

報告第10号

幕別町土地開発公社に係る令和8年度事業計画書及び令和7年度決算
に関する書類の提出について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、幕別町土地開発公社に係る令和8年度事業計画書及び令和7年度決算に関する書類を別添のとおりに提出する。

令和8年度（第54事業年度）

自 令和8年4月1日

至 令和9年3月31日

運営方針・予算書

幕別町土地開発公社

■ 目 次

令和 8 年度（第54事業年度）	
幕別町土地開発公社運営方針について・・・・・・・・・・・・・・・・	1
令和 8 年度(第54事業年度)	
幕別町土地開発公社予算について・・・・・・・・・・・・・・・・	2
第 1 表 収益的収入及び支出予算・・・・・・・・・・・・・・・・	4
第 2 表 資本的収入及び支出予算・・・・・・・・・・・・・・・・	5
令和 8 年度資金計画・・・・・・・・・・・・・・・・	6
令和 8 年度予定損益計算書・・・・・・・・・・・・・・・・	7
令和 8 年度予定貸借対照表・・・・・・・・・・・・・・・・	8
令和 8 年度事業計画・・・・・・・・・・・・・・・・	9

議案第 1 号

令和 8 年度（第 54 事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について

第 54 事業年度である令和 8 年度運営方針は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づく本公社設立の趣旨に沿い、幕別町の開発促進に寄与するため工業団地の分譲、公共用地の処分等、町と緊密な連携のもとに健全な財政運営及び資金計画に配慮しつつ、次の事業を行うものとする。

1 事業計画

(1) 土地の処分

- ① 札内東工業団地の分譲
- ② リバーサイド幕別工業団地の分譲

(2) 土地の賃貸

- ① 札内東工業団地の賃貸
- ② リバーサイド幕別工業団地の賃貸

議案第 2 号

令和 8 年度（第54事業年度）幕別町土地開発公社予算について

（総 則）

第 1 条 令和 8 年度幕別町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出）

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的収入 63,220 千円

収益的支出 79,258 千円

2 収益的収入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第 1 表
収益的収入及び支出予算」による。

（資本的収入及び支出）

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。（資本的収入が
資本的支出に不足する額 50,000千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過
年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。）

資本的収入 0 千円

資本的支出 50,000 千円

2 資本的収入及び支出予算の款項区分及び当該区分ごとの金額は、「第 2 表
資本的収入及び支出予算」による。

(短期借入金)

第4条 短期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	580,000千円
借入方法	証書借入及び手形借入
借入利率	取引金融機関等との約定金利
償還方法	金融機関等と約定した融資の条件による。

第1表 収益的收入及び支出予算

(単位：千円)

収 入

款	項	金 額
1 事業収益	(1) 土地造成事業収益	57,890
	(2) 土地貸付事業収益	3,885
2 事業外収益	(1) 受取利息	80
	(2) 雑収益	1,365
収入合計		63,220

支 出

款	項	金 額
1 事業原価	(1) 土地造成事業原価	74,181
2 一般管理費	(1) 人件費	120
	(2) 経費	3,592
3 事業外費用	(1) 短期借入金支払利息	1,365
支出合計		79,258

経常利益 (A)	△ 16,038
特別利益 (B)	0
当期純利益 (A+B)	△ 16,038

第2表 資本的収入及び支出予算

(単位：千円)

収 入

款	項	金 額	備 考
1 資本的収入	(1) 借入金	0	
収 入 合 計		0	

支 出

款	項	金 額	備 考
1 資本的支出	(2) 借入金償還費	50,000	
支 出 合 計		50,000	

合 計	△ 50,000	不足額は、損益勘定留保資金で補填（土地造成事業原価）
-----	----------	----------------------------

令和8年度（第54事業年度）幕別町土地開発公社資金計画

（単位：千円）

区 分	当 年 度 予 算 額	備 考
受 入 資 金	111,385	
1 土地造成事業収益	57,890	
2 土地賃貸事業収益	3,885	
3 受取利息	80	
4 雑収益	1,365	
5 借入金	0	
6 長期預り保証金	1,000	
7 繰越現金・預金	47,165	
支 払 資 金	55,077	
1 公有用地費	0	
2 人件費	120	
3 経費	3,592	
4 借入金支払利息	1,365	
5 借入金償還	50,000	
6 長期預り保証金	0	
差 引	56,308	

令和8年度（第54事業年度）幕別町土地開発公社予定損益計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：千円)

区 分	金 額		
1. 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
札内東工業団地	0		
リバーサイド幕別工業団地	57,890		
東緑町団地	0	57,890	
(2) 土地賃貸事業収益	3,885	3,885	61,775
2. 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
札内東工業団地	0		
リバーサイド幕別工業団地	74,181		
東緑町団地	0	74,181	74,181
事業総利益			-12,406
3. 販売及び一般管理費			
(1) 人件費			
(1) 報酬	120	120	
(2) 経費			
(1) 旅費交通費	27		
(2) 交際費	0		
(3) 需用費	1,500		
(4) 役務費	15		
(5) 広告宣伝費	0		
(6) 委託料	1,000		
(7) 負担金補助及び交付金	0		
(8) 租税公課	1,050	3,592	3,712
事業利益			-16,118
4. 事業外収益			
(1) 受取利息		80	
(2) 雑収益		1,365	1,445
5. 事業外費用			
(1) 短期借入金支払利息		1,365	1,365
経常利益			-16,038
当期純利益			-16,038

令和8年度（第54事業年度）幕別町土地開発公社予定貸借対照表

(令和9年3月31日現在)

(単位：千円)

区 分	金 額		
(資 産 の 部)			
1. 流 動 資 産			
(1) 現金及び預金		<u>47,165</u>	
(2) 完成土地等			
札幌東工業団地	63,836		
リバーサイド幕別工業団地	460,747		
東緑町団地	0	<u>524,583</u>	
流 動 資 産 合 計			<u>571,748</u>
2. 固 定 資 産			
(1) 投資その他出資金	10	<u>10</u>	
固 定 資 産 合 計			<u>10</u>
資 産 合 計			<u>571,758</u>
(負 債 の 部)			
1. 流 動 負 債			
(1) 短期借入金	530,000		
流 動 負 債 合 計		<u>530,000</u>	
2. 固 定 負 債			
(1) 長期預り保証金	23,200		
固 定 負 債 合 計		<u>23,200</u>	
負 債 合 計			<u>553,200</u>
(資 本 の 部)			
1. 資 本 金			
(1) 基本財産	5,000		
資 本 金 合 計		<u>5,000</u>	
2. 準 備 金			
(1) 前期繰越準備金	29,596		
(2) 当期純利益	-16,038		
準 備 金 合 計		<u>13,558</u>	
資 本 合 計			<u>18,558</u>
負 債 資 本 合 計			<u>571,758</u>

令和8年度(第54事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(取得)

単位:千円

事業名	事業計画		前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の内						内		内		内			
	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	
																				面積
完成 土地	6,294	63,836	6,294	63,836	6,294	63,836	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	39,475	534,929	39,475	534,929	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	45,769	598,765	45,769	598,765	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

令和8年度(第54事業年度) 幕別町土地開発公社事業計画(処分)

単位:千円

事業名	前年度期末残高		本年度実施計画		左の内の内						内		内		内		内		
	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費
完成 土地	6,294	63,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,294	63,836	0	0	0	0
	39,475	534,929	5,474	74,182	25,296	3,857	30,117	2,003	1,188	74,182	11,721	74,182	34,001	460,747	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	45,769	598,765	5,474	74,182	25,296	3,857	30,117	2,003	1,188	74,182	11,721	74,182	34,001	460,747	0	0	0	0	0

令和7年度（第53事業年度）

自 令和7年4月1日
至 令和8年3月31日

事業報告・決算報告書

幕別町土地開発公社

当社は、その設立の趣旨（地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与する。）に沿い、幕別町の土地政策の一環として安価で優良な土地の供給に努め、町の計画的発展のため、工業団地の分譲及び住宅用地の分譲を行いました。

令和7年度の事業及び決算状況を報告します。

■ 目 次

1	概 況	
(1)	理事会開催状況	1
(2)	監査実施状況	1
2	事業報告	
(1)	土地の処分	2
(2)	土地の賃貸	2
(3)	財産使用許可一時使用貸付	2
3	決算報告	
(1)	貸借対照表	3
(2)	損益計算書	4
(3)	キャッシュ・フロー計算書	5
(4)	財産目録	6
(5)	付属明細書	
	事業収益明細表	8
	完成土地明細表	8
	短期借入金明細表	8
	基本金明細表	8
4	業務及び会計監査に関する意見書	9

1 概 況

(1) 理事会開催状況

第 1 回 理 事 会 令和 7 年 5 月 19 日	議案① 幕別町土地開発公社理事長の互選について 議案② 幕別町土地開発公社常務理事の選任及び職務代理者の決定について 議案③ 令和 6 年度（第52事業年度）幕別町土地開発公社事業報告・決算報告について
第 2 回 理 事 会 令和 8 年 3 月 30 日	報告① 土地の分譲状況等について 報告② 令和 7 年度（第53事業年度）幕別町土地開発公社決算見込について 議案① 令和 8 年度（第54事業年度）幕別町土地開発公社運営方針について 議案② 令和 8 年度（第54事業年度）幕別町土地開発公社予算について

(2) 監査実施状況

第 1 四半期定期監査 令和 7 年 7 月 11 日	令和 7 年 4 月 1 日から令和 7 年 6 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査
第 2 四半期定期監査 令和 7 年 10 月 16 日	令和 7 年 7 月 1 日から令和 7 年 9 月 30 日までの事業実施概要及び財務内容の監査
第 3 四半期定期監査 令和 8 年 1 月 13 日	令和 7 年 10 月 1 日から令和 7 年 12 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査
第 4 四半期定期監査 令和 7 年度事業及び会計監査 令和 8 年 4 月 23 日	令和 8 年 1 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日までの事業実施概要及び財務内容の監査 令和 7 年度（第53事業年度）事業及び会計監査

2 事業報告

(1) 土地の処分

① 札内東工業団地の分譲

No.	所在	地番	面積 (m ²)	契約金額 (円)	契約月日
1	字千住	397-113	1,035	5,699,000	R 7. 11. 17
合計 1件			1,035	5,699,000	

② リバーサイド幕別工業団地の分譲

No.	所在	地番	面積 (m ²)	契約金額 (円)	契約月日
1	札内 みずほ町	361-26 368-1 637-5	461	1,657,000	R 7. 10. 29
合計 1件			461	1,657,000	

(2) 土地の賃貸

太陽光発電施設貸付（リバーサイド幕別工業団地）

No.	所在	地番	面積(m ²)	賃貸料年額 (円)	賃貸期間
1	札内 みずほ町	326-17	9,113	619,684	H24. 10. 1 ～ R14. 9. 30
2	札内 みずほ町	143-102	20,690	1,448,300	H25. 4. 1 ～ R15. 3. 31
合計 2件			29,803	2,067,984	

(3) 財産使用許可一時使用貸付

・リバーサイド幕別工業団地	2件	5,106m ²	858,500円
・札内東工業団地	4件	6,591m ²	1,068,100円
合計	6件	11,697m ²	1,926,600円

3 決算報告

貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額		
(資産の部)			
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金	38,027,367	38,027,367	
(2) 完成土地等			
札幌東工業団地	63,836,458		
リバーサイド幕別工業団地	534,928,891	598,765,349	
(3) 未収金	76,900	76,900	
流動資産合計			636,869,616
2. 固定資産			
(1) 出資金	10,000	10,000	
固定資産合計			10,000
資 産 合 計			636,879,616
(負債の部)			
1. 流動負債			
(1) 短期借入金			
札幌農業協同組合	540,000,000		
幕別町農業協同組合	40,000,000	580,000,000	
流動負債合計			580,000,000
2. 固定負債			
(1) 長期預かり保証金	22,200,000	22,200,000	
固定負債合計			22,200,000
負 債 合 計			602,200,000
(資本の部)			
1. 資本金			
(1) 基本財産	5,000,000	5,000,000	
資 本 金 合 計			5,000,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金	31,138,279		
(2) 当期純利益	-1,458,663	29,679,616	
準 備 金 合 計			29,679,616
資 本 合 計			34,679,616
負債資本合計			636,879,616

損益計算書

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額		
1. 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
札内東工業団地	5,699,000		
リバーサイド幕別工業団地	1,657,000	7,356,000	
(2) 土地賃貸事業収益			
賃貸料	2,067,984		
一時使用許可使用料	1,926,600	3,994,584	11,350,584
2. 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
札内東工業団地	10,512,790		
リバーサイド幕別工業団地	0	10,512,790	10,512,790
事業総利益			837,794
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 人件費			
報酬	114,400	114,400	
(2) 経費			
旅費交通費	24,830		
需用費	1,161,600		
役務費	12,100		
委託料	1,055,937		
租税公課	1,026,000	3,280,467	3,394,867
事業利益			-2,557,073
4. 事業外収益			
(1) 受取利息		84,372	
(2) 雑収益		2,402,160	2,486,532
5. 事業外費用			
(1) 短期借入金支払利息		1,388,122	
(2) 雑支出		0	1,388,122
経常損失			-1,458,663
当期純損失			-1,458,663

キャッシュ・フロー計算書（直接法）

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

（単位：円）

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有用地売却収益	0
	土地造成事業収益	7,356,000
	土地賃貸事業収益	3,917,684
	その他事業収入	2,402,160
	人件費支出	-114,400
	その他の業務支出	-3,280,467
	小計	10,280,977
	利息の受取額	84,372
	利息の支払額	-1,388,122
	事業活動によるキャッシュ・フロー	8,977,227
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	1,170,000,000
	短期借入の返済による支出	-1,180,000,000
	小計	-10,000,000
	長期預り保証金による収入	1,000,000
	長期預り保証金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	-9,000,000
4	現金及び現金同等物増加額	-22,773
5	現金及び現金同等物期首残高	38,050,140
6	現金及び現金同等物期末残高	38,027,367

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

種 別	内 訳	金 額
資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)現金及び預金		(38,027,367)
普通預金	北洋銀行幕別支店	10,812,232
	十勝信用組合幕別支店	2,643
	幕別町農業協同組合	5,089
	札内農業協同組合	6,473
定期預金	北洋銀行幕別支店	27,200,000
当座預金	北洋銀行幕別支店	930
(2)事業未収金		76,900
(3)完成土地		(598,765,349)
	札内東工業団地	63,836,458
	リハ-サイト 幕別工業団地	534,928,891
流動資産合計		636,869,616
2 固定資産		
(1)出資金		(10,000)
	十勝信用組合幕別支店	10,000
固定資産合計		10,000
資 産 合 計		636,879,616

(単位：円)

種 別	内 訳		金 額
負 債 の 部			
1 流動負債			
(1)短期借入金			(580,000,000)
	札内農業協同組合	540,000,000	
	幕別町農業協同組合	40,000,000	
流動負債合計			580,000,000
2 固定負債			
(1)長期預り保証金			(22,200,000)
	*****	13,800,000	
	*****	8,400,000	
固定負債合計			22,200,000
負 債 合 計			602,200,000
差引純財産			34,679,616

事業収益明細表

(様式第1号)

(単位:円)

科 目		金 額
土地賃貸事業収益	賃貸料	リバーサイド幕別工業団地 2,067,984
	一時使用許可使用料	リバーサイド幕別工業団地 札内東工業団地 1,926,600
合 計		3,994,584

完成土地明細表

(様式第6号)

(単位:円)

区 分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
札内東工業団地	期首	7,329.99	46,120,356	648,321	27,580,571	0	0	74,349,248
	増高	0	0	0	0	0	0	0
	減高	1,035.00	6,521,298	91,671	3,899,821	0	0	10,512,790
	期末	6,294.99	39,599,058	556,650	23,680,750	0	0	63,836,458
リバーサイド幕別工業団地	期首	39,475.42	182,209,167	28,085,798	216,905,487	14,376,912	8,862,928	534,928,891
	増高	0	0	0	0	0	0	0
	減高	0	0	0	0	0	0	0
	期末	39,475.42	182,209,167	28,085,798	216,905,487	14,376,912	8,862,928	534,928,891
計	45,770.41	221,808,225	28,642,448	240,586,237	14,376,912	8,862,928	84,488,599	598,765,349

短期借入金明細表

(様式第15号)

(単位:円)

借 入 先	期首残高	当期減少高	当期増加高	期末残高
札内農業協同組合	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000
幕別町農業協同組合	50,000,000	50,000,000	40,000,000	40,000,000
幕 別 町	0	590,000,000	590,000,000	0
計	590,000,000	1,180,000,000	1,170,000,000	580,000,000

基本金明細表

(様式第16号)

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額
基本財産	幕別町	5,000,000
計		5,000,000

業務及び会計監査に関する意見書

幕別町土地開発公社定款第7条第3項の規定により、令和7年度（第53事業年度）の業務及び会計について、令和8年4月23日幕別町役場監査委員室において監査を実施した結果、次のとおりであったので報告する。

記

会計について、貸借対照表、損益計算書等財務諸表並びに関係書類全般にわたり、慎重に監査した結果、完成土地の処分による販売代金収入、借入金の返済など決算内容は計数等に誤りはなく正確であることを認める。

また、「公有地の拡大の推進に関する法律」で定めるところの、地域の健全な発展と秩序ある整備の促進を目的とした優良宅地の供給等の業務についても、適正な事務処理がなされていると認める。

令和8年4月23日

幕別町土地開発公社

監 事 八重柏 新 治



監 事 齋 藤 悟 郎

