

2 議事

協議事項 帯広圏都市計画地区計画の変更（原案）について（資料1.2）

（幕別町決定）

幕別町が都市計画の決定を行うもの

帯広圏都市計画地区計画の変更（予定）

番号	地区名	変更の内容
1	あかしや町北地区	地区計画に沿道サービス地区を追加するため、地区計画及び地区整備計画を変更する

札内あかしや町北地区地区計画 位置図

音更町

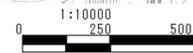


十勝川水系河川緑地(十勝川)

十勝川水系河川緑地(札内川)

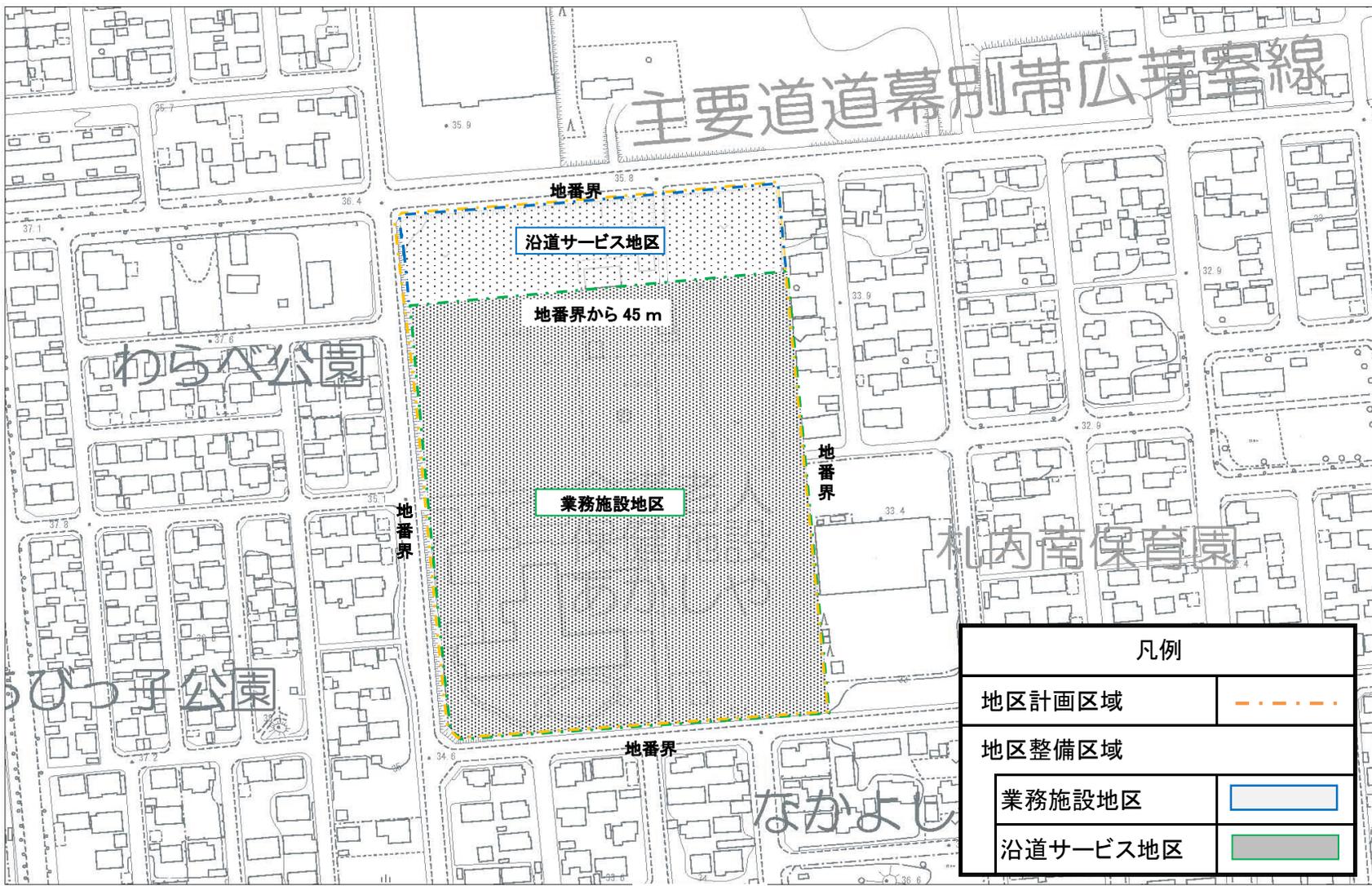
札内あかしや町北地区

1 / 10000



凡 例	
—	市街化区域区域界線 (道庁、河川等の中心線に上る)
—	市街化区域中心線 (地帯見直し線に上る)
—	用途地域区域界線 (道庁、河川等の中心線に上る)
—	用途地域区域界線 (上記以外の境界に上る)
用途地域	
■	第一種低層住居専用地域 60/40 低
■	第二種低層住居専用地域 80/50 低
■	第一種中高層住居専用地域 200/60 中
■	第二種中高層住居専用地域 200/60 中
■	第一種住居地域 200/60 住
■	第二種住居地域 200/60 住
■	準住居地域 200/60 住
■	近隣商業地域 200/80 近商
■	商業地域 400/80 商業
■	準工業地域 200/60 準工
■	工業地域 200/60 工業
■	特別工業地域
■	準防火地域
■	地区計画区域
—	都市計画道路
—	都市計画河川
—	都市計画公園
—	都市計画河川緑地
—	都市計画区域界
—	D I D (平成27年国勢調査)
記号	用途地域(%)
記号	容積率(%)
記号	建ぺい率(%)

主要道道幕別帯広茅葺線



凡例	
地区計画区域	-----
地区整備区域	
業務施設地区	■
沿道サービス地区	■

札幌あかしや町北地区地区計画変更スケジュール（案）

平成29年

8月24日	都市計画審議会（原案協議）
10月中旬	地権者へ地区計画変更について通知
10月中旬 ～ 11月上旬	原案縦覧（告示日含め15日間 利害関係人等）
11月上旬 ～ 11月中旬	意見書の提出期限（1週間）
12月上旬	都市計画審議会協議（変更案協議）
12月中旬 ～ 12月下旬	変更案縦覧（告示日含め15日間 住民及び利害関係人等）
	意見書の提出期限（縦覧期間中）

平成30年

1月中旬	都市計画審議会協議（本審 諮問）
3月上旬（第1回定例会）	幕別町地区計画区域内建築物の制限に関する条例の一部改正
3月中旬	決定告示