

報告第 8 号

幕別町土地開発公社に係る令和 7 年度事業計画書及び令和 6 年度決算に関する書類の提出について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、幕別町土地開発公社に係る令和 7 年度事業計画書及び令和 6 年度決算に関する書類を別添のとおり提出する。

令和 7 年度（第53事業年度）

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

運営方針・予算書

幕別町土地開発公社

■ 目 次

令和 7 年度（第53事業年度）	
幕別町土地開発公社運営方針について	1
令和 7 年度（第53事業年度）	
幕別町土地開発公社予算について	2
第 1 表 収益的収入及び支出予算	4
第 2 表 資本的収入及び支出予算	5
令和 7 年度資金計画	6
令和 7 年度予定損益計算書	7
令和 7 年度予定貸借対照表	8
令和 7 年度事業計画	9

議案第 1 号

令和 7 年度（第53事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について

第53事業年度である令和 7 年度運営方針は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づく本公社設立の趣旨に沿い、幕別町の開発促進に寄与するため工業団地の分譲、公共用地の処分等、町と緊密な連携のもとに健全な財政運営及び資金計画に配慮しつつ、次の事業を行うものとする。

1 事業計画

(1) 土地の処分

- ① 札内東工業団地の分譲
- ② リバーサイド幕別工業団地の分譲

(2) 土地の賃貸

- ① 札内東工業団地の賃貸
- ② リバーサイド幕別工業団地の賃貸

議案第 2 号

令和 7 年度（第53事業年度）幕別町土地開発公社予算について

（総 則）

第 1 条 令和 7 年度幕別町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

（収益的收入及び支出）

第 2 条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的收入	18,941 千円
-------	-----------

収益的支出	23,741 千円
-------	-----------

2 収益的收入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第 1 表
収益的收入及び支出予算」による。

（資本的收入及び支出）

第 3 条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的收入が
資本的支出に不足する額 30,000千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過
年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

資本的收入	0 千円
-------	------

資本的支出	30,000 千円
-------	-----------

2 資本的收入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第 2 表
資本的收入及び支出予算」による。

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	590,000千円
借入方法	証書借入及び手形借入
借入利率	取引金融機関等との約定金利
償還方法	金融機関等と約定した融資の条件による。

第1表 収益的收入及び支出予算

(単位：千円)

収 入

款	項	金 額
1 事業収益	(1) 土地造成事業収益	14,654
	(2) 土地貸付事業収益	4,138
2 事業外収益	(1) 受取利息	2
	(2) 雑収益	147
収入合計		18,941

支 出

款	項	金 額
1 事業原価	(1) 土地造成事業原価	18,972
2 一般管理費	(1) 人件費	125
	(2) 経費	4,497
3 事業外費用	(1) 短期借入金支払利息	147
支出合計		23,741

経常利益 (A)	△ 4,800
特別利益 (B)	0
当期純利益 (A+B)	△ 4,800

第2表 資本的収入及び支出予算

(単位：千円)

収 入

款	項	金 額	備 考
1 資本的収入	(1) 借入金	0	
収 入 合 計		0	

支 出

款	項	金 額	備 考
1 資本的支出	(2) 借入金償還費	30,000	
支 出 合 計		30,000	

合 計	△ 30,000	不足額は、損益勘定留保資金で補填（土地造成事業原価）
-----	----------	----------------------------

令和 7 年度（第53事業年度）幕別町土地開発公社資金計画

（単位：千円）

区 分	当 年 度 予 算 額	備 考
受 入 資 金	57,993	
1 土地造成事業収益	14,654	
2 土地賃貸事業収益	4,138	
3 受取利息	2	
4 雑収益	147	
5 借入金	0	
6 長期預り保証金	1,000	
7 繰越現金・預金	38,052	
支 払 資 金	34,769	
1 公有用地費	0	
2 人件費	125	
3 経費	4,497	
4 借入金支払利息	147	
5 借入金償還	30,000	
6 長期預り保証金	0	
差 引	23,224	

令和7年度（第53事業年度）幕別町土地開発公社予定損益計算書

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

（単位：千円）

区 分	金 額		
1. 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
札内東工業団地	0		
リバーサイド幕別工業団地	14,654		
東緑町団地	0	14,654	
(2) 土地賃貸事業収益	4,138	4,138	18,792
2. 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
札内東工業団地	0		
リバーサイド幕別工業団地	18,972		
東緑町団地	0	18,972	18,972
事業総利益			-180
3. 販売及び一般管理費			
(1) 人件費			
(1) 報酬	125	125	
(2) 経費			
(1) 旅費交通費	27		
(2) 交際費	0		
(3) 需用費	3,517		
(4) 役務費	8		
(5) 広告宣伝費	0		
(6) 委託料	0		
(7) 負担金補助及び交付金	0		
(8) 租税公課	945	4,497	4,622
事業利益			-4,802
4. 事業外収益			
(1) 受取利息		2	
(2) 雑収益		147	149
5. 事業外費用			
(1) 短期借入金支払利息		147	147
経常利益			-4,800
当期純利益			-4,800

令和7年度（第53事業年度）幕別町土地開発公社予定貸借対照表
(令和8年3月31日現在)

(単位：千円)

(単位：千円)

区 分	金 額		
(資 産 の 部)			
1. 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		23,224	
(2) 完成土地等			
札内東工業団地	74,349		
リバーサイド幕別工業団地	515,957		
東緑町団地	0	590,306	
流 動 資 産 合 計			613,530
2. 固 定 資 産			
(1) 投資その他出資金		10	
固 定 資 産 合 計			10
資 産 合 計			613,540
(負 債 の 部)			
1. 流 動 負 債			
(1) 短期借入金	560,000		
流 動 負 債 合 計		560,000	
2. 固 定 負 債			
(1) 長期預り保証金	22,200		
固 定 負 債 合 計		22,200	
負 債 合 計			582,200
(資 本 の 部)			
1. 資 本 金			
(1) 基 本 財 産	5,000		
資 本 金 合 計		5,000	
2. 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金	31,140		
(2) 当期純利益	-4,800		
準 備 金 合 計		26,340	
資 本 合 計			31,340
負 債 資 本 合 計			613,540

令和7年度(第53事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(取得)

単位:千円

事業名	事業計画		前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の					記	
	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
完成 土地	札内東工業団地	7,331	74,349	74,349	7,331	74,349	0	0	0	0	0	0	0
	リバーサイド幕別工業団地	39,527	534,929	534,929	39,527	534,929	0	0	0	0	0	0	0
	東緑町団地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	46,858	609,278	609,278	46,858	609,278	0	0	0	0	0	0	0

令和7年度(第53事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(処分)

単位:千円

事業名	前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の					記		本年度期末残高	
	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	事業費
完成 土地	札内東工業団地	7,331	74,349	74,349	0	0	0	0	0	0	0	7,331	74,349
	リバーサイド幕別工業団地	39,527	534,929	534,929	6,469	986	7,703	512	304	2,998	18,972	38,127	515,957
	東緑町団地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	46,858	609,278	609,278	6,469	986	7,703	512	304	2,998	18,972	45,458	590,306

令和 6 年度（第52事業年度）

自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 31 日

事業報告・決算報告書

幕別町土地開発公社

当公社は、その設立の趣旨（地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与する。）に沿い、幕別町の土地政策の一環として安価で優良な土地の供給に努め、町の計画的発展のため、工業団地の分譲及び住宅用地の分譲を行いました。

令和6年度の事業及び決算状況を報告します。

■ 目 次

1 概 況

(1) 理事会開催状況	1
(2) 監査実施状況	1

2 事業報告

(1) 土地の処分	2
(2) 土地の賃貸	2
(3) 財産使用許可一時使用貸付	2

3 決算報告

(1) 貸借対照表	3
(2) 損益計算書	4
(3) キャッシュ・フロー計算書	5
(4) 財産目録	6
(5) 付属明細書	
事業収益明細表	8
完成土地明細表	8
短期借入金明細表	8
基本金明細表	8

4 業務及び会計監査に関する意見書..... 9

1 概 況

(1) 理事会開催状況

第 1 回 理 事 会 令和 6 年 5 月 20 日	議案① 令和 5 年度（第51事業年度）幕別町土地開発公社事業報告・決算報告について
第 2 回 理 事 会 令和 7 年 3 月 31 日	報告① 土地の分譲状況等について 報告② 令和 6 年度（第52事業年度）幕別町土地開発公社決算見込について 議案① 令和 7 年度（第53事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について 議案② 令和 7 年度（第53事業年度）幕別町土地開発公社予算について

(2) 監査実施状況

第 1 四半期定期監査 令和 6 年 7 月 5 日	令和 6 年 4 月 1 日から令和 6 年 6 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査
第 2 四半期定期監査 令和 6 年 10 月 15 日	令和 6 年 7 月 1 日から令和 6 年 9 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査
第 3 四半期定期監査 令和 7 年 1 月 15 日	令和 6 年 10 月 1 日から令和 6 年 12 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査
第 4 四半期定期監査 令和 6 年度事業及び会計監査 令和 7 年 4 月 21 日	令和 7 年 1 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査 令和 6 年度（第52事業年度）事業及び会計監査

2 事 業 報 告

(1) 土地の処分

幕別町字千住397番96、97

- ・ 地 積 1,439m²
- ・ 契 約 金 額 13,338,000円 (簿価額：14,610,456円)
- ・ 契 約 先 幕別町札内青葉町16番地の9
株式会社リネクト 代表取締役 嶋 鉄平
- ・ 契約締結日 令和6年6月10日
- ・ 主 業 種 電気工事業

(2) 土地の賃貸

太陽光発電施設貸付（リバーサイド幕別工業団地）

No.	賃借者	所在	地番	面積(m ²)	賃貸料年額(円)	賃貸期間
1	(株)アルムシステム	札 内 みずほ町	326-17	9,113	619,684	H24. 10. 1 ～ R14. 9. 30
2	JAG 北海道 ソーラー開発(合)	札 内 みずほ町	143-102	20,690	1,448,300	H25. 4. 1 ～ R15. 3. 31
合 計 2 件				29,803	2,067,984	

(3) 財産使用許可一時使用貸付

- | | | | |
|----------------|-----|----------------------|------------|
| ・ リバーサイド幕別工業団地 | 3 件 | 6,006m ² | 919,300円 |
| ・ 札内東工業団地 | 4 件 | 6,591m ² | 1,150,500円 |
| 合 計 | 7 件 | 12,597m ² | 2,069,800円 |

3 決 算 報 告

貸 借 対 照 表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額		
(資産の部)			
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金	38,050,140	38,050,140	
(2) 完成土地等			
札内東工業団地	74,349,248		
リバーサイド幕別工業団地	534,928,891	609,278,139	
流動資産合計			647,328,279
2. 固定資産			
(1) 出資金	10,000	10,000	
固定資産合計			10,000
資 産 合 計			647,338,279
(負債の部)			
1. 流動負債			
(1) 短期借入金			
札内農業協同組合	540,000,000		
幕別町農業協同組合	50,000,000	590,000,000	
流動負債合計			590,000,000
2. 固定負債			
(1) 長期預かり保証金	21,200,000	21,200,000	
固定負債合計			21,200,000
負 債 合 計			611,200,000
(資本の部)			
1. 資本金			
(1) 基本財産	5,000,000	5,000,000	
資 本 金 合 計			5,000,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金	31,639,759		
(2) 当期純利益	-501,480	31,138,279	
準 備 金 合 計			31,138,279
資 本 合 計			36,138,279
負債資本合計			647,338,279

損 益 計 算 書

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額		
1. 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
札幌東工業団地	13,338,000		
リバーサイド幕別工業団地	0	13,338,000	
(2) 土地賃貸事業収益			
賃貸料	2,067,984		
一時使用許可使用料	2,069,800	4,137,784	17,475,784
2. 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
札幌東工業団地	14,610,456		
リバーサイド幕別工業団地	0	14,610,456	14,610,456
事業総利益			2,865,328
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 人件費			
報酬	124,800	124,800	
(2) 経費			
旅費交通費	27,090		
需用費	16,500		
役務費	9,350		
委託料	0		
租税公課	945,500	998,440	1,123,240
事業利益			1,742,088
4. 事業外収益			
(1) 受取利息		22,628	
(2) 雑収益		1,420,160	1,442,788
5. 事業外費用			
(1) 短期借入金支払利息		146,556	
(2) 雑支出		3,539,800	3,686,356
経常損失			-501,480
当期純損失			-501,480

キャッシュ・フロー計算書（直接法）

（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）

（単位：円）

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有用地売却収益	0
土地造成事業収益	13,338,000
土地賃貸事業収益	4,137,784
その他事業収入	1,420,160
人件費支出	-124,800
その他の業務支出	-4,538,240
小計	14,232,904
利息の受取額	22,628
利息の支払額	-146,556
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>14,108,976</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
------------------	----------

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,210,000,000
短期借入の返済による支出	-1,240,000,000
小計	-30,000,000
長期預り保証金による収入	1,000,000
長期預り保証金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>-29,000,000</u>

4 現金及び現金同等物増加額	<u>-14,891,024</u>
----------------	--------------------

5 現金及び現金同等物期首残高	<u>52,941,164</u>
-----------------	-------------------

6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>38,050,140</u></u>
-----------------	--------------------------

財 産 目 録

令和 7 年3月31日現在

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)現金及び預金		(38,050,140)
普通預金	北洋銀行幕別支店	11,835,189
	十勝信用組合幕別支店	2,479
	幕別町農業協同組合	5,081
	札内農業協同組合	6,461
定期預金	北洋銀行幕別支店	26,200,000
当座預金	北洋銀行幕別支店	930
(2)事業未収金		(0)
(3)完成土地		(609,278,139)
	札内東工業団地	74,349,248
	リハ`-サイト`幕別工業団地	534,928,891
流動資産合計		647,328,279
2 固定資産		
(1)出 資 金		(10,000)
	十勝信用組合幕別支店	10,000
固定資産合計		10,000
資 産 合 計		647,338,279

(単位：円)

種 別	内 訳		金 額
負 債 の 部			
1 流動負債			
(1)短期借入金			(590,000,000)
	札内農業協同組合	540,000,000	
	幕別町農業協同組合	50,000,000	
流動負債合計			590,000,000
2 固定負債			
(1)長期預り保証金			(21,200,000)
	JAG北海道ソーラー開発合同会社	12,800,000	
	株式会社アルムシステム	8,400,000	
固定負債合計			21,200,000
負債合計			611,200,000
差引純財産			36,138,279

事業収益明細表

(様式第1号)

(単位:円)

科 目			金 額
土地賃貸事業収益	賃貸料	リバーサイド幕別工業団地	2,067,984
	一時使用許可使用料	リバーサイド幕別工業団地 札内東工業団地	2,069,800
合 計			4,137,784

完成土地明細表

(様式第6号)

(単位:円)

区 分	面積(㎡)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
札内東工業団地	期首	8,770.2	55,182,471	775,063	33,002,170	0	0	88,959,704
	増高	0	0	0	0	0	0	0
	減高	1,440.26	9,062,866	127,111	5,420,479	0	0	14,610,456
	期末	7,329.94	46,119,605	647,952	27,581,691	0	0	74,349,248
リバーサイド幕別工業団地	期首	39,475.42	182,219,709	28,067,562	216,931,416	14,363,908	8,856,179	534,928,891
	増高	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0
	期末	39,475.42	182,219,709	28,067,562	216,931,416	14,363,908	8,856,179	534,928,891
計	46,805.36	228,339,314	28,715,514	244,513,107	14,363,908	8,856,179	84,490,117	609,278,139

短期借入金明細表

(様式第15号)

(単位:円)

借 入 先	期首残高	当期減少高	当期増加高	期末残高
札内農業協同組合	570,000,000	570,000,000	540,000,000	540,000,000
幕別町農業協同組合	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
幕 別 町	0	620,000,000	620,000,000	0
計	620,000,000	1,240,000,000	1,210,000,000	590,000,000

基本金明細表

(様式第16号)

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額
基 本 財 産	幕 別 町	5,000,000
計		5,000,000

業務及び会計監査に関する意見書

幕別町土地開発公社定款第7条第3項の規定により、令和6年度（第52事業年度）の業務及び会計について、令和7年4月21日幕別町役場監査委員室において監査を実施した結果、次のとおりであったので報告する。

記

会計について、貸借対照表、損益計算書等財務諸表並びに関係書類全般にわたり、慎重に監査した結果、完成土地の処分による販売代金収入、借入金の返済など決算内容は計数等に誤りはなく正確であることを認める。

また、「公有地の拡大の推進に関する法律」で定めるところの、地域の健全な発展と秩序ある整備の促進を目的とした優良宅地の供給等の業務についても、適正な事務処理がなされていると認める。

令和7年4月21日

幕別町土地開発公社

監 事 八重柏 新 治



監 事 齋 藤 悟 郎

