,044,465	18,801,641	11,607,799	700,423,302
東緑町住宅 団地	期首	555.93	9,538,600	0	0	0	0	9,538,600
	増高	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0
	期末	555.93	9,538,600	0	0	0	0	9,538,600
計	62,129.18	310,037,627	37,608,985	321,036,417	18,801,641	11,607,799	110,581,719	809,674,188

短期借入金明細表

(様式第15号)

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
札内農業協同組合	822,000,000	750,000,000	822,000,000	750,000,000
幕別町農業協同組合	75,000,000	50,000,000	75,000,000	50,000,000
幕別町	0	825,000,000	825,000,000	0
計	897,000,000	1,625,000,000	1,722,000,000	800,000,000

基本金明細表

(様式第16号)

区分	出資団体名	出資額 (円)
基本財産	幕別町	5,000,000
計		5,000,000

業務及び会計監査に関する意見書

幕別町土地開発公社定款第7条第3項の規定により、平成30年度（第46事業年度）の業務及び会計について、平成31年4月22日幕別町役場監査委員室において監査を実施した結果、次のとおりであったので報告する。

記

会計について、貸借対照表、損益計算書等財務諸表並びに関係書類全般にわたり、慎重に監査した結果、完成土地の処分による販売代金収入、借入金の返済など決算内容は計数等に誤りはなく正確であることを認める。

また、「公有地の拡大の推進に関する法律」で定めるところの、地域の健全な発展と秩序ある整備の促進を目的とした優良宅地の供給等の業務についても、適正な事務処理がなされていると認める。

平成31年4月22日

幕別町土地開発公社

監 事 八重柏 新 治



監 事 笹 井 守

