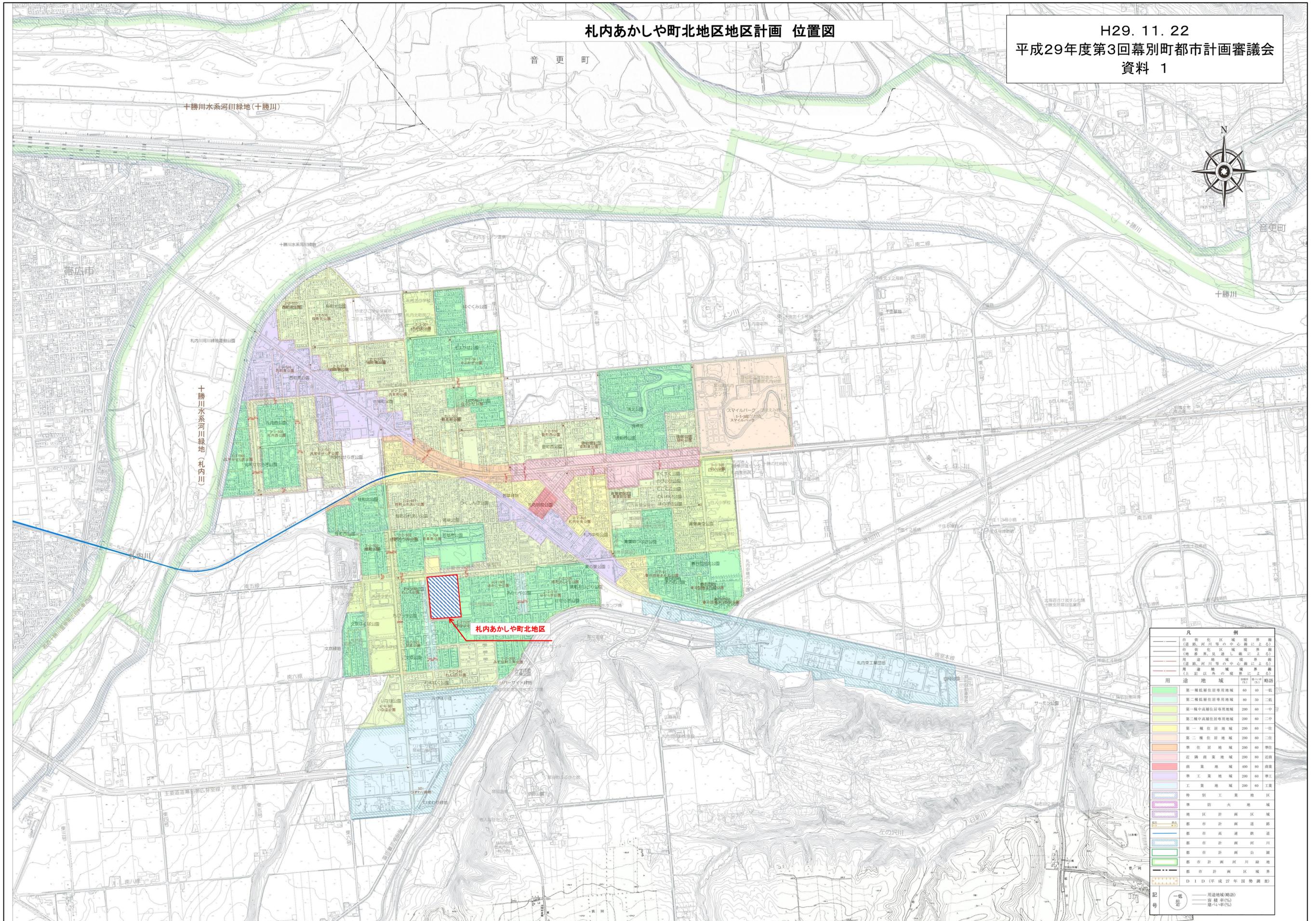


札内あかしや町北地区地区計画 位置図

H29. 11. 22
平成29年度第3回幕別町都市計画審議会
資料 1

音更町



凡 例	
—	市街化区域境界線 (道筋、河川等の中心線に上る)
—	市街化区域境界線 (地帯、見通し線に上る)
—	用途地域境界線 (道筋、河川等の中心線に上る)
—	用途地域境界線 (上記以外の境界に上る)
用途地域	
第一種低層住居専用地域	60 40 低
第二種低層住居専用地域	80 50 低
第一種中高層住居専用地域	200 60 中
第二種中高層住居専用地域	200 60 中
第一種住居地域	200 60 一住
第二種住居地域	200 60 二住
準住居地域	200 60 準住
近隣商業地域	200 80 近商
商業地域	400 80 商業
準工業地域	200 60 準工
工業地域	200 60 工業
特別工業地域	
準防火地域	
地区計画区域	
都市計画道路	
都市計画河川	
都市計画公園	
都市計画河川緑地	
都市計画区域界	
D I D (平成27年国勢調査)	
記号	用途地域(略語) 容積率(%) 建ぺい率(%)

札幌あかしや町北地区地区計画変更スケジュール（予定）

平成29年

- | | |
|----------------|------------------------|
| 8月24日 | 都市計画審議会（原案協議） |
| 10月18日 | 地権者へ地区計画変更について通知 |
| 10月23日 ～ 11月6日 | 原案縦覧（告示日含め15日間 利害関係人等） |
| 11月7日 ～ 11月13日 | 意見書の提出期限（1週間） |

11月22日 都市計画審議会協議（変更案協議）

- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 12月4日 ～ 12月18日 | 変更案縦覧（告示日含め15日間 住民及び利害関係人等） |
| | 意見書の提出期限（縦覧期間中） |

平成30年

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| 1月中旬 | 都市計画審議会協議（本審 諮問・答申） |
| 3月上旬（第1回定例会） | 幕別町地区計画区域内建築物の制限に関する条例の一部改正 |
| 3月中旬 | 決定告示 |

◎幕別町札内新北町開発行為計画概要（日本清酒跡地）

① 団 地 名： オークタウン札内新北町

② 開発行為申請者： 幕別町札内共栄町 175 番地 48

有限会社 タグ住環境研究所

代表取締役 高橋 勇雄

③ 開発区域面積： 17470.58 m²（約 1.75 ヘクタール）

④ 予定建築物の用途： 一般住宅（宅地分譲：タグホームによる建設条件付き）

⑤ 開発行為許可年月日： 平成 29 年 10 月 13 日

⑥ 開発行為着手年月日： 平成 29 年 10 月 16 日

⑦ 開発行為完了予定年月日： 平成 30 年 10 月 31 日

⑧ 工事施行者： 株式会社高橋組（音更町）

代表取締役 高橋 勇雄

⑨ 分譲区画数： 47戸