

資料編 1 長寿命化のための事業実施予定一覧

【様式 1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：		幕別町															
住宅の区分：		特定公共 公営住宅 (公営住宅)															
		改善住宅 その他（ ）															
団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考	
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			R13
本町 1	1	4	耐火	H15		R7											
本町 2	1	4	耐火	H16		R7											
本町 2	2	8	耐火	H16		R7											
寿町	1	8	簡二	S61		R7											
寿町	2	4	簡二	S61		R7											
寿町	3	8	簡二	S62		R7											
南町旧	1	4	簡平	S39		R7											R9年度除却予定
南町旧	2	4	簡平	S39		R7											R9年度除却予定
南町旧	3	4	簡平	S39		R7											R9年度除却予定
南町旧	4	4	簡平	S39		R7											R9年度除却予定

注 1）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注 2）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

特定公共 地域貢献
 (公営住宅) 賃貸住宅 改善住宅 その他 ()

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考		
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			R13	R14
南町旧	5	2	簡平	S39		R7											R9年度除却予定	
南町新	1	8	耐火	H10		R7												
南町新	2	8	耐火	H10		R7												
緑町3	4	4	簡平	S46		R7											R14年度除却予定	
緑町3	1	4	簡平	S47		R7											R14年度除却予定	
緑町3	2	4	簡平	S47		R7											R14年度除却予定	
緑町3	3	4	簡平	S47		R7											R14年度除却予定	
新緑町西	1～4	4	簡平	S52		R7											新緑町西団地のうち、R12年度にいずれか8戸、R13年度にいずれか12戸の改善事業を実施予定	
新緑町西	1～5～8	4	簡平	S52		R7											改善事業を行わない住戸（28戸）はR14年度に除却予定	
新緑町西	2～4	4	簡平	S52		R7												

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
 注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

特定公共 地域質
 (公営住宅) 賃貸住宅 改良住宅 その他 ()

住宅の区分：

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		
新緑町西	2-5~8	4	簡平	S52		R7												新緑町西団地の うち、R12年度 にいずれか8 戸、R13年度に いずれか12戸の 改善事業を実施 予定 改善事業を行わ ない住戸(28 戸)はR14年度 に除却予定
新緑町西	1-9~12	4	簡平	S53		R7												
新緑町西	1-13~16	4	簡平	S53		R7												
新緑町西	2-9~12	4	簡平	S53		R7												
新緑町西	2-13~16	4	簡平	S53		R7												
新緑町西	1-17~20	4	簡平	S54		R7												
新緑町西	2-17~20	4	簡平	S54		R7												
新緑町西	1-21~24	4	簡平	S55		R7												
新緑町西	2-21~24	4	簡平	S55		R7												
新緑町東	1-25~28	4	簡平	S56		R7												
																		次頁参照

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
 注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

特定公共 地域貢献
 (公営住宅) 賃貸住宅 改良住宅 その他 ()

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		
新緑町東	2-25~28	4	簡平	S56		R7												新緑町東団地の うち、R12年度 にいずれか8 戸、R13年度に いずれか4戸の 改善事業を実施 予定 改善事業を行わ ない住戸（12 戸）はR14年度 に除却予定
新緑町東	2-29~32	4	簡平	S57		R7												
新緑町東	2-33~36	4	簡平	S57		R7												
新緑町東	2-37~40	4	簡平	S58		R7												
新緑町東	2-41~44	4	簡平	S58		R7												
新緑町南	1	6	簡二	S59		R7												R14年度除却予定
新緑町南	2	6	簡二	S60		R7												R14年度除却予定
新緑町2	1~3	3	準耐	H11		R7												
新緑町2	4~6	3	準耐	H11		R7												
新緑町2	7~9	3	準耐	H11		R7												

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
 注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式 1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共
地価買
賃貸住宅
(公共賃貸) 改良住宅 その他 ()

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考		
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			R13	R14
新緑町 2	10～12	3	準耐	H11		R7												
新緑町 2	13～15	3	準耐	H12		R7												
新緑町 2	16～18	3	準耐	H12		R7												
新緑町 2	19～20	2	準耐	H12		R7												
新緑町 2	21～22	2	準耐	H12		R7												
新緑町 2	23～24	2	準耐	H12		R7												
新緑町 2	25～26	2	準耐	H12		R7												
旭町西	1	16	耐火	H13		R7												
旭町西	2	16	耐火	H14		R7												
旭町東	1	12	耐火	H17		R7											屋上防水改修	

注 1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注 2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 特定公共 地域型
公営住宅 賃貸住宅（公共賃貸） 改良住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考		
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			R13	R14
旭町東	2	12	耐火	H18		R7					屋上防水改修							
旭町東	3	12	耐火	H19		R7					屋上防水改修							
千住	1	4	簡平	S43		R7												
千住	2	4	簡平	S43		R7												R14年度除却予定
桂町東	1	4	簡平	S46		R7												
桂町東	2	4	簡平	S46		R7												
桂町東	3	4	簡平	S46		R7												
桂町東	4	4	簡平	S47		R7												
桂町	1	6	簡二	S55		R7										UB（居住性） 給湯器（脱炭素）		次頁参照
桂町	2	6	簡二	S56		R7												

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共
賃貸住宅 地価買
改良住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 （千円/ 年）	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		
あかしや南	1	8	耐火	R3		R7												
あかしや南	2	8	耐火	R3		R7												
あかしや南	3	8	耐火	R4		R7												
あかしや南	4	8	耐火	R4		R7												
桂町西	1	6	耐火	R2		R7												
桂町西	2	6	耐火	R2		R7												
桂町西	3	6	耐火	R3		R7												
桂町西	4	6	耐火	R3		R7												
泉町東	1	4	簡平	S47		R7											R14年度除却予定	
泉町東	2	4	簡平	S47		R7											R14年度除却予定	

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
 注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 特定公共 地価賃 改良住宅 その他（ ）
 公営住宅 賃貸住宅 （全戸規模）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改葺事業の内容								LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考	
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			R13
泉町東	3	4	簡平	S47		R7											R14年度除却予定
泉町東	4	4	簡平	S47		R7											R14年度除却予定
泉町東	5	4	簡平	S47		R7											R14年度除却予定
泉町	1	30	耐火	H5, 6	R7						屋上・外壁 改修 (長寿命) 窓サッシ交 換 (脱炭素)						24
泉町	2	36	耐火	H7	R7						屋上・外壁 改修 (長寿命) 窓サッシ交 換 (脱炭素)						44
泉町	3	24	耐火	H8	R7							屋上・外壁 改修 (長寿命) 窓サッシ交 換 (脱炭素)					46
泉町	4	36	耐火	H9	R7							屋上・外壁 改修 (長寿命) 窓サッシ交 換 (脱炭素)					50
春日東	1	4	木造	H28		R7											
春日東	2	4	木造	H28		R7											
春日東	3	4	木造	R1		R7											

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地価賃 改良住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		
春日東	4	4	木造	R1		R7												
春日東	5	4	木造	H29		R7												
春日東	6	4	木造	H29		R7												
春日東	7	4	木造	H30		R7												
春日東	8	4	木造	H30		R7												
忠類白銀町	7	4	簡平	S46		R7											R11～14年度除 却予定	
忠類白銀町	8	4	簡平	S46		R7											R11～14年度除 却予定	
忠類白銀町	9	4	簡平	S46		R7											R11～14年度除 却予定	
忠類白銀町	10	4	簡平	S46		R7											R11～14年度除 却予定	
忠類白銀町	11	4	簡平	S46		R7											R11～14年度除 却予定	

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共
（分譲住宅） 改良住宅 その他（
）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考		
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			R13	R14
忠類白銀町	12	4	簡平	S47		R7												
忠類白銀町	13	4	簡平	S47		R7												
忠類白銀町	14	4	簡平	S47		R7												
忠類白銀町	15	4	簡平	S47		R7												
忠類白銀町	16	4	簡平	S48		R7												R11～14年度除却予定
忠類白銀町	17	4	簡平	S48		R7												R11～14年度除却予定
忠類白銀町	18	4	簡平	S48		R7												R11～14年度除却予定
忠類白銀町	19	4	簡平	S48		R7												R11～14年度除却予定
忠類白銀町	20	2	簡平	S58		R7												R11～14年度除却予定
忠類白銀町	21	2	簡平	S58		R7												R11～14年度除却予定

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地価賃 改良住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考	
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			R13
忠類白銀町	22	2	簡平	S59		R7											R11～14年度除 却予定
忠類白銀町	23	2	簡平	S59		R7											R11～14年度除 却予定
忠類白銀町	24	2	簡平	S60		R7											R11～14年度除 却予定
忠類あけぼの	1	2	簡平	H2		R7											
忠類あけぼの	2	2	簡平	H2		R7											
忠類あけぼの	3	2	簡平	H2		R7											
忠類あけぼの	4	2	簡平	H2		R7											
忠類あけぼの	5	2	簡平	H3		R7											
忠類あけぼの	6	2	簡平	H3		R7											
忠類あけぼの	7	2	簡平	H3		R7											

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地価賃 改良住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		
忠類あけぼの	8	2	簡平	H4		R7												
忠類あけぼの	9	2	簡平	H4		R7												
忠類あけぼの	10	2	簡平	H4		R7												
忠類あけぼの	11	2	簡平	H5		R7												
忠類あけぼの	12	2	簡平	H5		R7												
忠類あけぼの	13	2	簡平	H5		R7												
忠類あけぼの	14	2	簡平	H5		R7												
忠類あけぼの	15	2	簡平	H5		R7												
忠類あけぼの	16	2	簡平	H5		R7												
忠類あけぼの	17	2	簡平	H6		R7												

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地価賃 改良住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		
忠類あけぼの	18	2	簡平	H6		R7												
忠類あけぼの	19	2	簡平	H6		R7												
忠類あけぼの	20	2	簡平	H7		R7												
忠類あけぼの	21	2	簡平	H7		R7												
忠類あけぼの	22	2	簡平	H7		R7												
忠類あけぼの	23	2	簡平	H7		R7												
忠類栄町	1	6	準耐	H11		R7												
忠類栄町	2	4	準耐	H11		R7												
忠類栄町	3	5	準耐	H12		R7												
忠類栄町	4	2	準耐	H12		R7												

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共
（公営住宅） 賃貸住宅 改善住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 （千円/ 年）	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		
忠類栄町	5	2	準耐	H12		R7												
忠類栄町	6	2	準耐	H13		R7												
忠類栄町	7	2	準耐	H13		R7												
忠類栄町	8	2	準耐	H13		R7												
忠類栄町	9	2	準耐	H13		R7												
忠類あおぞら	1	2	準耐	H14		R7												
忠類あおぞら	2	2	準耐	H14		R7												
忠類あおぞら	3	2	準耐	H14		R7												
忠類あおぞら	4	2	準耐	H14		R7												
忠類せせらぎ	1	5	準耐	H13		R7												

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
 注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅（特定公共）
（分譲住宅） 特定公共（賃貸住宅） 改善住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容								LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考	
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			R13
緑町	1	12	耐火	H7		R7											
緑町	2	6	耐火	H9		R7											
緑町	3	6	耐火	H9		R7											
メゾンさいわい	1	2	木造	H6		R7											
メゾンさいわい	2	2	木造	H6		R7											
メゾンさいわい	3	2	木造	H6		R7											
メゾンさいわい	4	2	木造	H6		R7											
メゾンせせらぎ	1	5	準耐	H8		R7											
メゾンせせらぎ	2	5	準耐	H8		R7											
メゾンせせらぎ	3	5	準耐	H9		R7											

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 特定公共（賃貸住宅）
（分譲棟） 地域型 改良住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 削減効果 （千円/ 年）	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		
せせらぎ	1	2	準耐	H8		R7												
せせらぎ	2	2	準耐	H8		R7												
せせらぎ	3	2	準耐	H9		R7												
栄町	1	2	準耐	H12		R7												
栄町	2	2	準耐	H12		R7												

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
 注２）LCC削減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 特定公共 地域質 改良住宅 公営住宅 賃貸住宅 改良住宅 其他（町単独住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 （千円/ 年）	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		
糠内	1	2	木造	H6		R7												
糠内	2	2	木造	H8		R7												
糠内	3	2	木造	H13		R7												
緑町南2	1	6	簡二	S59		R7												R14年度除却予定
メゾンあけぼの	1	2	木造	H3		R7												
メゾンあけぼの	2	2	木造	H3		R7												
メゾンあけぼの	3	2	木造	H3		R7												
メゾンあけぼの	4	2	木造	H3		R7												

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式２】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

事業主体名： 幕別町

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地優賃
賃貸住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 ()

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		新規又は 建替整備 予定年度	LCC (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検			
あかしや南団地	1	24	RC造	S51	R7		R6	4,920	R5～R7に3棟48 戸を建設予定
あかしや南団地	2	16	RC造	S52	R7		R6	3,524	
忠類白銀町団地	7	4	簡平	S46		R7	R11～14	1,142	R11～R12に2棟 12戸を建設予定
忠類白銀町団地	8	4	簡平	S46		R7	R11～14	1,142	
忠類白銀町団地	9	4	簡平	S46		R7	R11～14	1,142	
忠類白銀町団地	10	4	簡平	S46		R7	R11～14	1,142	
忠類白銀町団地	11	4	簡平	S46		R7	R11～14	1,142	
忠類白銀町団地	16	4	簡平	S48		R7	R11～14	1,345	
忠類白銀町団地	17	4	簡平	S48		R7	R11～14	1,345	
忠類白銀町団地	18	4	簡平	S48		R7	R11～14	1,345	
忠類白銀町団地	19	4	簡平	S48		R7	R11～14	1,345	
忠類白銀町団地	20	2	簡平	S58		R7	R11～14	1,101	
忠類白銀町団地	21	2	簡平	S58		R7	R11～14	1,101	
忠類白銀町団地	22	2	簡平	S59		R7	R11～14	1,105	
忠類白銀町団地	23	2	簡平	S59		R7	R11～14	1,105	
忠類白銀町団地	24	2	簡平	S60		R7	R11～14	1,099	

注) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

