

議案第92号 説明資料（アルコ236及び道の駅・忠類）

1 指定管理者が管理を行う施設の概要

施 設 の 名 称	アルコ236	道の駅・忠類（公衆用トイレを除く。）																																																						
所 在 地	中川郡幕別町忠類白銀町384番地 1	中川郡幕別町忠類白銀町384番地12																																																						
設置条例の名称	幕別町アルコ236条例	幕別町道の駅・忠類条例																																																						
施設設置の目的	町民同士のふれあいを深め、町民の健康保持増進に供するとともに、宿泊研修等の場を与え、かつ、観光振興を図る。	地場産品の宣伝普及及び観光の振興を図り、地域の活性化に資する。																																																						
建 物 概 要	<table><tr><td>建設年度</td><td>平成5年度～平成6年度</td></tr><tr><td>構造規模</td><td>鉄筋コンクリート造2階建</td></tr><tr><td>建築面積</td><td>2,866.68㎡</td></tr><tr><td>延床面積</td><td>3,132.76㎡</td></tr><tr><td>収容人数</td><td>80人</td></tr><tr><td>施設内容</td><td>浴室2</td></tr><tr><td></td><td>露天風呂4</td></tr><tr><td></td><td>サウナ2</td></tr><tr><td></td><td>脱衣室2</td></tr><tr><td></td><td>休憩室1</td></tr><tr><td></td><td>レストラン1</td></tr><tr><td></td><td>客室21（和室8、洋室12、和洋室1）</td></tr><tr><td></td><td>宴会場1</td></tr><tr><td></td><td>カラオケルーム2</td></tr><tr><td></td><td>売店1</td></tr><tr><td></td><td>屋外デッキ2</td></tr><tr><td></td><td>駐車場</td></tr></table>	建設年度	平成5年度～平成6年度	構造規模	鉄筋コンクリート造2階建	建築面積	2,866.68㎡	延床面積	3,132.76㎡	収容人数	80人	施設内容	浴室2		露天風呂4		サウナ2		脱衣室2		休憩室1		レストラン1		客室21（和室8、洋室12、和洋室1）		宴会場1		カラオケルーム2		売店1		屋外デッキ2		駐車場	<table><tr><td>建設年度</td><td>平成18年度</td></tr><tr><td>構造規模</td><td>鉄筋コンクリート造平屋建</td></tr><tr><td>建築面積</td><td>367.91㎡</td></tr><tr><td>延床面積</td><td>358.61㎡（うち公衆用トイレ82.4㎡）</td></tr><tr><td>施設内容</td><td>売店1</td></tr><tr><td></td><td>ミニベーカーリー厨房1</td></tr><tr><td></td><td>風除室1</td></tr><tr><td></td><td>観光情報コーナー1</td></tr><tr><td></td><td>授乳施設1</td></tr><tr><td></td><td>駐車場（妊産婦用駐車場を含む。）</td></tr></table>	建設年度	平成18年度	構造規模	鉄筋コンクリート造平屋建	建築面積	367.91㎡	延床面積	358.61㎡（うち公衆用トイレ82.4㎡）	施設内容	売店1		ミニベーカーリー厨房1		風除室1		観光情報コーナー1		授乳施設1		駐車場（妊産婦用駐車場を含む。）
建設年度	平成5年度～平成6年度																																																							
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建																																																							
建築面積	2,866.68㎡																																																							
延床面積	3,132.76㎡																																																							
収容人数	80人																																																							
施設内容	浴室2																																																							
	露天風呂4																																																							
	サウナ2																																																							
	脱衣室2																																																							
	休憩室1																																																							
	レストラン1																																																							
	客室21（和室8、洋室12、和洋室1）																																																							
	宴会場1																																																							
	カラオケルーム2																																																							
	売店1																																																							
	屋外デッキ2																																																							
	駐車場																																																							
建設年度	平成18年度																																																							
構造規模	鉄筋コンクリート造平屋建																																																							
建築面積	367.91㎡																																																							
延床面積	358.61㎡（うち公衆用トイレ82.4㎡）																																																							
施設内容	売店1																																																							
	ミニベーカーリー厨房1																																																							
	風除室1																																																							
	観光情報コーナー1																																																							
	授乳施設1																																																							
	駐車場（妊産婦用駐車場を含む。）																																																							

2 指定管理者が管理を行う業務

施設の名称	アルコ236	道の駅・忠類
業務の内容	(1) 施設の維持管理に関する業務 (2) 施設の使用の承認及び利用調整に関する業務 (3) 町長の承認を得て開館時間を変更し、又は臨時に休館すること。 (4) 町長の承認を得て利用料金を変更し、減免すること。 (5) 利用料金の徴収に関する業務 (6) 建物及び設備の修繕に関する業務 (7) 前各号に掲げるほか、施設の運営に関し町長が必要と認める業務	(1) 施設の維持管理に関する業務 (2) 施設の使用の承認及び利用調整に関する業務 (3) 町長の承認を得て開館時間若しくは休館日を変更し、又は臨時に休館すること。 (4) 建物及び設備の修繕に関する業務 (5) 前各号に掲げるほか、施設の運営に関し町長が必要と認める業務

3 株式会社アンビックスの概要（令和7年9月30日現在）

設 立	平成3年3月13日
資 本 金	100,000,000円
売 上 高	5,368,420,268円（令和6年10月1日～令和7年9月30日）
役 員 等	取締役5人、監査役2人、従業員584人
事 業 内 容	(1) 宿泊施設、浴場、レストラン、喫茶店、ディスコの経営及びそれら内の売店の経営並びにそれらのコンサルティング業務 (2) ホテル及びそれに付帯するスポーツ施設の利用に関する会員権の売買及び仲介業務 (3) ゴルフ場その他スポーツ施設の経営及びスポーツ用品の販売 (4) ゴルフ会員権の売買、仲介業務 (5) 索道事業及びスキー場運営 (6) 健康トレーニング施設の運営及び施設利用に関する研究指導企画、管理 (7) 酒類、タバコ、印紙、切手、医薬品、健康食品及び日用雑貨品、宝飾品、アクセサリーの販売 (8) 食品の製造・加工の事業及び販売 (9) インターネットによる物品の販売及びサービスの提供 (10) 建築物清掃業 その他19事業を含む合計29事業

4 株式会社アンビックスの運営施設一覧（令和8年8月1日現在）

(1) 直営施設（8施設）

事業開始	施設名称	所在地	事業内容
H3年3月	小樽朝里クラッセホテル	小樽市	ホテル事業 スポーツ事業
H20年4月	札幌北広島クラッセホテル	北広島市	ホテル事業
R元年6月	美味しい宿 敷島定山溪別邸	札幌市	ホテル事業
R7年11月	はこだて湯の川温泉 旅館一乃松	函館市	ホテル事業

事業開始	施設名称	所在地	事業内容
H17年4月	新奈井江カントリークラブ	奈井江町	スポーツ事業
H17年10月	苗穂駅前温泉 蔵ノ湯	札幌市	温浴事業
H27年2月	Vitamin Shop 薬 安全堂	札幌市	その他事業
H27年11月	家族葬ホール クラッセwithメモリエ	札幌市	その他事業

(2) 指定管理施設（15施設）

事業開始	施設名称	所在地	事業内容
H18年4月	みついし昆布温泉 蔵三	新ひだか町	ホテル事業
H18年4月	なんぼろ温泉 ハート&ハート	南幌町	ホテル事業
H22年4月	奥屈斜路温泉 ランプの宿森つべつ	津別町	ホテル事業
H26年7月	びらとり温泉 美味しい宿ゆから	平取町	ホテル事業
H27年4月	青の洞窟温泉 ピパの湯ゆ〜りん館	美唄市	ホテル事業
R4年4月	アルコ236	幕別町	ホテル事業
H19年4月	美唄市国設スキー場	美唄市	スポーツ事業
H19年4月	美唄市パークゴルフ場	美唄市	スポーツ事業

事業開始	施設名称	所在地	事業内容
H19年4月	美唄市営陸上競技場	美唄市	スポーツ事業
H19年4月	美唄市営野球場	美唄市	スポーツ事業
H19年4月	サン・スポーツランド美唄	美唄市	スポーツ事業
H28年4月	当別町総合体育館	当別町	スポーツ事業
R7年4月	西当別コミュニティーセンター	当別町	スポーツ事業
R4年4月	道の駅・忠類	幕別町	道の駅事業
H19年4月	美唄市体験交流館	美唄市	その他事業

5 指定管理者候補者の選定結果

第 1 順位	株式会社アンビックス 79.6点／100点（委員10人の平均点数）
--------	-----------------------------------