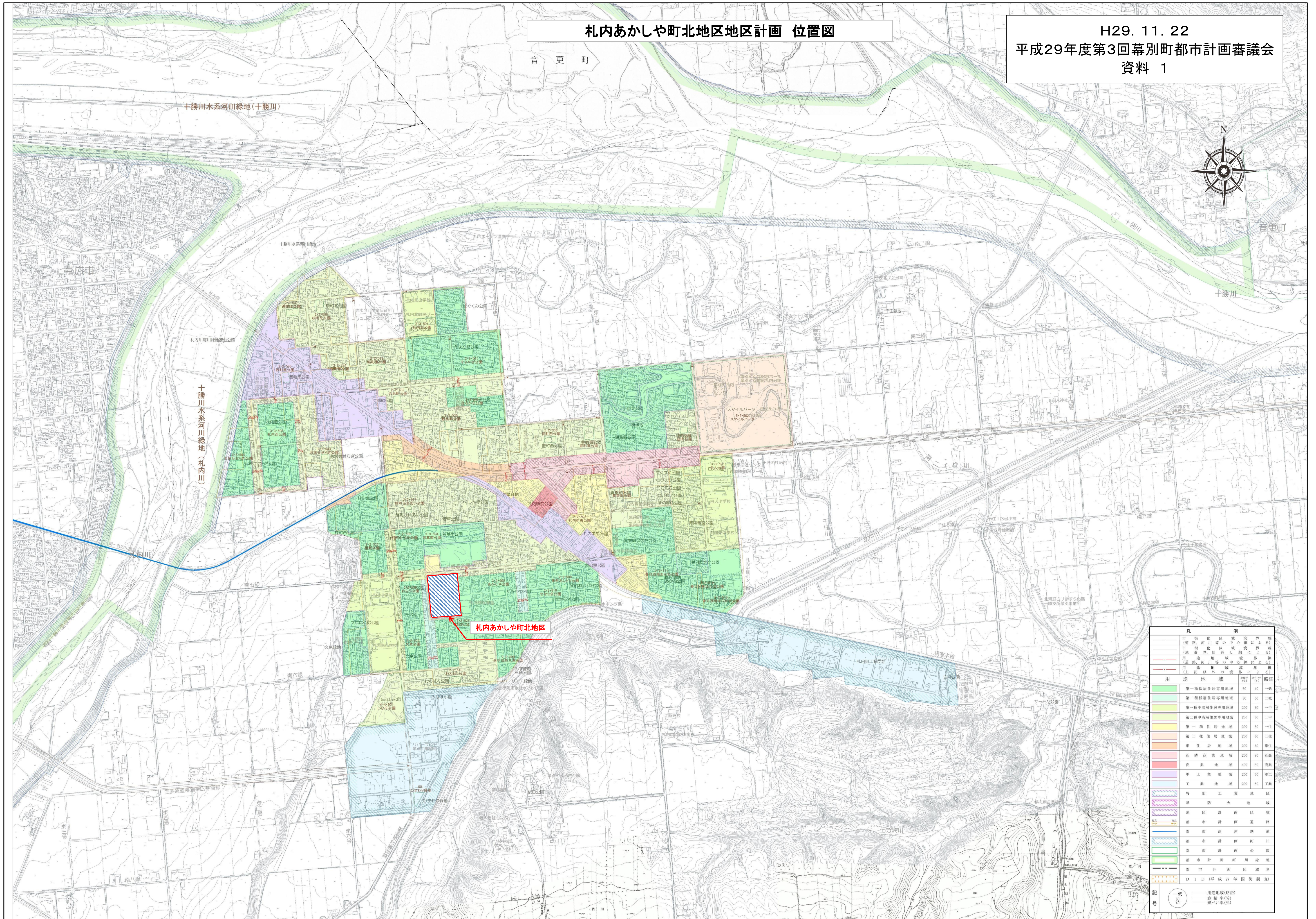


札内あかしや町北地区地区計画 位置図

H29. 11. 22
平成29年度第3回幕別町都市計画審議会
資料 1

音更町



札内あかしや町北地区

凡 例	
—	市街化区域区域界線
—	(道筋、河川等の中心線に上る)
—	市街化区域中心線
—	(地帯、見通し線に上る)
—	用途地域区域界線
—	(道筋、河川等の中心線に上る)
—	用途地域区域界線
—	(上記以外の境界に上る)
用途地域	
■	第一種低層住居専用地域 60/40 低
■	第二種低層住居専用地域 80/50 低
■	第一種中高層住居専用地域 200/60 中
■	第二種中高層住居専用地域 200/60 中
■	第一種住居地域 200/60 一住
■	第二種住居地域 200/60 二住
■	準住居地域 200/60 準住
■	近隣商業地域 200/80 近商
■	商業地域 400/80 商業
■	準工業地域 200/60 準工
■	工業地域 200/60 工業
■	特別工業地域
■	準防火地域
■	地区計画区域
—	都市計画道路
—	都市計画河川
—	都市計画公園
—	都市計画河川緑地
—	都市計画区域界
—	D I D (平成27年国勢調査)
○	一底
○	容積率(%)
○	建ぺい率(%)

札幌あかしや町北地区地区計画変更スケジュール（予定）

平成29年

- | | |
|----------------|------------------------|
| 8月24日 | 都市計画審議会（原案協議） |
| 10月18日 | 地権者へ地区計画変更について通知 |
| 10月23日 ～ 11月6日 | 原案縦覧（告示日含め15日間 利害関係人等） |
| 11月7日 ～ 11月13日 | 意見書の提出期限（1週間） |

11月22日 都市計画審議会協議（変更案協議）

- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 12月4日 ～ 12月18日 | 変更案縦覧（告示日含め15日間 住民及び利害関係人等） |
| | 意見書の提出期限（縦覧期間中） |

平成30年

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| 1月中旬 | 都市計画審議会協議（本審 諮問・答申） |
| 3月上旬（第1回定例会） | 幕別町地区計画区域内建築物の制限に関する条例の一部改正 |
| 3月中旬 | 決定告示 |

◎幕別町札内新北町開発行為計画概要（日本清酒跡地）

① 団 地 名： オークタウン札内新北町

② 開発行為申請者： 幕別町札内共栄町 175 番地 48

有限会社 タグ住環境研究所

代表取締役 高橋 勇雄

③ 開発区域面積： 17470.58 m²（約 1.75 ヘクタール）

④ 予定建築物の用途： 一般住宅（宅地分譲：タグホームによる建設条件付き）

⑤ 開発行為許可年月日： 平成 29 年 10 月 13 日

⑥ 開発行為着手年月日： 平成 29 年 10 月 16 日

⑦ 開発行為完了予定年月日： 平成 30 年 10 月 31 日

⑧ 工事施行者： 株式会社高橋組（音更町）

代表取締役 高橋 勇雄

⑨ 分譲区画数： 47戸